

164

Na temelju članka 26. stavka 1. točke e Ustava Županije Zapadnohercegovačke («Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke», br. 1/96) i članka 114. stavka 1. točke 2 Poslovnika Skupštine Županije Zapadnohercegovačke («Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke», br. 14/98) Skupština Županije Zapadnohercegovačke, na 7. sjednici održanoj 28. listopada 2003. godine, donijela je

ZAKON**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Članak 1.

U Zakonu o prostornom uređenju («Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke», br. 4/99) članak 6. mijenja se i glasi: "Obavljanje djelatnosti prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola, može se povjeriti pravnoj osobi registriranoj za obavljanje tih poslova."

Članak 2.

U članku 17. stavka 2.: riječi "dostaviti suglasnost" mijenjaju se riječima "očitovati se"

Članak 3.

U članku 31. briše se stavak 2.

Članak 4.

Članak 37. mijenja se i glasi:

"Lokacijska dozvola sadrži:

- 1) podatke o namjeni, položaju i oblikovanju građevine odnosno drugih radova,
- 2) izvod iz plana, odnosno, stručne ocjene iz čl. 60. st. 1. ovoga Zakona, temeljem koje se izdaje lokacijska dozvola s granicama pripadajućeg zemljišta - građevna parcela,
- 3) propisane suglasnosti tj. uvjete za gradnju ovlaštenih tijela i službi,
- 4) urbanističko-tehničke uvjete,
- 5) nalaz o geotehničkom ispitivanju tla (gdje je potrebno)
- 6) uvjete zaštite okoliša, utvrđene okolišnom dozvolom (za građevine za koje je to predviđeno posebnim zakonom),
- 7) posebne uvjete za slučajeve propisane zakonom ili na temelju zakona,
- 8) obveze u odnosu na susjede i prava drugih osoba a napose u odnosu prava osoba s umanjnim tjelesnim sposobnostima,
- 9) druge podatke i uvjete od značaja za gradnju.

Lokacijska dozvola izdaje se za cijelu građevnu parcelu koja je planom namijenjena za gradnju odnosno građevine.

Lokacijska dozvola sadrži iznos troškova uređenja građevnog zemljišta, odnosno, uvjete za uređenje građevnog zemljišta ako se gradnja vrši na neuređenom građevnom zemljištu kao i druge obveze korisnika koje su proistekle iz korištenja odnosno zemljišta.

Ovlašteno tijelo, odnosno služba uprave na temelju okolinske dozvole utvrđene u stavki 1. ovog članka, određuje uvjete zaštite okoliša za stanje normalnog korištenja građevine i u slučaju oštećenja nastalih kao posljedica prirodnim i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnim djelovanjima.

Urbanističko-tehničke i druge uvjete, koji nisu utvrđeni odgovarajućim dokumentima i odlukom o njihovom provođenju, a propisani su zakonom ili propisom donesenim na temelju zakona, utvrđuje tijelo, odnosno služba ovlaštena za poslove prostornog uređenja."

Članak 5.

Članak 38. mijenja se i glasi:

"Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole treba sadržavati:

- 1) podatke o parceli

2) okolišnu dozvolu (za građevine za koje je to predviđeno posebnim zakonom)

3) idejni projekt koji sadrži:

- a) tehnički opis,
- b) situacijsko rješenje,
- c) sve osnove građevine,
- d) presjek,
- e) fasade

4) obrazloženje zahtjeva s podacima potrebnim za utvrđivanje urbanističko-tehničkih i drugih uvjeta.

Tijelo uprave, odnosno služba za upravu, ovlašteni su za izdavanje lokacijske dozvole, mogu zahtijevati i druge priloge ovisno o složenosti gradnje."

Članak 6.

U članak 39. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Ukoliko podnositelj zahtjeva ne upotpuni zahtjev u ostavljenom roku a najkasnije u roku 30 dana , smatrat će se da je odustao od zahtjeva."

Članak 7.

Članak 41 se mijenja se i glasi:

"Lokacijska dozvola važi godinu dana od dana njezine pravomoćnosti, a u kom roku se mora podnijeti zahtjev za građevinsku dozvolu.

Važenje lokacijske dozvole može se uz usvajanje opravdanih razloga iznimno produljiti za još jednu godinu."

Članak 8.

Članak 50. mijenja se i glasi:

"U obavljanju inspekcijskog nadzora inspektor ima prava i dužnosti:

- 1) narediti da se utvrđene nepravilnosti u primjeni ovog Zakona i propisa za njegovo provođenje otklone u određenom roku ako u odredbama 2. do 5. ovog članka nisu određene druge mjere,
- 2) narediti obustavu izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja ako se vrši protivno odredbama ovog zakona i propisa za njegovo provođenje, te utvrditi rok za otklanjanje tih nepravilnosti,
- 3) zabraniti provođenje dokumenata koji je u suprotnosti s odredbama ovog zakona i propisa za njegovo provođenje ili zabraniti dokumenta čije bi donošenje bilo u suprotnosti sa zakonom i drugim propisima, te o tome izvijestiti donositelja tih dokumenata,
- 4) obustaviti gradnju ako utvrdi da prijete opasnost da se promjenom namjene zemljišta na kojem se gradi ili samom gradnjom mogu ugroziti ili pogoršati uvjeti na određenom području od osobitog značaja,
- 5) narediti reviziju dokumenata prostornog uređenja, ako utvrdi da prijete opasnost da se promjenom namjene zemljišta, sukladno tom dokumentu, ugrožavaju ili pogoršavaju uvjeti na određenom području od osobitog značaja.

