

**Član 14.**

Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona“.

Broj: 01-02-2723/2008. godine **PREDSJEDAVALAČICA**  
Datum, 23.01.2008. godine  
Zenica **Sejad Zaimović, s.r.**

**26.**

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f) Ustava Zeničko-dobojskog kantona Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 14. sjednici, održanoj dana 23.01.2008.godine, donosi

**Zakon  
o izmjenama i dopunama Zakona o  
prostornom uređenju**

**Član 1.**

U Zakonu o prostornom uređenju (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 2/04) u članu 6. u stavu 2. tačke 1. i 2. se brišu a dosadašnje tačke 3., 4. i 5. postaju tačke 1., 2. i 3.

U dosadašnjoj tački 3. alineja 2 “- prostorni plan dviju ili više općina” se briše, a dosadašnja tačka 4. sadašnja tačka 2. mijenja se i glasi: “2) urbanistički plan”.

**Član 2.**

U članu 7. u alineji 1 brišu se crtica i riječi “- Prostorna osnova Kantona” i “i Program mjera”.

U istom članu u alineji 3. brišu se crtica i riječi “- Prostorna osnova općine” i “i Program mjera”.

Alineja 6. se briše.

**Član 3.**

U članu 8. dodaje se stav 2. koji glasi:

“Način pripreme, izrade i sadržaj planskih dokumenata utvrđuje se Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (“Službene novine F BiH”, broj: 63/04).”, u daljem tekstu: “Uredba”.

**Član 4.**

U članu 10. stav 4. u alineji 4. iza riječi “infrastrukture” dodaju se riječi “sa zaštitnim pojasevima”, u alineji 11. iza riječi “Kantona” dodaju se riječi: “(prostorni plan općine, područje posebnih obilježja, urbanistički plan i dr.)”.

**Član 5.**

U članu 11. u drugom stavu iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi: “- definisanje granica naselja i urbanih prostora”.

U alineji 9. iza riječi “plan” brišu se riječi: “i urbanistički red”.

Ispred stava 3. dodaje se novi stav 3. koji glasi: “Prostorni plan općine može sadržavati i druge elemente od značaja za općinu koji nisu u suprotnosti sa Prostornim planom Kantona”.

Dosadašnji stav 3. postaje stav 4.

**Član 6.**

U članu 12. stav 1. riječi: “koji nije kraći od 10 ili duži od 15” zamjenjuju se riječima “od 20 godina”.

**Član 7.**

U članu 14. stav 2. riječi “dviju godina” zamjenjuju se riječima “četiri godine”.

**Član 8.**

U članu 15. stav 1. riječ “dvogodišnji” zamjenjuje se riječju “četverogodišnji”.

**Član 9.**

U članu 16. stav 1. riječi “O prijedlogu” zamjenjuju se riječima “Prije utvrđivanja prijedloga”.

**Član 10.**

Iza člana 21. naslov “Urbanistički red” se briše kao i članovi 22. i 23.

Dosadašnji članovi od 24. do 97. pomjeraju se za 2 broja niže.

**Član 11.**

U članu 24. iza stava 2. dodaju se stavovi 3., 4., 5. i 6. koji glase:

“Regulacioni plan donosi se za područje na kojem se očekuje pojačana gradnja ili uređenje prostora čije su granice utvrđene prostornim ili urbanističkim planom.

Urbanistički projekat se donosi za područja koja se izgrađuju kao cjelina ili su već djelimično izgrađena. Osnova za izradu urbanističkog projekta je regulacioni plan ako je planskim dokumentom šireg područja predviđena njegova izrada.

Izmjene detaljnog plana uređenja mogu se donijeti pet godina nakon njegovog donošenja.

Sredstva za pripremu, izradu i praćenje provedbe detaljnih planova osiguravaju se u budžetu Kantona kad je obaveza njihovog donošenja utvrđena planskim dokumentom šireg područja kojeg donosi Kanton, odnosno u budžetu općine ili iz drugih izvora”.

#### **Član 12.**

U članu 30. u drugom stavu riječi: “putem javnog konkursa” zamjenjuju riječima: “u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH (“Službeni glasnik BiH”, broj: 9/04, 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06 i 70/06)”.

#### **Član 13.**

U članu 31. u stavu 1. iza riječi “Zakonom” dodaje se riječ: “Uredbom”.

#### **Član 14.**

U članu 33. dodaje se stav 3. koji glasi:  
“Usaglašavanje planskih dokumenata osigurava se u postupku izrade dokumenata”.

#### **Član 15.**

U članu 36. riječi “raznih specijalnosti” zamjenjuju se riječima: “iz oblasti urbanizma, arhitekture, građevinarstva, mašinstva, elektrotehnike i saobraćaja.”

Iza stava 1. dodaje se stav 2. koji glasi:  
“Izuzetno od stava 1. ovog člana od polaganja stručnog ispita oslobađaju se doktori nauka i magistri u oblasti planiranja prostora i građenja i lica koja imaju položen stručni ispit na teritoriji Bosne i Hercegovine.”

#### **Član 16.**

U članu 38. u stavu 1. brišu se riječi: “Prostorne osnove Kantona” i “dvogodišnjeg.”

Iza stava 2. dodaje se novi stav 3. koji glasi:  
“Sredstva za pripremu, izradu, donošenje i praćenje provedbe Prostornog plana područja posebnih obilježja za područja od značaja za Kanton, odnosno dvije ili više općina osiguravaju se u Budžetu Kantona, odnosno općina.”  
Dosadašnji stav 3. postaje stav 4.

