



SLUŽBENI GLASNIK

UNSKO-SANSKOG KANTONA

Godina IX - Broj 6

5. april 2005.
BIHAĆ

Izdanje na bosanskom
jeziku

514.

Na osnovu člana 11. b) odjeljka A, poglavlja V. Ustava Unsko-sanskog kantona - Prečišćeni tekst ("Sl. glasnik Unsko-sanskog kantona" br.1/04), na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona, Skupština Unsko-sanskog kantona na 32.sjednici održanoj dana 04.04.2005. godine, donosi

ZAKON O GRAĐENJU

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se izrada tehničke dokumentacije (u daljem tekstu: projektiranje), građenje, postupak izdavanja odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu, vršenje nadzora, održavanje građevine, te određuju tehnička i druga svojstva kojima moraju udovoljiti građevine, na teritoriji Unsko - sanskog kantona, (u daljem tekstu: Kanton).

Odredbe ovog zakona, koje se odnose na građenje primjenjuju se i na rekonstrukciju, uklanjanje građevine ili njenog dijela, pripreme radove, privremene građevine, nadogradnju, adaptaciju, konzervaciju i promjenu namjene.

Za određene vojne građevine ili građevine od posebnog značenja za odbranu, u postupku izdavanja odobrenja za građenje, odobrenja za upotrebu i nadzora, mogu se poduzeti posebne mjere zaštite povjerljivih podataka, ukoliko je to propisano posebnim zakonom.

Pojašnjenje izraza u ovom zakonu

Član 2.

Građenjem, u smislu ovoga zakona, smatra se izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova (uključujući građevinsko-završne i građevinsko-instalaterske radove), te ugradnja i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija, te drugih zahvata u prostoru.

Građenjem, u smislu ovoga zakona, smatraju se i radovi rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, sanacije, promjene namjene, konzervacije, izgradnje privremenih građevina i uklanjanje građevina.

Građevinom, u smislu ovoga zakona, smatra se građevinski objekat trajno povezan sa tlom, koji se sastoji od građevinskog sklopa i ugrađene opreme, koji u okviru tehnološkog procesa zajedno čine tehnološku cjelinu, kao i samostalna postrojenja trajno povezana sa tlom.

Građevinskim sklopom, iz prethodnog stava u smislu ovoga zakona, smatra se skup svrhovito povezanih građevinskih proizvoda, uključujući i instalacije i opremu, koji nisu izravno povezani sa tehnološkim procesom.

Opremom, u smislu ovoga zakona, smatraju se ugrađena postrojenja, uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi u građevinu ugrađeni proizvodi.

Privremenom građevinom, u smislu ovoga zakona, smatra se građevinski objekat izgrađen ili postavljen privremeno na određenoj lokaciji za potrebe gradilišta, za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja, kao i za organiziranje sajmova, javnih manifestacija i sl.

Pripremnim radovima, u smislu ovoga zakona, smatra se izvođenje radova na uređenju zemljišta, kao i izvođenje drugih radova za potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije građenja.

Radovi na zamjeni i /ili dopuni opreme, ako je to u skladu s namjenom građevine, u smislu ovoga zakona, ne smatraju se rekonstrukcijom, kao i radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine.

Otklanjanje arhitektonskih barijera, u smislu ovog zakona, podrazumijeva stvaranje uvjeta za samostalan i siguran prilaz objektu, ulazak u objekat, te pristup i upotrebu svih prostorija i instalacija u objektu za osobe sa teškoćama u kretanju.

Održavanjem građevine, u smislu ovoga zakona, smatra se praćenje stanja građevine i poduzimanje građevinskih i drugih radova na održavanju građevine, kao i poduzimanje mjera nužnih za sigurnost, pouzdanost i izgled građevine, te život i zdravlje ljudi.

Sanacijom, u smislu ovog zakona, podrazumijevaju se građevinski i drugi radovi na oštećenim građevinama kojima se građevina dovodi u stanje prije oštećenja.

Radovi redovnog održavanja i sanacije oštećene građevine, koji se mogu smatrati radovima tekućeg održavanja, podrazumijevaju radove koji ne utječu na konstrukciju građevine, zaštitu okoline, namjenu, promjenu dimenzija i/ili vanjskog izgleda (manji popravci, malterisanje, bojenje fasada i njihovo dovođenje u prvobitno stanje, zamjena i bojenje građevinske stolarije, ostakljivanje postojećih otvora, pokrova, manjih dijelova krovne konstrukcije, zidanje pregradnih zidova, zamjena i opravka oštećenih instalacija, zidanje porušenih dimnjaka i sl.), odnosno, kojima se ne mijenjaju uvjeti utvrđeni urbanističkom saglasnošću i odobrenjem za građenje.

Građevinskim proizvodima, u smislu ovoga zakona, smatraju se proizvedeni građevinski materijali, prefabrikati, elementi i industrijski proizvedene konstrukcije.

Rekonstrukcijom građevine, u smislu ovog zakona, smatra se izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini, kojima se: mijenjaju konstruktivni elementi koji mogu biti od utjecaja na stabilnost građevine ili njenih dijelova; uvode nove instalacije i ugrađuje nova oprema u građevinu; mijenja namjena, tehnološki proces ili vanjski izgled građevine; mijenjaju uvjeti pod kojima je, na osnovu odobrenja za građenje, izgrađena građevina. Zamjena instalacija i opreme, kada se izvodi prema uvjetima utvrđenim u odobrenju za građenje, ne smatra se rekonstrukcijom.

Rekonstrukcijom građevine, u smislu ovog zakona smatraju se i radovi kojima se oštećena građevina, čije oštećenje prelazi 70%, dovodi u stanje koje je imala prije oštećenja, ako je oštećenje nastalo kao posljedica starosti građevine ili kao posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja.

Konzervacijom građevine, u smislu ovog zakona, smatraju se radovi kojima se oštećena ili nedovršena građevina zaštićuje od daljnjeg propadanja, a do

sticanja uvjeta za njenu sanaciju, rekonstrukciju ili dovršenje radova na nezavršenoj građevini.

Dogradnjom, u smislu ovog zakona, smatra se svako proširenje postojećeg objekta kojim se zauzima zemljište ili prostor u odnosu na taj objekat i ako dograđeni dio čini građevinsku i funkcionalnu cjelinu sa objektom uz koji se dograđuje, a kojom se mijenjaju uvjeti iz urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje.

Nadogradnjom, u smislu ovog zakona, smatra se izgradnja jedne ili više etaža, kao i preuređenje krovništa, odnosno potkrovlja na postojećim građevinama, kojim se dobija novi stambeni ili poslovni prostor.

Promjenom namjene građevine, u smislu ovog zakona, smatra se pretvaranje stambenog u poslovni prostor, odnosno poslovnog u stambeni, kao i promjena djelatnosti u poslovnom prostoru, ako takva promjena bitno mijenja uvjete korištenja te građevine, okolnih građevina i prostora, odvijanje saobraćaja i uvjete očuvanja okoliša.

Uklanjanjem građevine, u smislu ovog zakona, smatraju se građevinski i drugi radovi, kojima se ruši i/ili demontira građevina ili njen dio, uključujući i zbrinjavanje građevinskog i drugog otpada i dovođenje građevinske parcele u uredno stanje. Uklanjanje građevine vrši se zbog fizičke dotrajalosti ili većih oštećenja nastalih kao posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja. Uklanjanjem građevine, u smislu ovog zakona, smatra se i rušenje građevine radi privođenja zemljišta konačnoj namjeni.

Član 3.

Projektiranje, građenje i održavanje građevine, obavlja se prema odredbama ovoga zakona, posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu zakona, zakonom propisanih normi, kao i prema pravilima struke.

II TEHNIČKA SVOJSTVA BITNA ZA GRAĐEVINU

Sigurnost građevine

Član 4.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena na način da se postigne sigurnost građevine u cijelini, kao i u svakom njenom dijelu i elementu.

Sigurnost, u smislu ovog zakona, je sposobnost građevine da izdrži sva predviđena djelovanja koja se javljaju pri normalnoj upotrebi, te da sadrži sva bitna tehnička svojstva tokom predviđenog vremena trajanja, a to su:

- mehanička otpornost i stabilnost,
- sigurnost u slučaju požara,
- zaštita od ugrožavanja zdravlja ljudi,
- pristupačnost,
- zaštita korisnika od ozljeda,
- zaštita od buke i vibracija,
- ušteda energije i toplinska zaštita,
- zaštita od štetnog djelovanja okoliša i na okoliš.

Građenjem i korištenjem građevine ne smije se ugroziti sigurnost drugih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije i dr.

Mehanička otpornost i stabilnost građevine

Član 5.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena na način da tokom građenja i korištenja predvidiva djelovanja ne prouzroče:

- rušenje građevine ili njenog dijela,
- deformacije nedopuštenog stupnja,
- oštećenja građevnog dijela ili opreme uslijed deformacije nosive konstrukcije,
- nesrazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.

Sigurnost građevine u slučaju požara

Član 6.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena da se u slučaju požara:

- očuva nosivost konstrukcije tokom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom,
- spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
- spriječi širenje vatre na susjedne objekte,
- omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje,
- omogući zaštita spasilaca.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako, da u slučaju normalnog korištenja, ne može doći do eksplozije.

Zaštita života i zdravlja korisnika građevine

Član 7.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da udovoljava uvjetima zaštite života i zdravlja građana i da ne ugrožava radni i životni okoliš, posebice usljed:

- oslobađanja opasnih plinova, para i aerosola (zagađivanje zraka),
- opasnih zračenja,
- udara struje,
- atmosferskog pražnjenja,
- mehanički pokretne opreme i dijelova unutar i oko građevine,
- eksplozije,
- zagađivanja voda i tla,
- neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada,

Uklanjanje arhitektonskih barijera

Član 8.

Građevine sa više stambenih jedinica, javne ustanove, uslužni i privredni objekti, moraju biti projektirane i izgrađene na način koji trajno osigurava nesmetan pristup i kretanje osobama sa teškoćama u kretanju, kao i da se tokom njihovog korištenja izbjegnu mogućnosti ozljeda korisnika građevine.

Osnovni uvjeti za osiguranje nesmetanog pristupa i kretanja osoba sa teškoćama u kretanju, biće definisani

Pravilnikom o uvjetima za neometano kretanje osoba sa teškoćama u kretanju, kojeg donosi nadležno kantonalno Ministarstvo.

U građevinama za koje je izdato odobrenje za građenje, odnosno izgrađene su prije donošenja ovog zakona, arhitektonske barijere koje onemogućavaju pristup i kretanje osobama sa teškoćama u kretanju, biće uklonjene najkasnije u roku od pet godina.

Svi vlasnici građevina i investitori dužni su, u roku jedne godine od dana donošenja ovog zakona, utvrditi stvarno stanje, usvojiti tehnička rješenja i donijeti Programe uklanjanja arhitektonskih barijera i planirati obaveze i izvore sredstava za realizaciju aktivnosti iz Programa, u utvrđenom roku iz prethodnog stava.

Nalog za uklanjanje arhitektonskih barijera, iz prethodnog stava ovog člana, daje nadležni kantonalni, odnosno općinski ogran nadležan za poslove urbanizma i građenja, na zahtjev osobe sa teškoćama u kretanju ili njenog staratelja, a za uklanjanje barijera i omogućavanje pristupa građevini i kretanje u građevini osobama sa teškoćama u kretanju, odgovara vlasnik građevine, odnosno investitor i pravno lice kojem je vlasnik povjerio upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Zaštita od ozljeda

Član 9.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da se tokom korištenja izbjegnu moguće ozlijede korisnika, koje mogu nastati od poskliznuća, pada, sudara, opekotina, udara struje i eksplozije.