O radnjama poduzetim u obavljanju inspekcijskog nadzora, inspektor je dužan sačiniti zapisnik.

Inspektor u vršenju svoje dužnosti iznimno može zapisnikom narediti izvršenje potrebnih mjera , iz ovog članka stavka 1. točke 4. i 5. radi otklanjanja neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi i po imovinu.

Izvršenje naredenih mjera počinje teći uručanjem zapisnika.

Inspektor je dužan, izdati pismeno rješenje o naredenim mjerama u roku od tri dana od dana kada je naredeno izvršenje mjera iz ovog članka."

Članak 9.

U članku 53 stavku 2. mijenja se i glasi:

"Za općinskog urbanističkog inspektora može se postaviti diplomirani inženjer građevinske ili arhitektonske struke s najmanje dvije godine radnog iskustva i položenim stručnim ispitom za obavljanje određenih poslova u građenju, odnosno inženjer s najmanje tri godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom za obavljanje određenih poslova u građenju.

Članak 10.

Iza članka 54. dodaje se članak 54 a koji glasi:

"Ako inspektor utvrdi da se građenje vrši suprotno donesenom planu, može donijeti rješenje i bez saslušanja investitora.

Ako je investitor koji vrši građenje, protivno propisima nepoznat ili je nepoznata boravišta, inspektor će odgovarajuće rješenje i zaključak o dozvoli izvršenja oglasiti na oglasnoj ploči i o tome izvješće staviti na građevinu koja se gradi.

Obveza izvršenja ovih postupaka kao i rok za žalbu počinje teći od dana njihovog objavljivanja na oglasnoj ploči.

Inspektor može investitoru, koji je nepoznat ili je nepoznata boravišta ostaviti pismeni poziv za saslušanje na građevini koja se gradi."

Članak 11.

Članak 55. mijenja se i glasi "Novčanom kaznom od 2.000,00 KM do 20.000,00 KM kaznit će se za privredni prijestup društvo ili druga pravna osoba:

Lako izradi dokument prostornog uređenja a nije registriran za te poslove,

2. ako dokumente prostornog uređenja izrađuje, ili vrši njihovu izmjenu suprotno zakonu, propisima donesenim na osnovi zakona, odluci o pristupanju izradi dokumenta prostornog uređenja i ako ne osigura usuglašenost sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja

3. ako se pri planiranju ne pridržava propisa iz područja zaštite okoliša, ovog i posebnih zakona

Za privredni prijestup iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u društvu ili drugoj pravnoj osobi, novčanom kaznom od 200,00 KM do 2000,00 KM.

Članak 12.

Članak 56. mijenja se i glasi:

"Novčanom kaznom od 200,00 KM do 2000,00 KM kazniti će se za prekršaj odgovorna osoba Ministarstva, odnosno službi općine:

1) ako poslove izrade dokumenata prostornog uređenja povjeri suprotno odluci o izradi tih dokumenata,

2) ako izradu dokumenata prostornog uređenja povjeri društvu ili drugoj pravnoj osobi koja nije registrirana za vršenje te djelatnosti,

3) ako izda lokacijsku dozvolu za privremene građevine i privremenu namjenu na zemljištu koje nije građevno ili na zemljištu koje je privedeno konačnoj namjeni,

4) ako provodi dokument prostornog uređenja koji nije usuglašen s dokumentom prostornog uređenja šireg područja a za takvo postupanje ne pribavi suglasnost ovlaštenog ministarstva,

5) ako donese plan parcelacije suprotno odredbama ovoga Zakona,

6) ako plan parcelacije provede u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi bez potvrde tijela koje donosi plan parcelacije."

Članak 13.

U članku 57. stavku 1. riječi:

"od 1000 do 5000 KM ili DEM" mijenjaju se riječima "od 500,00 KM do 5000,00 KM"

U stavku 2. riječi:

"od 200 do 1000KM ili DEM" mijenjaju se riječima "od 50,00 KM do 500,00KM"

Članak 14.

Članak 58. mijenja se i glasi:

"Odgovorna osoba u smislu ovog zakona smatra se rukovoditelj društva ili druge pravne osobe ili tijela uprave kao i radnik koji je neposredno odgovoran za izvršenje određenih poslova."

Članak 15.

U članku 59. mijenja se stavak 1. i glasi: "Skupština Županije će najkasnije u roku od jedne godine od donošenja prostornog plana Federacije donijeti prostorni plan Županije ali ne dulje od dvije godine od stupanja na snagu Federalnog zakona o prostornom uređenju."

Članak 16.

Članak 61. briše se.

Članak 17.

Članak 63. briše se.

Članak 18.

Ovaj Zakon stupa na snagu idućeg dana od dana objave u "Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke"

Bosna i Hercegovina

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA

- SKUPŠTINA -

Broj: 01-VII-162/03

Široki Brijeg, 28. listopada 2003.

Predsjednik

Zoran Vukšić, v.r