#### **Član 17.**

U članu 40. stav 2. dodaje se alineja 5. koja glasi:  
“- objekti na vodnim površinama (ribogojilišta, plutajuće platforme i sl.)”

#### **Član 18.**

U članu 52. stav 3. mijenja se i glasi: “Protiv rješenja o urbanističkoj saglasnosti, koje je donijelo Ministarstvo, ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.”

#### **Član 19.**

U članu 54. brišu se stavovi 2. i 3., a stavovi 4. i 5. postaju 2. i 3.

U stavu 4. koji je postao stav 2., broj “2” zamjenjuje se brojem “1”.

U stavu 5. koji je postao stav 3., broj “4” zamjenjuje se brojem “2”.

#### **Član 20.**

U članu 58. ispred stava 1. dodaje se novi stav koji glasi: “Korištenje zemljišta moguće je samo na uređenom građevinskom zemljištu”. Dosadašnji stavovi 1. i 2. postaju stavovi 2. i 3.

U dosadašnjem stavu 1. u trećem redu na kraju rečenice iza riječi: “zemljišta” dodaju se riječi: ”na način propisan “Zakonom o građevinskom zemljištu (“Službene novine FBiH”, broj 25/03).”

#### **Član 21.**

U članu 64. iza stava 1. dodaje se stav 2. koji glasi:  
“Izuzetno od odredaba stava 1. ovog člana, za područja za koja nije donesen odgovarajući detaljni planski dokumenat, parcelacija se vrši na osnovu namjene površina iz plana šireg područja i stručne ocjene”.

Dosadašnji stavovi 2., 3., 4., 5. i 6. postaju stavovi 3., 4., 5., 6. i 7.

#### **Član 22.**

U poglavlju VII “Kaznene odredbe” podnaslov “Privredni prestupi” zamjenjuje se podnaslovom “Prekršaji”.

#### **Član 23.**

U članu 82. stav 1. broj “20.000,00” zamjenjuje se brojem “15.000,00”, a riječi “privredni prestup”, zamjenjuju se riječju “prekršaj”:

#### **Član 24.**

U poglavlju VII “Kaznene odredbe”, podnaslov “3.Prekršaji” briše se.

**Član 25.**

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Kantona da utvrdi prečišćeni tekst Zakona o prostornom uređenju.

**Član 26.**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona."

Broj: 01-02-2721/08

**PREDSJEDAVALAČ**

Datum, 23.01.2008. godine

Zenica

**Sejad Zaimović, s.r.**

.....

27.

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona na 14. sjednici održanoj 23.01.2008.godine, donosi:

**Zakon  
o izmjenama i dopunama Zakona o  
građenju**

**Član 1.**

U Zakonu o građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj:1/05) u članu 23. u stavu 2. riječi „posebne uvjete propisane pravilnikom koji donosi ministar Ministarstva“, zamjenjuju se riječima „uvjet da u stalnom radnom odnosu sa punim radnim vremenom imaju najmanje jednog diplomiranog inženjera građevinarstva sa položenim stručnim ispitom“.

**Član 2.**

U članu 39. u stavu 2. u tački 6. broj „27“ zamjenjuje se brojem „34“.

**Član 3.**

U članu 41. stav 3. mijenja se, a umjesto njega dodaju se novi stavovi 3., 4., 5. i 6. koji glase:

„Ministarstvo ili općinska služba objavljuje javni poziv na svojoj oglasnoj ploči i dostavlja obavijest strankama u postupku o mjestu i vremenu uvida u projekat kao i naziv investitora, vrstu i lokaciju građevine.

Javni poziv i obavijest objavljuje se, odnosno dostavljaju najmanje 8 dana prije mogućnosti uvida u projekat, a stranke su dužne izjasniti se o projektu u roku od 8 dana od početka uvida.

Ako se stranke ne izjasne o projektu u roku iz stava 4.

ovog člana, smatra se da je stranci pružena mogućnost uvida u glavni projekat radi izjašnjenja i da nema primjedbi.

Ako stranka prilikom uvida u glavni projekat na isti izjavi primjedbe o osnovanosti istaknutih primjedbi odlučuje Ministarstvo ili općinska služba“.

Dosadašnji stavovi 4. i 5. postaju stavovi 7. i 8.

**Član 4.**

U članu 42. stav 8. mijenja se i glasi: „Protiv rješenja o odobrenju za građenje, koje je donijelo Ministarstvo, ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana prijema rješenja“.

**Član 5.**

U članu 50. u prvom pasusu, prvi red, riječi „Odredbama ovog zakona“, se brišu.

**Član 6.**

U članu 50. iza riječi „mrežu“, u trećem redu stava 3. dodaju se riječi: „osim u slučaju čl. 69. Zakona“

**Član 7.**

Iza člana 50. dodaje se naslov „*Legalizacija bespravno izgrađenih građevina*“.

**Član 8.**

U članu 51. stav 1. se mijenja i glasi:

„Pod legalizacijom u smislu ovog zakona podrazumijeva se provođenje postupka u kojem se donosi rješenje koje proizvodi isto pravno dejstvo kao odobrenje za građenje.

**Član 9.**

U članu 51. stav 2. iza 4. alineje dodaje se nova alineja koja glasi: „je izgrađena do dana stupanja na snagu ovog zakona“.

**Član 10.**

Iza člana 51. dodaju se novi članovi od 52. do 71. koji glase:

**„Član 52.**

Bespravno izgrađenom građevinom u smislu ovog zakona smatra se:

- građevina ili njen dio izgrađen bez odobrenja za građenje, građevina u čijoj je izgradnji odstupljeno