Zaštita od buke i vibracija

Član 10.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena na način da nivo buke u građevini i njenom okolišu, kao i buka izvana, ne prelazi posebnim propisom određene dopuštene vrijednosti za tu namjenu.

Ušteda energije i toplinska zaštita građevine

Član 11.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena u skladu sa tehničkim standardima za termičku obradu, odnosno toplinsku izolaciju.

Građevina i oprema za grijanje i hlađenje unutar građevine moraju biti projektovani i izvedeni na način da u odnosu na klimatske prilike, potrošnja energije prilikom korištenja bude što niža po jedinici zapremine prostora, da se za obezbjedi zadovoljavajući nivo toplote unutar građevine, da se u skladu sa poznatim dostignućima struke obezbjedi toplotna reciklaža, odnosno ušteda energije.

Za sve objekte izgrađene prije stupanja na snagu ovog Zakona Vlada će posebnim propisom utvrditi stimulativni odnosno umanjeni iznos naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta ukoliko naknadno izvrše usklađivanje izvedenog stanja u skladu sa tehničkim standardima i normativima iz prethodnog stava.

Investitor je dužan obavijestiti općinski organ o izvođenju radova usklađivanja i zatražiti naknadni

tehnički pregled svoje građevine poslije izvršenog usklađivanja.

Zaštita okoliša i zaštita od štetnog djelovanja na okoliš

Član 12.

Građevina mora biti projektirana, izgrađena i održavana na način da se zaštiti od štetnog djelovanja okoliša, odnosno da se osigura željeni vijek trajanja građevine, kao i da štetno ne djeluje na okoliš.

Odstupanje od tehničkih svojstava građevine

Član 13.

U slučaju rekonstrukcije građevine koju je kao nacionalni spomenik utvrdila Komisija za zaštitu nacionalnih spomenika, može se odstupiti od nekog od tehničkih svojstava iz ovog poglavlja, ukoliko takvo odstupanje ne utiče negativno na život i zdravlje ljudi.

Saglasnost za odstupanje iz stava 1. ovog člana daje nadležno tijelo uprave, u saradnji s nadležnim organom uprave za poslove kulture.

Posebni propisi i kontrola tehničkih svojstava bitnih za građevinu

Član 14.

Tehnička svojstva bitna za građevinu propisuju se pravilnicima i tehničkim propisima, koje donosi nadležno ministarstvo, uz obavezno konsultovanje stručnih organizacija i uvažavanje evropskih standarda, a u skladu sa međunarodnim načelima harmonizacije tehničkog zakonodavstva.

Kantonalno ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline ovim zakonom preuzima sve ranije donesene i preuzete propise i standarde u oblasti građenja.

Kontrolu tehničkih svojstava bitnih za građevinu i njihovu usklađenost sa utvrđenim standardima i normativima, po zahtjevu investitora, nadležnog kantonalnog ili općinskog organa za poslove građenja i ovlaštenog građevinskog inspektora, obavljaju sva domaća i strana pravna lica registrirana i osposobljena za obavljanje pojedinih kontrolnih ispitivanja i davanje stručnih nalaza i certifikata / projektantske kuće, instituti, zavodi, laboratorije/.

III GRAĐEVINSKI PROIZVODI I OPREMA

Član 15.

Građevinski proizvodi, materijali i oprema mogu se upotrebljavati, odnosno ugrađivati samo ako je njihov kvalitet dokazan ispravom proizvođača ili certifikatom o njihovoj usklađenosti sa utvrđenim posebnim propisima.

Datum isprave mora odgovarati vremenu proizvodnje i nabavke ugrađenog materijala.

Novi proizvodi

Član 16.

Građevinski proizvodi i oprema koji nisu provjereni u praksi, odnosno za koje nije donesen odgovarajući propis ili poznata norma, mogu se upotrebljavati,

odnosno ugrađivati samo na temelju odobrenja nadležnog Kantonalnog ministarstva.

Odobrenje, iz stava 1. ovog člana, izdaje se na temelju stručnog nalaza i potvrde ovlaštene institucije za certifikaciju utvrđene članom 14. stav 3. o tome da građevinski proizvod, odnosno oprema, unutar granica svoje namjene udovoljava zahtjevima u pogledu osiguranja tehničkih svojstava bitnih za građevine prema poglavlju II ovoga zakona.

Odobrenje, iz stava 1. ovog člana, izdaje se i za građevinske proizvode, odnosno opremu, koji imaju ispravu ili certifikat izdat u inostranstvu, ukoliko su po zahtjevima i tehničkim svojstvima jednakovrijedni propisima ili normama donesenim na osnovu ovog zakona.

Odobrenje iz stava 1. ovoga člana izdaje se na određeni rok koji ne može biti dulji od pet godina.

Ako se u tom roku ne donese nova norma ili standard ili drugi novi i drugačiji odgovarajući propis, odobrenje se može produljiti za daljnjih pet godina.

Odobrenje iz stava 1. ovoga člana može se ukinuti prije isteka roka važnosti ako se u međuvremenu donese novi propis, norma ili standard utvrdi da novi proizvod više ne odgovara zahtjevima iz stava 2. ovoga člana.

IV SUDIONICI U GRAĐENJU

Član 17.

Sudionici u građenju i njihove odgovorne osobe su:

- investitor,
- projektant,
- revident,
- izvođač,
- nadzor

Odnosi između sudionika u građenju iz stava 1. ovoga člana određuju se ugovorima.

Investitor

Član 18.

Investitor, prema ovom zakonu, je pravno ili fizičko lice u čije ime i za čiji račun se gradi građevina i vrše drugi zahvati u prostoru.

Projektiranje, kontrolu projekta, građenje i nadzor nad građenjem investitor mora povjeriti pravnim ili fizičkim osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti koje ispunjavaju uvjete iz ovog zakona.

Investitor je dužan osigurati stalni nadzor nad građenjem (u daljnjem tekstu: nadzorno tijelo) u skladu sa članom 21. ovog zakona.

Investitor koji gradi u svoje ime, a za račun nepoznatog kupca (stanovi i druge građevine za tržište), mora nadzor povjeriti drugom pravnom licu registriranom za nadzor.

Kada je investitor fizička osoba koja gradi za svoje potrebe, stambenu zgradu do 150 m² korisne površine, može sam projektirati i provoditi nadzor u dijelu projekta i nadzora za koji je stručno osposobljen, ako ispunjava uslove da ima najmanje srednju stručnu spremu /arhitektonske ili građevinske, mašinske,

elektro ili tehnološke struke/, sa 5 godina radnog iskustva na poslovima projektiranja.

Investitor je dužan prijaviti početak građenja, nadležnom organu uprave odnosno službi za upravu, najkasnije osam dana prije početka radova.

U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih građevina i površina.

Ako se u toku građenja promijeni investitor, o nastaloj promjeni novi investitor mora obavijestiti nadležni organ uprave odnosno službu za upravu, u roku od osam dana od dana nastale promjene.

Projektant

Član 19.

Projektant, prema ovom zakonu, može biti pravno lice registrirano za obavljanje poslova projektiranja.

Projektovanjem građevina i drugih zahvata u prostoru može se baviti Pravno lice registrirano za tu djelatnost, koje pored općih uvjeta ispunjava i uvjet da u radnom odnosu ima najmanje po jednog (1) zaposlenog diplomiranog inženjera sa položenim odgovarajućim stručnim ispitom i 5 godina radnog iskustva, odgovarajuće struke za svaku vrstu projekta kojeg radi (arhitektonski, građevinski, mašinski, tehnološki, elektro i td.)

Pravno lice, iz stava 2. ovog člana, koje nema zaposlene projektante za svaku vrstu projekta koji radi, mora obezbjediti angažiranje projektanata, dipl.inž. sa stručnim ispitom i odgovarajućim stažom, sklapanjem poslovnih ugovora sa fizičkim ili pravnim licima, registriranim za obavljanje djelatnosti projektiranja (svi poslovni ugovori su obavezno u prilogu osnovnog ugovora o projektiranju)

Projektant dipl.inž. sa položenim stručnim ispitom, koji je registrirao djelatnost projektiranja u svojstvu fizičkog lica za pružanje konsultantskih usluga, može po osnovu sklopljenih poslovnih ugovora sa pravnim licima registriranim za projektiranje, obavljati poslove projektiranja iz oblasti za koju ima visoku stručnu spremu i položen stručni ispit i 5 godina radnog iskustva na poslovima iz svoje struke, odnosno na poslovima iz oblasti za koju ima položen stručni ispit.

Pravno lice koje projektira, imenuje jednog ili više projektanata koji su odgovorni da projekti, koje projektuju, zadovoljavaju uvjete iz ovog zakona, posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona, tehničke normative i pravila struke.

Ako u izradi glavnog projekta, izvedbenog projekta ili projekta uklanjanja građevine sudjeluje više projektanata, pravno lice kojem je povjerena izrada projekta, imenuje projektanta voditelja koji koordinira rad svih sudionika i odgovara za cijeli projekat.

Projektant voditelj odgovoran je za kompletnost projektne dokumentacije i međusobnu usklađenost projekata, što potvrđuje svojim potpisom i odgovarajućom potvrdom.

Projektant voditelj može biti istovremeno i projektant određene vrste projekata.

Ako u izradi projektne dokumentacije sudjeluju dva ili više pravnih lica investitor je dužan imenovati koordinatora projekta, odnosno odrediti osobu koja će imenovati tog koordinatora.

Na koordinatora projekta odgovarajuće se primjenjuju odredbe iz stava 7. ovog člana.

Pravno lice je dužno osigurati kontrolu projekta.

Projektovanjem građevine se ne mogu baviti službenici zaposleni u kantonalnim i općinskim organima nadležnim za poslove urbanizma i građenja, osim projekata za vlastite potrebe u skladu sa ovim zakonom.

Izvođač

Član 20.

Građenjem, odnosno izvođenjem radova na građevini, prema ovom zakonu, može se baviti pravno ili fizičko lice registrirano za obavljanje te djelatnosti (u daljnjem tekstu: izvođač).

Građenjem građevina i drugim zahvatima u prostoru mogu se baviti pravna lica registrirana za obavljanje te djelatnosti ako, pored općih uvjeta ispunjavaju i uvjet da u stalnom radnom odnosu sa punim radnim vremenom imaju najmanje jednog (1) diplomiranog inženjera ili inženjera građevinske struke sa najmanje 3 godine radnog iskustva i položenim stručnim ispitom.

Fizička lica registrirana za obavljanje djelatnosti građenja i izvođenja radova na građevini, mogu sudjelovati u građenju, samostalno ili preko pravnog lica registriranog za poslove građenja na osnovu sklopljenih poslovnih ugovora, samo u granicama svoje stručne osposobljenosti i u dijelu svoje registrirane djelatnosti.

Ako u građenju sudjeluju dva ili više izvođača, investitor je dužan imenovati glavnog izvođača, odgovornog za međusobno usklađivanje radova.

Izvođač je dužan:

- da gradi u skladu sa odobrenjem za građenje,
- da radove izvodi prema projektu za izvođenje na osnovu kojeg je doneseno odobrenje za građenje u skladu sa odredbama ovog zakona, tehničkim mjerama, propisima, normativima i standardima koji važe za građenje odnosno vrste građevine,
- da ugrađuje materijale, opremu i elemente koji odgovaraju standardima odnosno koji posjeduju atest (potvrda kvaliteta) izdatim od strane nadležne organizacije registrovane za ispitivanje tog materijala, ako ne postoje standardi,
- osigurati dokaze o kvalitetu radova, ugrađenih materijala, proizvoda i opreme,
- da blagovremeno poduzima mjere za sigurnost građevine i radova, opreme i materijala, za bezbjednost radnika, učesnika u saobraćaju, sigurnost susjednih građevina i da gradilište uredi u cjelosti,
- u toku građenja voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Izvođač iz stava 1. ovoga člana, imenuje voditelja građenja, a u slučaju da izvodi samo pojedine radove, imenuje voditelja tih pojedinih radova. Voditelj građenja, odnosno voditelj radova, odgovoran je za provedbu stava 4. ovog člana.

Voditelj građenja mora biti diplomirani inženjer ili inženjer sa 3 godine radnog iskustva na poslovima građenja i položenim stručnim ispitom.

Iznimno od odredbi prethodnog stava, voditelj građenja za stambenu zgradu ili drugu građevinu korisne površine do 250 m², može biti i lice sa višom ili srednjom stručnom spremom i pet godina radnog iskustva na poslovima građenja ili nadzora sa položenim stručnim ispitom.

Nadzor nad građenjem

Član 21.

Nadzor nad građenjem u ime investitora, prema ovom zakonu, može obavljati samo pravno lice registrirano za poslove građenja ili za poslove projektovanja i nadzora, koje ima u radnom odnosu zaposleno najmanje po jednog diplomiranog inženjera, sa 5 godina radnog staža i položenim stručnim ispitom za svaku vrstu radova za koje obavlja nadzor (građevinski, mašinski, elektro itd.).

Pravno lice iz stava 1. ovog člana, koje nema zaposlene dipl.inž. za sve vrste radove za koje obavlja nadzor, mora obezbjediti angažovanje dipl.inž. sa 5 godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom, sklapanjem poslovnih ugovora sa pravnim ili fizičkim licima registriranim za projektovanje i/ili građenje.

Ovisno o složenosti objekta, pravno lice koje obavlja nadzor nad građenjem, u ime investitora, može formirati nadzorni tim i imenovati koordinatora. Koordinator se imenuje iz reda nadzornih inženjera i odgovoran je za usklađivanje rada tima i pojedinih faza objekta ili dijelova objekta.

Akt o imenovanju nadzornog tima i koordinatora, pravno lice je dužno dostaviti nadležnom organu uprave.

Iznimno od odredbi prethodnog stava, nadzor nad građenjem na stambenoj zgradi izgrađenoj za vlastite potrebe površine do 150 m², može obavljati i lice sa srednjom stručnom spremom i deset godina radnog iskustva na poslovima građenja ili nadzora sa položenim stručnim ispitom.

Nadzor nad građenjem investitor ne može povjeriti istom pravnom licu kojem je povjerio i građenje svog investicijskog objekta.

Revident projekta

Član 22.

Pravno lice koje je izradilo projekat dužno je da izvrši reviziju ispravnosti projekta.

Reviziju glavnog, odnosno izvedbenog projekta mora se izvršiti po svim fazama koje ta dokumentacija sadrži.

Revizija ispravnosti projekta obuhvata provjeru njegove usklađenosti sa uvjetima datim u urbanističkoj saglasnosti, provjeru mehaničke otpornosti i

stabilnosti, uticaj na okoliš i susjedne objekte, uticaj štetnog djelovanja okoliša, zaštite od požara, zaštite na radu, te provjeru usklađenosti sa zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima i standardima kao i međusobne usklađenosti svih dijelova investiciono-tehničke dokumentacije.

Reviziju projekta pravno lice povjerava ovlaštenim revidentima. Ovlašteni revident je diplomirani inženjer sa najmanje pet godina radnog staža u struci, položenim stručnim ispitom, zaposlen ili angažovan kod pravnog lica registrovanog za obavljanje poslova projektovanja i koji ima stručne reference u projektovanju.

Ovlašteni revident potpisuje poseban list u toj dokumentaciji kojim se potvrđuje da je izvršena revizija projekta u cjelini.

Bez potpisa ovlašteni revidenti na posebnom listu u toj dokumentaciji ne može se donijeti odobrenje za građenje.

Reviziji projekata podliježu svi glavni i izvedbeni projekti : stambenih objekata sa više od dvije stambene jedinice, javnih objekata, uslužnih i privrednih objekata, kao i projekti za koje odobrenje za građenje izdaje Kantonalno ministarstvo.

Reviziji projekta ne podliježu stambeni objekti i drugi manje složeni objekti, čija korisna površina ne prelazi 200 m².

Za provjeru izvršene revizije projekta odgovorno je ovlašteno lice u nadležnom općinskom organu, kojem je povjerena kontrola tehničke dokumentacije, njene usklađenosti sa zakonom, kompletnosti i opremljenosti traženim priložima, uvjerenjima, potvrđama i sl.

Stručni ispit

Član 23.

Inženjeri raznih specijalnosti, koji obavljaju poslove projektiranja, revizije projekata, građenja, nadzora nad građenjem i održavanja građevine moraju imati položen stručni ispit.

Doktori nauka i magistri, oslobađaju se stručnog dijela ispita, za naučnu i stručnu oblast u koju spadaju njihovi magistarski i doktorski radovi.

Program, uvjete i način polaganja stručnih ispita svih učesnika u građenju, utvrdit će nadležno Federalno ministarstvo prostornog uređenja i okoliša, posebnim Federalnim propisom.

Strukovne komore

Član 24.

U cilju osiguranja stručnog i naučnog pristupa projektiranju, izvođenju radova građenja i nadzorom nad građenjem, obrazovanju i usavršavanju kadrova, razmjeni iskustava, praćenju i primjeni svjetskih kretanja u oblasti projektiranja i građenja, te primjeni dogovorenih kriterija, stručni radnici koji obavljaju navedene poslove mogu osnivati strukovne komore.

Član 25.

Kantonalno ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline će permanentno putem nadležnih kantonalnih i općinskih inspektora vršiti

provjeru ispunjavanja utvrđenih uvjeta za obavljanje poslova svih sudionika u građenju.

Kantonalno ministarstvo i nadležni općinski organi za građenje će, odmah po stupanju na snagu ovog zakona, putem građevinske inspekcije sačiniti evidenciju i registar svih prisutnih i aktivnih sudionika u građenju i u roku 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona naložiti ispunjavanje svih utvrđenih uvjeta.

Član 26.

Svim sudionicima u građenju (pravnim i fizičkim licima), koji u utvrđenom roku ne budu ispunjavali utvrđene uvjete za obavljanje registrirane djelatnosti Kantonalno ministarstvo će na prijedlog inspektora dostaviti rješenje o zabrani obavljanja registrirane djelatnosti.

V INVESTICIONO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Član 27.

U postupku građenja i izdavanja odobrenja za građenje koriste se dvije vrste investiciono tehničke dokumentacije, i to:

- glavni projekat
- izvedbeni projekat

Glavni projekat

Član 28.

Glavni projekat se koristi u postupku izdavanja odobrenja za građenje i mora da sadrži sve nacрте i priloge kao i izvedbeni projekat, s razlikom da se radi iznimno i uglavnom za veće objekte i građevine u mjerilu 1:100 ili mjerilu 1:200 koje je pogodno za vođenje investicije i upotrebu na gradilištu.

Glavni projekat ovisno o tehničkoj strukturi i veličini građevine, mora biti urađen u odgovarajućem mjerilu i mora sadržavati:

- arhitektonski projekat,
- građevinski projekat,
- projekat vodovoda i kanalizacije
- projekata elektronistalacija,
- predmjer i predračun svih radova,
- druge vrste projekata,
- podatke o geotehničkim i drugim istražnim radovima, gdje je potrebno,
- elaborat zbrinjavanja otpada, ako se radi o otpadu za koji su posebnim zakonom propisane mjere odlaganja,
- elaborat zaštite okoliša, ako se radi o namjeni objekta, koja je pravilnikom definirana kao djelatnost koja može ugroziti čovjekovu okolinu.

Arhitektonski projekat iz stava 2., alineja 1. ovog člana, ovisno o vrsti građevine sadrži:

- situaciono rješenje,
- sve osnove objekta,
- dva presjeka,
- fasade,
- karakteristične detalje,

- sheme stolarije i bravarije, (samo za vanserijske pozicije i vanserijsku izvedbu)
- tehnički opis,
- ostale potrebne nacрте.

Građevinski projekat iz stava 2. alineja 2. ovog člana, zavisno o vrsti i složenosti građevine sadrži:

- statički proračun
- plan oplate po pozicijama (samo za složene konstrukcije)
- plan armature po pozicijama
- iskaz i specifikaciju armature

Projekat vodovoda i kanalizacije iz stava 2. alineja 3. ovog člana, zavisno o vrsti i složenosti građevine sadrži :

- tehnički opis
- predmjer i predračun radova
- sve osnove vodovoda i kanalizacije i hidrantske mreže
- presjek kanalizacione mreže, (po potrebi zavisno od složenosti)
- izometrijsku šemu vodovodne i hidrantske mreže, (po potrebi zavisno od složenosti)
- hidraulični proračun, (po potrebi zavisno od složenosti)
- detalje posenih, nestandardiziranih rješenja, (po potrebi zavisno od složenosti)

Projekat elektroinstalacija iz stava 2. alineja 4. ovog člana, zavisno o vrsti i složenosti građevine sadrži:

- tehnički opis
- predmjer i predračun radova
- sve osnove elektroinstalacija
- jednopolne šeme
- detalje posebnih i nestandardiziranih rješenja i veza

Nadležni organ ovjerom potvrđuje da je glavni projekat izrađen u skladu sa uvjetima iz urbanističke saglasnosti i odredbama ovog zakona.

Izvedbeni projekat

Član 29.

Izvedbeni projekat, u smislu ovog zakona, je skup međusobno usklađenih projekata neophodnih za izvođenje građevine

Izvedbeni projekat koristi se za građenje građevine i njime se razrađuje tehničko rješenje dato glavnim projektom, čime se građevina potpuno definira za izvedbu.

Izvedbeni projekat mora biti izrađen u skladu sa glavnim projektom i uvjetima za građenje datim u odobrenju za građenje.

Nadležni organ ovjerom potvrđuje da je izvedbeni projekat izrađen u skladu sa uvjetima iz urbanističke saglasnosti i odredbama ovog zakona.

Na osnovu izvedbenog projekta vrši se tehnički prijem građevine i izdaje upotrebna dozvola.

Označavanje i čuvanje projekta

Član 30.

Projekti, odnosno njihovi dijelovi (tehnički opis, proračuni) i svaki list nacрта i dr. moraju imati oznaku pravnog lica registriranog za poslove projektiranja koje je izradilo projekat, naziv građevine, ime i naziv investitora, oznaku ili broj projekta, odnosno njegovog dijela, stepen tehničke dokumentacije, vrstu nacрта, mjerilo u kojem je nacrt izrađen, datum izrade, ime i potpis projektanta i/ili projektanta voditelja i ovjeru (pečat) pravnog lica.

Ovjerom projekta, odnosno nacрта, pravno lice koje je izradilo projekat, potvrđuje da je projekat, kompletan, njegovi dijelovi (faze) međusobno usklađeni, kao i da je usklađen sa odredbama ovog zakona, posebnih propisa i normi donesenih na osnovu zakona i pravilima struke. Ovjerom izvedbenog projekta, potvrđuje i da je izvedbeni projekat izrađen u skladu sa glavnim projektom i uvjetima datim odobrenjem za građenje.

Projekti i njihovi dijelovi moraju biti uvezani na način da se onemogućí zamjena sastavnih dijelova.

Uz projekat mora biti uvezan akt o važećoj registraciji pravnog lica koje je izradilo projekat, dokaz o položenom stručnom ispitu projektanta voditelja i projekatana pojedinih faza (vrsta) projekta, te zbirni izvještaj o reviziji projekta, ukoliko projekat podliježe reviziji.

Glavni projekat koji je prilog i sastavni dio građevinske dozvole, dužni su trajno čuvati nadležni organ uprave koji je izdao dozvolu i investitor, odnosno njegov pravni sljedbenik.

Izvedbeni projekat, sa svim ucrtanim izmjenama i dopunama, dužan je čuvati investitor, odnosno njegov pravni sljednik, za vrijeme dok građevina postoji.

Na temelju glavnog ili izvedbenog projekta izdaje se građevinska dozvola.

Na temelju izvedbenog projekta vrši se tehnički pregled i prijem građevine i izdaje upotrebna dozvola za korištenje građevine.

Kontrola projekta

Član 31.

Kontrola glavnog, odnosno izvedbenog projekta, ovisno o vrsti građevine, obavezno se obavlja u pogledu:

1. mehaničke otpornosti i stabilnosti,
2. zaštite od buke i vibracija,
3. uštede energije i toplinske zaštite,
4. utjecaja štetnog djelovanja okoliša,
5. zaštita od požara,
6. zaštita na radu,
7. eliminiranja arhitektonskih barijera za osobe sa umanjanim tjelesnim sposobnostima.

Kontrolu glavnog projekta investitor može povjeriti samo odgovornom revidentu iz člana 22. ovoga zakona.

Odgovorni revident iz stava 2. ovog člana ne može biti pravno lice koje je učestvovalo u izradi projekta.

Odgovorni revident, koji je obavio kontrolu projekta, dužan je o tome sastaviti i priložiti pisani zbirni izvještaj, koji je sastavni dio projektne dokumentacije.

U izvještaju o obavljenoj kontroli ovlaštenu revident može zahtijevati od investitora da:

- prije početka izvođenja određenih radova, obavi kontrolu dijela izvedbenog projekta koji se odnose na te radove,
- obavi pregled izvedenih radova u određenoj fazi građenja.

U slučaju iz prethodnog stava, investitor je dužan revidentu omogućiti provedbu kontrole dijela izvedbenog projekta, odnosno pregled radova, koji revident potvrđuje upisom u građevinski dnevnik.

Ako je glavni projekat izrađen u inozemstvu, ovlaštenu revident mora obaviti kontrolu kojom se utvrđuje da je izrađen u skladu s ovim zakonom i priznatim normama.

Nostrifikacija projekta

Član 32.

Utvrđivanje usklađenosti glavnog i/ili izvedbenog projekta izrađenog prema inozemnim propisima, sa ovim zakonom, posebnim zakonima, propisima i normativima donesnim na osnovu zakona i pravilima struke (u daljem tekstu : nostrifikacija) mora se obaviti bez obzira na vrstu i veličinu građevine.

Nostrifikaciju projekta provodi pravno lice registrovano u BiH za poslove projektiranja, koje imenuje odgovornog revidenta, u skladu sa članom 22. i revidente za svaku vrstu (fazu) projekta.

Pravno lice, iz prethodnog stava, dužno je izvršiti prijevod projekta na bosanski, srpski ili hrvatski jezik.

Ovjerom projekta, iz stava 1. ovog člana, pravno lice registrovano za projektiranje, odgovara za izvršenu nostrifikaciju projekta, odnosno usklađivanje projekta sa ovim zakonom, kantonalnim zakonima, propisima i normativima donesnim na osnovu zakona i pravilima struke.

VI ODOBRENJE ZA GRAĐENJE

Član 33.

Građenju građevine može se pristupiti samo na temelju izdatog odobrenja za građenje, osim u slučajevima iz člana 34. ovog zakona.

Odobrenje za građenje izdaje se za građenje cijele građevine.

Član 34.

Izuzetno od odredbe prethodnog člana, odobrenje za građenje nije potrebno za radove iz člana 2. stav 12. Zakona.

Građevinska dozvola nije potrebna ni za:

- kabelaške i zračne priključke na niskonaponsku i PTT mrežu, kao i priključke postojeće građevine za koju je izdato odobrenje za građenje, na komunalne instalacije (vodovod, kanalizacija, struja, plin),
- građenje grobnice u groblju,
- ograđivanje parcele, osim s ulične strane,

- uređenje okućnice za građevinu iz člana 17. stava 6. alineja 1. (kao što su staze, platoi, vanjske stepenice oslonjene cijelom površinom na tlo; potporni zidovi do visine 0.8 m od nivoa tla; ograda koja je na granici građevinske parcele i ako je u skladu sa uvjetima iz urbanističke saglasnosti)
- staklenik za smještaj bilja tlocrtno (bruto) površine do 12 m² i visine vijenca do 4 m od razine okolnog tla;
- bunar za vodu ili cisterna za vodu zapremine do 10 m³;
- septička jama zapremine do 10 m³ koja se gradi na građevinskoj čestici građevine za koje je izdano odobrenje za građenje,
- dječje igralište
- nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom saobraćaju,
- reklamni pano oglasne površine do 12 m² i vertikalne saobraćajne signalizacije u zemljišnom pojasu postojeće ceste,
- sportski tereni bez tribina koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo (igrališta za tenis, nogomet, i slično),
- radove na stepeništima, hodnicima i sl., na promjeni pristupa građevini i unutar građevine radi uklanjanja arhitektonskih barijera i omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja u građevini osobama sa teškoćama u kretanju, ukoliko radovi ne ugrožavaju stabilnost i konstrukciju i značajnije ne mijenjaju arhitekturu objekta.
- radove na zamjeni i dopuni opreme, ako je to u skladu sa namjenom građevine, te radovi na održavanju građevine, ako ne utiču na udovoljavanje bitnim zahtjevima za građevinu i urbanističkim uvjetima

Za građevine iz stava 1. i 2. ovog člana u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti rješit će se i raspraviti imovinsko pravni odnosi u cilju provjere dokaza o pravu građenja u skladu sa odredbama člana 38. Zakona.

Organi nadležni za izdavanje odobrenja za građenje

Član 35.

Odobrenje za građenje izdaje nadležni općinski organ, odnosno služba uprave na čijem se području građevina gradi, ako ovim Zakonom, ili drugim posebnim propisom donesenim na osnovu ovog zakona, nije određen drugi organ, odnosno služba.

Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje podnosi investitor, odnosno nositelj urbanističke saglasnost, nadležnom organu, odnosno službi, uprave koji je izdao urbanističku saglasnost.

Član 36.

Iznimno od odredbe člana 34. ovoga zakona, Kantonalno ministarstvo za građenje prostorno uređenje i zaštitu okoline, izdaje odobrenje za građenje građevina za koje je, na osnovu Zakona o prostornom uređenju, izdalo urbanističku saglasnost, i za druge građevine za koje je izdavanje odobrenja za građenje, saglasnosti ili

dozvole za obavljanje radova, posebnim zakonom i kantonalnim propisom, dato u nadležnost Kantona.

Kantonalno ministarstvo može prenijeti nadležnost za izdavanje odobrenja za građenje za građevine iz prethodnog stava, na nadležni općinski organ, ukoliko smatra da je vođenje postupka kod općinskog organa racionalnije i opravdanije.

U slučaju gradnje ili rekonstrukcije građevina na međudržavnoj granici, nadležnost za izdavanje odobrenja za građenje utvrđuje se sporazumom između dvije ili više država.

Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje

Član 37.

Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje podnosi investitor nadležnom organu, odnosno službi, uprave u pisanom obliku.

Zahtjevu za izdavanje odobrenja za građenje prilaže se:

1. urbanistička saglasnost i situacija terena,
2. izvod iz katastra: kopija katastarskog plana i posjedovni list,
3. uvjerenje o cijepanju građevinske parcele
4. dokaz o pravu građenja,
5. tri primjerka glavnog projekta,
6. pisani izvještaj o obavljenoj kontroli glavnog projekta prema članu 31. ovoga zakona, ako projekat podliježe reviziji,
7. pisani izvještaj i potvrdu o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima iz člana 32. ovoga zakona,
8. elaborate o istražnim radovima, ako su podaci iz njih poslužili za izradu glavnog projekta, te tehnološki elaborat ako je potreban,
9. saglasnosti pribavljene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za predmetnu građevinu,
10. drugi prilozima određeni posebnim zakonom.

Zahtjevu za izdavanje odobrenja za građenje može se umjesto glavnog projekta (stav 2. alineja 4.) priložiti izvedbeni projekat, koji mora sadržavati sve propisane dijelove glavnog projekta.

Iznimno od odredbe stava 2., alineja 1. ovog člana, zahtjevu za izdavanje odobrenja za građenje ne prilaže se urbanistička saglasnost samo za slučajeve iz člana 39. stav 4. Zakona o prostornom uređenju, ali se u projektnoj dokumentaciji moraju ispoštovati dati urbanističko-tehnički uvjeti, što se dokazuje saglasnošću na idejni projekat od strane nadležnog organa.

Nadležni organ, odnosno služba, uprave dužan je u roku od 15 dana od dana kad je dostavljen idejni projekat, izdati saglasnost na projekat ili pismeno navesti potrebne izmjene projekta, koje se moraju ispoštovati prilikom izrade glavnog, odnosno izvedbenog projekta.

Stav 5. ovog člana, važi samo za slučajeve iz stava 4. član 39. Zakona o prostornom uređenju i njegove odredbe ne primjenjuju se u redovnoj proceduri za izdavanje odobrenja za građenje.

Dokaz o pravu građenja**Član 38.**

Dokazom o pravu građenja iz člana 37. stav 2. alineja 4. ovog zakona, smatra se :

- izvod iz zemljišne knjige,
- ugovor ili odluka nadležnih organa na osnovu koje je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo građenja ili pravo korištenja,
- ugovor o partnerstvu, sklopljen sa vlasnikom zemljišta i/ili nekretnine, čiji je cilj zajedničko građenje,
- ugovor o koncesiji kojim se stiče pravo građenja,
- pisana saglasnost vlasnika nekretnine.

Dokazom prava građenja na određenoj nekretnini, kada se radi o građevinama za potrebe odbrane ili posebnog javnog interesa, smatra se i odluka Vlade Federacije BiH. U tom slučaju investitor je dužan vlasniku nekretnine isplatiti naknadu u skladu sa posebnim zakonom.

Postupak izdavanja odobrenja za građenje**Član 39.**

Nadležni organ uprave dužan je u postupku izdavanja odobrenja za građenje, utvrditi da li je glavni projekat izrađen u skladu sa uvjetima datim u urbanističkoj saglasnosti, odnosno urbanističko-tehničkim uvjetima za slučajeve iz člana 39. stav 4. Zakona o prostornom uređenju, sa odredbama ovog zakona, odnosno kantonalnih zakona i posebnih propisa.

Prije izdavanja odobrenja za građenje, nadležni organ uprave, dužan je strankama u postupku omogućiti uvid u glavni projekat.

Pod strankama u postupku, iz stava 2. ovog člana, smatraju se pravno i/ili fizičko lice na čiji zahtjev se vodi postupak izdavanja odobrenja za građenje, vlasnik nekretnine i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini za koju se izdaje odobrenje za građenje, kao i vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje odobrenje za građenje.

Strankom u postupku smatra se i jedinica lokalne samouprave ako ispunjava neki od uvjeta iz prethodnog stava.

Nadležno tijelo dužno je stranke u postupku pozvati na uvid u glavni projekat javnim pozivom, koji sadrži mjesto i vrijeme uvida u projekat, naziv investitora, vrstu i lokaciju građevine.

Javni poziv na uvid u projekat objavljuje se namanje 8 dana prije uvida u projekat, a stranke su dužne da se izjasne u roku od 8 dana, odnosno najkasnije u roku od 15 dana. Ukoliko se stranka u postupku iz opravdanih razloga, ne odazove na javni poziv za uvid u projekat, može se o istom pismeno izjasniti u roku od 8 dana.

Stranke se uvidom u projekat moraju posebno izjasniti o položaju i veličini otvora, položaju krovnih ploha i veličini strehe, načinu odvodnje oborinskih voda, položaju i veličini pomoćnih i gospodarskih

objekata i uređaja zgrade koja mogu imati štetna zračenja i proizvoditi nedozvoljenu buku.

Član 40.

Odobrenje za građenje je upravni akt koji se donosi u obliku rješenja kada se utvrdi da je građenje u skladu sa planom prostornog uređenja, drugim uvjetima utvrđenim za taj prostor, ovim zakonom, posebnim zakonima i propisima donesenim na osnovu tih zakona i urbanističkom saglasnošću.

Odobrenje za građenje doneseno suprotno odredbama ovog zakona, propisima donesenim na osnovu ovog zakona i donesenom planu ništavo je.

Rješenje oglašava ništavim organ koji je donio rješenje, a u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku.

Nadležni organi uprave koji donose rješenje, dužni su u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, podnosioca pismeno izvijestiti ako ne ispunjava propisane uvjete za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno obavjestiti ga o potrebi dopune zahtjeva sa traženim dokumentima.

Podnosioc zahtjeva dužan je upotpuniti zahtjev u ostavljenom roku, a najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema pismene obavjesti ili pismeno obavjestiti nadležni organi uprave za razlog nemogućnosti dopune zahtjeva.

Nadležni organ uprave dužan je donijeti rješenje najkasnije u roku od 30 dana, nakon dostavljene tražene dokumentacije.

Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje odbiti će se rješenjem ako :

- investitor u roku od 15 dana, od zatražene dopune iz stava 3. ovog člana, ne upotpuni zahtjev ili ne obavijesti nadležni organ uprave o nemogućnosti dopune zahtjeva,
- ako investitor ne ispunjava propisane uvjete za izdavanje odobrenja za građenje,
- ako se u postupku izdavanja odobrenja za građenje utvrdi da glavni (izvedbeni) projekat nije usklađen sa uvjetima iz urbanističke saglasnosti,
- ako glavnim (izvedbenim) projektom nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim zakonom, kantonalnim zakonima i/ili posebnim propisima,
- ako se uviđajem na terenu utvrdi da se stvarno stanje na građevinskoj čestici ne podudara sa glavnim projektom.

Prije izdavanja odobrenja za građenje nadležni organ uprave dužan je izvršiti uviđaj o stanju na terenu.

U postupku izdavanja odobrenja za građenje primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku, ukoliko odredbama ovog zakona nije drugačije utvrđeno.

Protiv rješenja nadležne općinske službe može se izjaviti žalba Kantonalnom ministarstvu za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline.

Protiv rješenja izdatog od Kantonalnog ministarstva ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni

spor tužbom kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Važenje odobrenja za građenje

Član 41.

Odobrenje za građenje prestaje da važi ako se radovi na građevini, za koju je izdato odobrenje za građenje, ne počnu u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje.

Važenje odobrenja za građenje može se, na zahtjev investitora, produžiti za još godinu dana, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s kojim je izdato odobrenja za građenje.

Izmjena i/ili dopuna odobrenja za građenje

Član 42.

Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izmjenu i/ili dopunu odobrenja za građenje ako tokom građenja namjerava na građevini učiniti bilo kakve izmjene kojima se odstupa od rješenja datog glavnim (izvedbenim) projektom na osnovu kog je izdato odobrenje za građenje ili uvjeta datih u urbanističkoj saglasnosti.

Na zahtjev za izmjenu i/ili dopunu odobrenja za građenje i postupak izdavanja odobrenja primjenjuju se odredbe iz čl. 33. do čl. 37.

Izuzetno od odredbi člana 37. zahtjevu za izmjenu i/ili dopunu odobrenja za građenje prilaže samo ona dokumentacija i saglasnosti koje se odnose na namjeravanu izmjenu.

Zahtjev za izmjenu i/ili dopunu odobrenja za građenje podnesen radi prilagođavanja građevine osobama sa teškoćama u kretanju rješava se po hitnom postupku.

Ako nadležni organ, odnosno služba, uprave prilikom provjere tehničke dokumentacije, odnosno glavnog projekta, utvrdi da pojedini uvjeti u urbanističkoj saglasnosti nisu realni ili su suprotni važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, dužni su investitoru izdati dopunu ili izmjenu urbanističke saglasnosti.

Član 43.

Ako u toku gradnje dođe do promjene investitora, nadležni organ, odnosno služba, će po službenoj dužnosti u roku od 20 dana, od prijema pisane obavjesti, izvršiti izmjenu odobrenja za građenje.

Novi investitor dužan je zahtjevu za izmjenu odobrenja za građenje priložiti :

1. važeće odobrenje za građenje,
2. dokaz prava građenja na određenoj nekretnini, odnosno da je na osnovi pravno valjanog dokumenta ili naslijeđivanjem, stekao pravo vlasništva nad građevinom u skladu sa odredbama člana 37. Zakona.

Nadležni organ, odnosno služba, iz stava 1. ovog člana, će na osnovi dokaza iz prethodnog člana izvršiti izmjenu odobrenja za građenje, u smislu promjene imena investitora.

Promjena investitora u slučaju iz stava 1. ovog člana, mora se zatražiti do izdavanja upotrebne dozvole.

VII POSEBNI SLUČAJEVI GRAĐENJA

Građenje u slučaju neposredne opasnosti

Član 44.

U slučaju neposredne opasnosti od velikih prirodnih nepogoda ili ratnih i drugih razaranja, tokom tih događaja ili neposredno nakon njihovog prestanka, bez građevinske dozvole mogu se graditi one građevine koje služe spriječavanju djelovanja tih događaja, odnosno uklanjanju štetnih posljedica.

Građevina iz stava 1. ovoga člana mora se ukloniti kad prestane potreba njenog korištenja. Ako je potrebno da ta građevina ostane kao stalna, za nju se mora naknadno osigurati odobrenje za građenje.

U slučaju oštećenja građevine zbog djelovanja iz stava 1. ovoga člana, građevina se može vratiti u prvobitno stanje bez prethodnog izdavanja urbanističke saglasnosti.

Nadležni organ uprave izdat će odobrenje za građenje u skladu sa odobrenjem za građenje na temelju koje je građevina izgrađena.

Kada se radi o većim oštećenjima konstruktivnih dijelova građevine, nadležni organ uprave može od investitora zahtijevati da priloži tehničku dokumentaciju za sanaciju građevine i ateste o izvršenim ispitivanjima konstrukcije građevine.

Odobrenjem za građenje u slučajevima iz prethodnog stava utvrdit će se i obaveza pribavljanja odobrenja za upotrebu sanirane građevine.

Načelno odobrenje za građenje za složene građevine

Član 45.

Odobrenje za građenje za složenu građevinu može se izdati i za jedan njen dio, i to za jednu ili više građevina, koje su sastavni dio složene građevine.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje iz stava 1. ovog člana, investitor je dužan pribaviti načelno odobrenje za građenje za složenu građevinu.

Načelnim odobrenjem za građenje, na zahtjev investitora, određuju se dijelovi složene građevine, funkcionalne i/ili tehnološke veze između dijelova složene građevine, kao i s tim povezani redoslijed izdavanja odobrenja za građenje. Glavni projekat dijela složene građevine, za koji se izdaje odobrenje za građenje, mora biti izrađen u skladu sa idejnim projektom cijele složene građevine, urbanističkom saglasnošću, odredbama ovog zakona i posebnih zakona.

Na osnovi načelnog odobrenja za građenje, može se pristupiti izvođenju pripremnih radova.

Zahtjevu za izdavanje načelnog odobrenja za građenje za složenu građevinu prilaže se:

1. urbanistička saglasnost za cijelu složenu građevinu,
2. izvadak iz katastarskog plana sa ucrtanom situacijom cijele složene građevine i susjednih objekata (za građevine koje se grade na većem području situacija se može prikazati na geodetskoj podlozi odgovarajućeg mjerila),

3. tri primjerka idejnog projekta cijele složene građevine,
4. popis dijelova složene građevine, redosljedom kako će se izdavati odobrenja za građenje,
5. popis pripremnih radova koje treba izvesti,
6. okolinsku dozvolu (ako složena građevina spada u građevine za koje je to propisano posebnim zakonom),
7. druge nacрте i podatke, ovisno o složenosti građevine, ako su oni značajni za izradu glavnog projekta.

Zahtjevu iz prethodnog stava ovog člana, može se umjesto idejnog priložiti glavni projekat cijele složene građevine.

Odobrenje za građenje iz stava 2. ovog člana, može se izdati i za izvođenje radova i gradnju dijelova energetskih, vodoprivrednih, saobraćajnih i infrastrukturnih građevina, pod uvjetom da takvi radovi, odnosno dijelovi građevine, imaju odgovarajuću tehničku dokumentaciju, idejni projekat i urbanističku saglasnost za cijelu građevinu, te da predstavljaju građevinsku i tehničku cjelinu, a da izgradnja cijele građevine traje više godina.

U postupku izdavanja načelnog odobrenja za građenje primjenjuju se odredbe člana 37. te člana 38. stavovi 2. do 4. i člana 39.

Načelno odobrenje za građenje za složeni objekat, na osnovi koje se izdaju odobrenja za građenje iz stava 1. ovog člana, prestaje važiti u roku od pet godina od pravomoćnosti.

Važenje načelnog odobrenja za građenje, iz prethodnog stava ovog člana, može se produžiti za još dvije godine, ako se nisu promijenili urbanistički uvjeti i ako je za najmanje jedan dio složene građevine izdata upotrebna dozvola.

Odobrenje za građenje za pripreme radove

Član 46.

Pripremi radovi za potrebe gradilišta izvode se na temelju odobrenja za građenje za građevinu.

Iznimno od odredbe stava 1. ovoga člana, odobrenje za građenje potrebna je za pripreme radove za koje je potrebno rješavanje imovinsko-pravnih pitanja, kao i za građevine i radove koji mogu biti opasni po život i zdravlje ljudi, saobraćaj, okoliš i to za:

- asfaltnu bazu, separaciju agregata, tvornicu betona i sl. koji će se koristiti za građenje više građevina kroz duže vremensko razdoblje,
- dalekovod i transformatorsku stanicu koju je potrebno graditi radi napajanja gradilišta električnom energijom,
- složnije radove koji mogu utjecati na život i zdravlje ljudi ili na stabilnost.

Odobrenjem za građenje iz stava 2. ovoga člana mora se odrediti rok u kome se građevine izgrađene na osnovu odobrenja za građenje za pripreme radove, moraju ukloniti.

Obavljanje prethodnih radova istražnog karaktera (prehodne studije, istraživanja i ispitivanja terena, izrada idejnih rješenja, izrada investicionog programa, prikupljanje podataka za projektovanje i drugi radovi koji služe za izradu tehničke dokumentacije i za donošenje odluke o izgradnji investicionog objekta) izvode se na osnovi urbanističke saglasnosti.

Odobrenje za građenje za privremene objekte

Član 47.

Za postavljanje građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, odnosno za privremeno postavljanje montažnih objekata na određenoj lokaciji izdaje se odobrenje za građenje za privremene građevine.

Odobrenjem za građenje iz stava 1. ovoga člana investitoru se određuje rok u kome je dužan o svom trošku ukloniti privremenu građevinu, a najduže u roku od 3 godine.

Bespravna gradnja

Član 48.

Odbredbama ovog zakona građenje građevine bez pravosnažnog odobrenja za građenje nije dozvoljeno.

Za bespravno izgrađenu građevinu ne smije se dati priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu.

Član 49.

Svi vlasnici bespravno izgrađenih objekata dužni su u roku od 90 dana od dana donošenja ovog Zakona, nadležnom općinskom organu prijaviti postojanje bespravno izgrađenog objekta sa podacima o mjestu i početku izgradnje i u roku od 6 mjeseci podnijeti zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta.

Član 50.

Nadležni kantonalni i općinski organi za poslove urbanizma i građenja su dužni svako iz svoje utvrđene nadležnosti analizirati bespravnu izgradnju po stupanja na snagu ovog zakona, u pogledu mogućnosti legalizacije samo u slučaju da takva gradnja ne ugrožava opći javni interes, uklapa se u prostorno plansku dokumentaciju i ne utiče na zadovoljavanje uvjeta zaštite okoliša, zaštite terena od klizišta, zaštite života i zdravlja stanovništva i materijalnih dobara.

Općine su dužne u roku od 6 mjeseci od dana donošenja ovog Zakona usvojiti izvještaje o stanju bespravno izgrađenih objekata sa utvrđenim stepenom izgrađenosti i stepenom provedenosti prostorno planske dokumentacije i analizom drugih uvjeta iz prethodnog stava ovog člana i u istom roku donijeti program sanacije i rušenja bespravno izgrađenih objekata.

Za sve objekta koji budu obuhvaćeni programom rušenja bespravno izgrađenih objekata općine su dužne u roku od godinu dana od dana donošenja ovog zakona okončati upravni postupak za uklanjanje bespravno izgrađenih objekata.

Vlada USK-a na prijedlog Kantonalnog ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline daje prethodnu saglasnost na prijedlog programa rušenja bespravno izgrađenih objekata, za građevine izgrađene

na lokacijama i infrastrukturnim koridorima od značaja za Kanton, kao i za druge građevine i zahvate koji mogu štetno uticati na okoliš Kantona.

Programom uklanjanja bespravno izgrađenih objekata općinska vijeća će utvrditi broj i vrstu građevina, dinamiku rušenja i odrediti izvršioca poslova rušenja.

Nadležni kantonalni, odnosno općinski organ će utvrditi uvjete za izdavanje urbanističke saglasnosti za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, odnosno odobrenja za građenje i upotrebne dozvole, a posebno :

- potreban obim neophodne tehničke dokumentacije,
- način provjere kvaliteta izvedenih radova,
- mjere za unapređenje i zaštitu okoliša,
- način uređenja građevinskog zemljišta za područje napadnuto bespravnom izgradnjom i uvjete za svaku građevinu posebno, kao i uvjete za obračun i plaćanje troškova uređenja građevinskog zemljišta i drugih naknada utvrđenih Zakonom o građevinskom zemljištu FBiH.

Prijava građenja

Član 51.

Investitor je dužan nadležnom organu uprave, koji mu je izdao odobrenje za građenje, pismeno prijaviti početak građevinskih radova najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova.

Ukoliko je došlo do prekida radova, za period duži od tri mjeseca, investitor je dužan pismeno prijaviti nastavak radova, u svemu kao u prethodnom stavu.

VIII GRADILIŠTE

Uređenje gradilišta

Član 52.

Gradilište mora biti ograđeno radi sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

Na gradilištu koje se proteže na velikim prostranstvima (željezničke pruge, ceste, dalekovodi i sl.) dijelovi gradilišta koji se ne mogu ograditi moraju biti zaštićeni određenim prometnim znakovima ili označeni na drugi način.

Uz javno-prometne površine zabranjeno je ograđivati gradilište bodljikavom žicom ili na drugi način koji bi mogao ugrožavati prolaznike. Na gradskim područjima može se odrediti poseban vanjski izgled ograde.

Gradilište mora imati na vidnom mjestu istaknutu ploču, sa svim relevantnim podacima o građevini i sudionicima u građenju (naziv investitora, naziv izvođača radova, naziv projektanta, naziv i vrstu građevine koja se gradi, vrijeme početka i završetka radova).

Investitor ili izvođač dužni su, za privremeno zauzimanje susjednog, odnosno obližnjeg zemljišta za potrebe gradilišta, pribaviti saglasnost vlasnika ili korisnika tog zemljišta.

Za privremeno zauzimanje javnih saobraćajnih površina, za potrebe gradilišta, investitor ili izvođač, dužan je pribaviti odobrenje nadležne općinske službe

uprave, odnosno pravnog lica određenog posebnim zakonom.

Izgrađene privremene građevine i postavljena oprema gradilišta moraju biti stabilni i odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

Prije izdavanja upotrebne dozvole sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju biti uklonjeni, a zemljište na području gradilišta, kao i na prilazu gradilištu, dovedeno u uredno stanje u skladu sa uvjetima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti i odobrenju za građenje.

Dokumentacija na gradilištu

Član 53.

Izvođač na gradilištu mora imati:

- a) rješenje o upisu u sudski registar ili kod drugog nadležnog organa,,
- b) akt o postavljenju voditelja građenja, odnosno voditelja pojedinih radova,
- c) građevinsku dozvolu i glavni projekat,
- d) ovjerene izvedbene projekte,
- e) ovjerena građevinska knjiga,
- f) građevinski dnevnik,
- g) dokumentaciju o ispitivanju ugrađenog materijala, proizvoda i opreme u skladu sa čl. 15. i 16. ovog zakona,
- h) elaborat o iskoličenju građevine izrađen od fizičkog ili pravnog lica, registriranog za obavljanje geodetske djelatnosti,
- i) nacrt organizacije gradilišta.

Uvjete, način i obrazac vođenja građevinskog dnevnika na gradilištu propisat će Federalno ministarstvo posebnim pravilnikom.

IX UPOTREBNA DOZVOLA

Član 54.

Izgrađena građevina smije se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te izdati rješenje za obavljanje djelatnosti po posebnom propisu, tek nakon što nadležni organ, odnosno služba, uprave izda dozvolu za njenu upotrebu (u daljnjem tekstu: upotrebna dozvola).

Upotrebna dozvola za izgrađenu građevinu izdaje se nakon izvršenog tehničkog pregleda.

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

Član 55.

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor podnosi nadležnom organu, odnosno službi, uprave koje je izdalo odobrenje za građenje građevine.

Zahtjev iz stava 1. ovog člana mora sadržavati:

1. kopiju odobrenja za građenje,
2. kopiju katastarskog plana sa ucrtanim položajem građevine,
3. pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i uvjetima za održavanje građevine,

4. pisani izvještaj nadzora nad građenjem u skladu sa članom 21. ovog zakona.

Tehnički pregled

Član 56.

Nadležni organ, odnosno služba, uprave dužni su u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva iz člana 55. ovog zakona, obaviti tehnički pregled građevine.

Tehničkim pregledom se utvrđuje da je građevina izgrađena u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovi koje je izdano odobrenja za građenje, tehničkim propisima i normativima, kao i propisima koji se odnose za odnosnu građevinu po posebnim zakonima.

Nadležni organ, odnosno služba, uprave rješenjem imenuje stručnu komisiju za tehnički pregled, i to predsjednika i članove komisije. Nadležni organ, odnosno služba, uprave dužan je donijeti rješenje o imenovanju komisije za tehnički pregled u roku od osam dana od dana prijema urednog zahtjeva iz člana 55. ovog zakona.

Predsjednik i članovi komisije moraju ispunjavati uvjete da su diplomirani inženjeri, sa pet godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom. Broj članova komisije za tehnički pregled ovisi o vrsti i složenosti objekta, odnosno komisija mora imati po jednog stručnog člana za svaku vrstu radova koje pregleda (arhitekstonski/građevinski, mašinski, vodovod i kanalizacija, elektroinstalacije i td.).

Predsjednik i članovi komisije iz prethodnog stava ne mogu biti lica koja su učestvovala u izradi projektne dokumentacije.

U sastav komisije imenuju se i ovlašteni predstavnici nadležnih tijela i pravnih lica koji prema propisima donesenim na osnovi zakona ili odredbama posebnih zakona, treba da učestvuju u radu komisije za tehnički pregled.

U radu komisije ne mogu učestvovati službena lica koja su donosila rješenja u postupku izdavanja odobrenja za građenje, niti bliži srodnici investitora.

O mjestu, danu i satu obavljanja tehničkog pregleda, nadležni organ, odnosno služba, uprave dužni su izvijestiti investitora, predsjednika i članove komisije, najkasnije 10 dana prije dana zakazanog za tehnički pregled.

Član 57.

Investitor je dužan tehničkom pregledu osigurati prisustvo sudionika u građenju.

Investitor je dužan, najkasnije na dan tehničkog pregleda, komisiji za tehnički pregled dati na uvid dokumentaciju iz člana 53. i člana 55. ovog zakona.

Predsjednik i članovi komisije za tehnički pregled o izvršenom tehničkom pregledu građevine sastavljaju zapisnik, u koji se unosi i mišljenje svakog člana, može li se izgrađena građevina koristiti ili se moraju otkloniti nedostaci ili se ne može izdati upotrebna dozvola.

Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu komisija za tehnički pregled dužna je dostaviti nadležnom

organu, odnosno službi, uprave u roku od osam dana od obavljenog tehničkog pregleda.

Zapisnik iz prethodnog stava potpisuje predsjednik komisije i svi članovi.

Ukoliko ovlašteni predstavnici iz stava 6. člana 56. ovog zakona, nisu prisustvovali tehničkom pregledu, niti dostavili pismeni izvještaj u roku od osam dana nakon tehničkog pregleda, smatrat će se da je mišljenje tog tijela ili pravog lica da nema nedostataka i da se može izdati upotrebna dozvola.

Član 58.

Ako su zapisnikom komisije za tehnički pregled utvrđeni nedostaci na građevini, koje treba otkloniti, nadležni organ, odnosno služba, uprave donijet će zaključak kojim se utvrđuje rok za otklanjanje nedostataka, a najduže 90 dana.

Nadležni organ, odnosno služba, uprave donijet će rješenje, odnosno izdati upotrebnu dozvolu tek nakon što se nedostaci iz prethodnog stava uklone.

Postupak izdavanja upotrebne dozvole

Član 59.

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole odbit će se:

- ako je građevina izgrađena bez odobrenja za građenje,
- ako su u toku gradnje izvršene izmjene i dopune na građevini za koje nije izdata izmjena ili dopuna odobrenja za građenje,
- ako se u roku od 90 dana ne otklone nedostaci, koje je utvrdila komisija za tehnički pregled zapisnikom,
- ako je donesen zaključak kojim se dopušta obnova postupka izdavanja odobrenja za građenje,
- ako je u toku postupak građevinske inspekcije.

Član 60.

Ako se prilikom tehničkog pregleda utvrdi da se nedostaci na građevini ne mogu otkloniti ili da postoji neotklonjiva opasnost po stabilnost građevine, po život ili zdravlje ljudi, okoliš, saobraćaj ili susjedne objekte, nadležni organ, odnosno služba, uprave donijet će rješenje o uklanjanju, odnosno rušenju građevine na teret investitora.

Član 61.

Ukoliko je zapisnikom komisije za tehnički pregled utvrđeno da se može izdati upotrebna dozvola za predmetnu građevinu, nadležni organ, odnosno služba, uprave dužni su u roku od 10 dana od prijema zapisnika o izvršenom tehničkom pregledu izdati upotrebnu dozvolu.

Član 62.

Nadležni organ, odnosno služba, uprave može na osnovu mišljenja komisije za tehnički pregled, za građevinu koja po svom tehnološkom procesu, s obzirom na ugrađene instalacije, opremu i postrojenje zahtijeva probni rad, izdati odobrenje za probni rad.

Odobrenje za probni rad može se izdati samo pod uvjetom da je komisija za tehnički pregled utvrdila da je

građevina izgrađena u skladu sa izdatim odobrenjem za građenje i da puštanje građevine u probni rad ne ugrožava život i zdravlje ljudi, okoliš i susjedne građevine.

U toku trajanja probnog rada građevine uspostavlja se i utvrđuje njena potpuna tehnička ispravnost.

Probni rad građevine iz stava 1. ovog člana može trajati najduže 12 mjeseci, a izuzetno u posebno složenim tehnološkim procesima probni rad se može produžiti za još 12 mjeseci.

Član 63.

Upotrebna dozvola, može se na zahtjev investitora izdati prije završetka cijele građevine i za dio građevine :

- kada je to potrebno radi nastavka i dovršenja građenja (most za pristup gradlištu, trafostanica, dalekovod i sl.),
- kada je u pitanju složena građevina iz člana 45. ovog zakona,
- kada se određeni dio može početi koristiti prije dovršenja cijele građevine.

Iznimka iz stava 1. ovog člana mora biti predviđena glavnim projektom.

Ostali nedovršeni dijelovi građevine ne smiju ometati normalno korištenje dovršenog dijela građevine i ne smiju ugrožavati život, zdravlje i rad ljudi u dovršenom dijelu građevine.

Član 64.

Nadležni organ, odnosno služba, koji imenuje komisije za tehnički pregled dužan je najmanje jednom u dvije godine, objaviti javni poziv stručnim licima da dostave dokaze da ispunjavaju uvjete za učešće u komisijama.

Na osnovi spiska stručnih lica iz prethodnog člana, voditelj postupka, u ovisnosti od vrste i složenosti građevine, predlaže općinskom načelniku odgovarajuća stručna lica, koja on imenuje u Komisije za tehnički pregled.

Član 65.

Troškove vršenja tehničkog pregleda snosi investitor u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku.

Član 66.

Upotrebna dozvola je upravni akt i u postupku njenog izdavanja primjenjuju se propisi o upravnom postupku, ako ovim zakonom nije drugačije utvrđeno.

Građevina za koju nije izdata upotrebna dozvola ne može se upisati u zemljišne knjige.

X KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Član 67.

Građevina se može koristiti samo na način koji je u skladu sa njenom namjenom.

Vlasnik građevine dužan je održavati građevinu na način da se u predviđenom vremenu trajanja očuvaju tehnička svojstva iz poglavlja II ovog zakona, bitna za građevinu, odnosno da se ne naruše njena spomenička svojstva ako je ta građevina uvrštena u spisak nacionalnih spomenika odlukom Komisije za zaštitu

nacionalnih spomenika, u skladu sa Aneksom 8 Dejtonskog sporazuma.

U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg je ugrožena stabilnost građevine ili njenog dijela, te ako postoji opasnost za susjedne građevine ili zdravlje ljudi, valsnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu kao opasnu do otklanjanja oštećenja.

Za građevine sa više vlasnika svi suvlasnici i vlasnici posebnih dijelova zgrade snose po načelu objektivne odgovornosti solidarno nastalu štetu trećim licima i ne mogu pojedinačno poduzimati zamjene i opravku zajedničkih dijelova i uređaja zgrade suprotno odredbama Zakona o upravljanju, korištenju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i suprotno odredbama ovog zakona.

Za građevinu, konstrukciju ili opremu čija pouzdanost ovisi o redovnom održavanju, tehničke propise kojima se propisuje način održavanja donosi Ministarstvo.

Rekonstrukcija postojeće građevine

Član 68.

Investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje ako namjerava rekonstruisati postojeću građevinu.

Na rekonstrukciju postojeće građevine primjenjuju se odredbe člana 33. do člana 63. ovog zakona.

Iznimno od odredbi člana 37. ovog Zakona, zahtjevu za rekonstrukciju postojeće građevine prilaže se :

- a. odobrenje za građenje na osnovu kog je građevina bila izgrađena,
- b. tri primjerka glavnog projekta za građevinu odnosno dio građevine na koji se rekonstrukcija odnosi,
- c. izvod iz katastra - katastarska čestica,
- d. dokaz prava građenja iz člana 38. ovog zakona,
- e. pisani izvještaj o obavljenoj kontroli glavnog projekta prema članu 31. ovoga zakona,
- f. pisani izvještaj i potvrdu o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima iz člana 32. ovog zakona,
- g. saglasnosti i mišljenja, ukoliko se namjeravanom rekonstrukcijom bitno mjenjaju uvjeti iz prethodnih saglasnosti, odnosno mišljenja

Projekat iz stava 3. alineja b, ovog člana osim sadržaja propisanih članom 28. Zakona, mora sadržati:

1. snimak postojećeg stanja (osnove, presjek, krovšte, fasade i td.),
2. glavni projekat za građevinu, odnosno dio građevine na koji se rekonstrukcija odnosi.

XI UKLANJANJE GRAĐEVINE

Odobrenje za uklanjanje građevine

Član 69.

Uklanjanjanju građevine ili njenog dijela, ukoliko se ne radi o uklanjanju na osnovu inspekcijskog rješenja, može se pristupiti samo na osnovu dozvole za uklanjanje.

Postupak za odobrenje za uklanjanje građevine**Član 70.**

Zahtjev za izdavanje odobrenja za uklanjanje građevine podnosi vlasnik građevine nadležnom organu, odnosno službi za upravu koja je izdala odobrenje za građenje.

Zahtjevu se prilaže:

- a. tri primjerka projekta za uklanjanje građevine,
- b. dokaz vlasništva na građevini koja se uklanja,
- c. saglasnosti nadležnih tijela ili pravnih lica, ako se uklanjanjem građevine može ugroziti javni interes, život i zdravlje ljudi i materijalnih dobara,
- d. procjena utjecaja na okoliš u skladu sa posebnim zakonom.

Kod uklanjanja građevine ili njenog dijela stručni nadzor nije potreban.

U postupku izdavanja dozvole za uklanjanje građevine, stranka u postupku jeste vlasnik nekretnine za koju se izdaje dozvola za uklanjanje i nosioc drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Stranka u postupku je i vlasnik i zakupac na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje dozvola za uklanjanje, ako se tim uklanjanjem utiče na njeno stvarna prava.

Odobrenje za uklanjanje građevine je upravni akt.

Projekat uklanjanja građevine**Član 71.**

Projekat uklanjanja građevine, iz stava 3. tačka b. člana 68. ovog zakona sadrži :

1. nacрте, proračune i/ili druge inženjerske dokaze da tokom uklanjanja neće doći do gubitka stabilnosti konstrukcije kojim bi se ugrozio život i zdravlje ljudi ili okoliš,
2. tehnički opis uklanjanja građevine i način zbrinjavanja građevinskog otpada i uređenja građevinske parcele nakon uklanjanja građevine,
3. proračun stabilnosti okolnog i drugog zemljišta i/ili okolnih i drugih građevina, ako uklanjanje građevine ili način njezina uklanjanja, utiče na stabilnost tog zemljišta i/ili udovoljavanje bitnim zahtjevima tih građevina

Projekt uklanjanja iz stava 1. ovog člana podliježe kontroli projekata iz člana 31. stav 1. alineja 1. ovog zakona, u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti za slučaj da način uklanjanja i uklanjanje građevine utiče na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i/ili udovoljavanje bitnim zahtjevima okolnih i drugih građevina.

XII NADZOR**Član 72.**

Nadzor nad provođenjem odredaba ovog zakona i drugih propisa donesenih na osnovu ovog zakona u nadležnosti Kantona vrši Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline.

Član 73.

Inspeksijskim nadzorom na temelju ovog zakona obavlja se kontrola u oblasti građenja, a posebno

kontrola nad radom svih sudionika u građenju, kontrola nad izvođenjem i održavanjem građevina, te kontrola kvaliteta građevinskih proizvoda koji se ugrađuju u pogledu primjene ovoga zakona i propisa donesenih na osnovu ovoga zakona, kao i propisa iz područja standardizacije i normizacije, ukoliko posebnim zakonom nije drugačije određeno, te posebno bespravnom gradnjom.

Član 74.

Inspeksijski nadzor u skladu sa odredbama Zakona, provode kantonalni i općinski građevinski inspektori (u daljem tekstu: građevinski inspektor), svaki u okviru svoje nadležnosti u ovisnosti kako su te nadležnosti utvrđene ovim zakonom, odnosno kako ih uredi kanton svojim podzakonskim aktom.

Za kantonalnog i općinskog građevinskog inspektora može biti postavljeno lice koje ispunjava uslove propisane odredbama Zakona o državnoj službi ("Sl. novine F BiH", br. 29/03 i 54/04).

Kantonalni i općinski inspektor svoj identitet dokazuje službenom iskaznicom.

Član 75.

Općinski, gradski i kantonalni građevinski inspektori u vršenju inspeksijskog nadzora imaju prava i dužnosti utvrđena ovim zakonom i to narediti rješenjem:

- otklanjanje nepravilnosti,
- obustava građenja,
- uklanjanje građevine.

Izvršenje naređenih mjera stava 1. ovog člana počinje teći uručenjem rješenja.

Otklanjanje nepravilnosti**Član 76.**

U provođenju nadzora građevinski inspektor ima pravo i dužnost sudionicima u građenju rješenjem narediti da u primjerenom roku otklone nepravilnosti koje utvrdi.

U provođenju nadzora građevinski inspektor ima pravo i dužnost rješenjem narediti vlasniku postojeće građevine, odnosno investitoru, da otkloni nedostatke na građevini koji su nastali ili su uočeni tokom njenog korištenja, ako utvrde da ti nedostaci mogu ugroziti stabilnost građevine, susjednih građevina, život i zdravlje ljudi, okoliš ili nesmetan pristup osobama sa teškoćama i kretanju.

U provođenju nadzora građevinski inspektor ima pravo i dužnost da rješenjem naredi obustavu upotrebe građevine ukoliko za građevinu nije pribavljeno odobrenje za upotrebu, ili je ista oglašena ništavom.

Obustava građenja**Član 77.**

Građevinski inspektor ima pravo i dužnost rješenjem narediti da se obustavi daljnje građenje, odnosno izvođenje pojedinih radova:

1. ako se građevina gradi, odnosno rekonstruira protivno odobrenju za građenje, te odredi

- primjereni rok za usklađivanje izvedenog stanja s odobrenim projektom ili crtežom građevine, odnosno za osiguranje izmjene ili dopune odobrenja za građenje,
2. ako je donesen zaključak kojim se dozvoljava postupak obnove odobrenja za građenje,
 3. ako se građevina gradi, odnosno rekonstruira, a da u roku određenom rješenjem nisu otklonjeni uočeni nedostaci,
 4. ako utvrdi nedostatke i nepravilnosti u projektu ili izvođenju radova koji mogu ugroziti tehnička svojstva bitna za građevinu propisana poglavljem II ovoga zakona, te odredi primjereni rok za otklanjanje tih nedostataka,
 5. ako utvrdi da se radovi izvode na način da se ugrožava stabilnost susjednih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, saobraćajne površine, komunalne i druge instalacije i dr., te narediti hitne mjere zaštite, ako je to potrebno,
 6. ako utvrdi da radove izvodi ili nadzire pravno ili fizičko lice koje nije registrirano odnosno ovlašteno za izvođenje ili nadziranje te vrste radova, odnosno koje ne ispunjava ovim zakonom propisane posebne uvjete.

U slučaju iz stava 1. tačke 2. i 4. ovog člana građevinski inspektor naredit će na licu mjesta zapisnikom zatvaranje gradilišta. Rok zatvaranja gradilišta počinje teći uručenjem zapisnika odgovornom licu na gradilištu a najduže do godine dana. Po isteku roka, ukoliko se ne uklone razlozi zatvaranja gradilišta inspektor će narediti uklanjanje građevine ili njenog dijela.

Ukoliko odgovorno lice se ne nalazi na gradilištu ili odbije prijem zapisnika, građevinski inspektor će zapisnik okačiti na vidno mjesto na gradilištu čime se isti smatra uručenim.

Uklanjanje građevine

Član 78.

Građevinski inspektor ima pravo i dužnost rješenjem narediti investitoru da o svom trošku izvrši uklanjanje građevine ili njenog dijela ili posljedica izvršenih zahvata u prostoru i ima pravo i dužnost tražiti uspostavu prvobitnog stanja:

- a. ako se građenje vrši ili je izvršeno bez odobrenja za građenje i ako se građenje nastavi i nakon donesenog rješenja o obustavi građenja,
- b. ako se građenje vrši protivno odobrenju za građenje, a u određenom roku nije izvršeno usklađivanje sa odobrenim projektom građevine, odnosno nije osigurana izmjena i dopuna odobrenja za građenje,
- c. ako se tokom građenja utvrde neotklonjivi nedostaci zbog kojih je ugrožena stabilnost građevine ili stabilnost okolnih građevina, ili su na drugi način ugroženi životi ljudi ili okoliš. Građevinski inspektor naredit će, kada je to potrebno, i hitne mjere osiguranja do izvršenja naloga,

- d. ako utvrdi da je uslijed dotrajalosti ili većih oštećenja neposredno ugrožena stabilnost građevine ili njenog dijela, te ona pretstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti. Građevinski inspektor ujedno naređuje i hitne mjere osiguranja do izvršenja naloga (npr. podupiranje konstrukcije, sklanjanje ljudi i sl.),
- e. ako se u skladu s članom 50. ovoga zakona ne uklone privremene građevine izgrađene na gradilištu u okviru pripremnih radova

U slučaju iz stava 1. al. a. i b. ovog člana, građevinski inspektor će prije donošenja rješenja narediti na licu mjesta zatvaranje gradilišta posebnom oznakom.

Ako se građevina iz stava 1. alineja 4. ovoga člana nalazi u zaštićenom području, rješenje o uklanjanju ne može se izvršiti bez saglasnosti nadležnog organa, odnosno službe, za poslove zaštite spomenika kulture. Postupak davanja saglasnosti nadležnog organa, odnosno službe, za poslove zaštite spomenika kulture je hitan.

Ako u slučaju iz stava 1. ovog člana investitor ne postupi po rješenju građevinskog inspektora o uklanjanju građevine ili njenog dijela, rješenje će se izvršiti putem pravnog lica registrovanog za poslove građenja, na trošak investitora.

Način izvršenja rješenja određuje građevinski inspektor.

Inspekcijsko rješenje

Član 79.

Građevinski inspektor, izuzetno, može zapisnikom narediti izvršenje mjera iz člana 77. stava 1. al. 1. i 5. i člana 78. stava 1. al. c. i d. ovoga zakona, radi otklanjanja neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi i po imovinu.

Izvršenje naređenih mjera počinje teći uručenjem zapisnika.

Građevinski inspektor je dužan izdati pismeno rješenje o naređenim mjerama iz stava 1. ovoga člana u roku od tri dana od dana kad je naređeno izvršenje mjera.

Na rješenje kantonalnog građevinskog inspektora može se izjaviti žalba.

U odlučivanju po žalbi iz stava 4. ovog člana, Ministar donosi rješenje, protiv koga se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Protiv rješenja općinskog građevinskog inspektora može se izjaviti žalba Kantonalnom ministarstvu za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Član 80.

U slučaju potrebe, hitnosti ili bespravne izgradnje općinski građevinski inspektor zapisnikom naređuje provođenje mjera utvrđenih ovim zakonom u roku koji ne može biti duži od pet dana.

Općinski građevinski inspektor dužan je da podnese krivičnu prijavu ako se građenje građevine vrši bez odobrenja za građenje kao i zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka iz člana 82. i 83. ovog zakona.

Ako je investitor građevine nepoznat ili ako je nepoznatog boravišta, građevinski inspektor će rješenje i zaključak o dozvoli izvršenja oglasiti na oglasnoj tabli građevinske inspekcije, a obavijest staviti na građevinu koja se gradi.

Član 81.

Građevinski inspektor je dužan da zatraži od nadležnog organa, odnosno službe, uprave da ogласи ništavim rješenje o građevinskoj dozvoli, ako utvrdi da je izdata protivno odredbama ovog zakona.

XIII KAZNE NE ODREDBE

Krivična djela

Član 82.

Kaznom zatvora u trajanju od tri mjeseca do jedne godine kaznit će se za krivično djelo odgovorno lice investitora i izvođača radova ako grade građevinu suprotno odredbama člana 33. ovog zakona i odgovorna osoba u pravnom licu koje ima svojstvo investitora ako bez odobrenja za građenje pristupi:

- izgradnji nove građevine,
- dogradnji postojeće građevine,
- nadziđivanju nove etaže na postojećoj građevini,
- vršenju drugih zahvata većeg obima kojima se može ugroziti život i zdravlje ljudi, susjedni objekti, sigurnost saobraćaja i sl..

Prekršaji

Član 83.

Novčanom kaznom u iznosu od 500 do 8.000 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice u svojstvu investitora ako:

- projektiranje, građenje ili provođenje nadzora povjeri licu koje nije registrirano za obavljanje tih djelatnosti, u skladu sa odredbama člana 25. i drugim odredbama ovog zakona,
- ne osigura nadzor nad građenjem,
- ne prijavi početak građenja u propisanom roku,
- u slučaju prekida radova ne osigura građevinu koju gradi i okoliš,
- ne prijavi promjenu investitora u propisanom roku,
- pristupi građenju bez odobrenja za građenje, ukoliko nije drugačije utvrđeno odredbama ovog zakona,
- gradi protivno odobrenju za građenje, a nije osigurao izmjenu ili dopunu odobrenja za građenje,
- po završetku građenja ne raščisti i uredi gradilište i neposredni okoliš,
- koristi građevinu ili njezin dio bez upotrebne dozvole,
- u određenom roku ne otkloni nedostatke utvrđene tehničkim pregledom.

Za prekršaj iz stav 1. ovog član kaznit će se i odgovorno lice kod investitora novčanom kaznom od 50 do 800 KM.

Novčanom kaznom od 50 do 800 KM. kaznit će se fizičko lice u svojstvu investitora za prekršaje iz stava 1. ovog člana kao i za prekršaje iz člana 18. stav 6. i člana 19. stav 5. ovog Zakona.

Član 84.

Novčanom kaznom u iznosu od 300 do 6.000 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice koje gradi za račun nepoznatog kupca, ako nadzor ne povjeri drugom pravnom licu registriranom za obavljanje nadzora, u skladu sa odredbama ovog zakona.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 50 do 600 KM.

Član 85.

Novčanom kaznom u iznosu od 250 do 5.000 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice koje provodi nadzor nad građenjem ako:

- imenuje nadzornog inženjera koji ne ispunjava uvjete iz člana 21. ovoga zakona,
- ne poduzme mjere da se radovi obavljaju u skladu sa odobrenjem za građenje, odnosno projektom,
- ne poduzme mjere da tehnička svojstva građevine ispune uvjete iz poglavlja II ovoga zakona,
- ne poduzme mjere da kvalitet radova, ugrađenih proizvoda i opreme bude u skladu sa odredbama iz poglavlja III ovoga zakona.

Za prekršaj iz stav 1. tač. 1. i 2. ovoga član kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 50 do 700 KM.

Za prekršaj iz stav 1. ovoga član kaznit će se i nadzorni inženjer novčanom kaznom u iznosu od 50 do 500 KM.

Član 86.

Novčanom kaznom u iznosu od 200 do 2.000 KM kaznit će se za prekršaj fizičko ili pravno lice kao vlasnik građevine ako:

- koristi građevinu suprotno njezinoj namjeni,
- ne održava građevinu, njezinu konstrukciju ili opremu,
- pristupi uklanjanju ili ukloni građevinu ili njezin dio bez odobrenja nadležnog organa, odnosno službe.

Za prekršaj iz stav 1. ovoga član kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu vlasnika građevine novčanom kaznom u iznosu od 50 do 500 KM.

Član 87.

Novčanom kaznom u iznosu od 100 do 2.500 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice koja projektira ako:

- nije registrirano za projektiranje,
- imenuje projektanta, projektanta voditelja ili koordinatora projekta koji ne ispunjava uvjete propisane ovim zakonom,
- ne označi i uveže projekat i njegove dijelove.

Za prekršaj iz stav 1. tač. 1. i 2. ovoga član kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 50 do 1.000 KM.

Za prekršaj iz stav 1. tačke 3. ovog član kaznit će se projektanti odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 50 do 250 KM.

Član 88.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.500 do 2.500 KM kaznit će se za prekršaj izvođač kao pravno lice ako :

- ne gradi u skladu s tehničkim propisima i normama s obveznom primjenom,
- nije registriran za obavljanje djelatnosti,
- ne gradi u skladu s odobrenjem za građenje,
- radove izvodi tako da tehnička svojstva građevine ne odgovaraju zahtjevima iz poglavlja II ovoga zakona,
- ne ugrađuje proizvode i opremu u skladu sa poglavljem III ovog zakona,
- ne dokaže kvalitet radova i ugrađenih proizvoda i opreme utvrđen odredbama ovog zakona,
- tokom građenja ne poduzme mjere radi sprečavanja ugrožavanja pouzdanosti okolnih građevina, komunalnih i drugih instalacija i stabilnosti okolnog tla,
- imenuje voditelja građenja ili voditelja pojedinih radova koji ne ispunjava uvjete propisane ovim zakonom,
- pristupi građenju bez odobrenja za građenje,
- ne ogradi gradilište u skladu s odredbama ovog zakona,
- ne raščisti i uredi gradilište i neposredni okoliš po završetku građenja,
- na gradilištu nema propisanu dokumentaciju.

Za prekršaj iz stava 1. tačke 1., 2., 7 i 12. ovoga člana kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 500 do 1.000 KM.

Za prekršaj iz stava 1. tačke 1., tač. 3. do 6., tač. 8. do 11. ovoga člana kaznit će se i voditelj građenja odnosno pojedinih radova novčanom kaznom u iznosu od 500 do 1.000 KM.

Član 89.

Novčanom kaznom u iznosu od 500 do 1.000 KM kaznit će se za prekršaj odgovorni revident ako:

- prilikom kontrole projekta propusti uočiti nedostatke koji mogu znatnije utjecati na tehnička svojstva građevine utvrđena poglavljem II ovoga zakona;

Za prekršaj iz stava 1. ovoga člana kaznit će se i pravno lice kod kojeg je odgovorni revident zaposlen novčanom kaznom u iznosu od 3.000 do 4.000 KM.

Za prekršaj iz stava 1. ovoga člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu kod kojeg je odgovorni revident zaposlen novčanom kaznom u iznosu od 500 do 1.000 KM.

XIV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 90.

Ako je upravni postupak pokrenut pred nadležnim organom do dana stupanja na snagu ovog zakona, a do tog dana nije doneseno prvostepeno rješenje, ili je rješenje prije toga bilo poništeno i vraćeno

prvostepenom organu na ponovni postupak, postupak će se nastaviti po odredbama ovog zakona.

Član 91.

Ministarstvo će donijeti podzakonske akte predviđene ovim zakonom u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 92.

Pravna lica registrirana za projektiranje, izvođenje i nadzor dužna su usaglasiti registraciju sa odredbama ovog zakona, najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 93.

Ovaj Zakon stupa na snagu 8. dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj: 01-1-339/05

4. april 2005. god.

Bih a ć

Predsjedavajuća Skupštine

Unsko-sanskog kantona

Dr. Jasminka Đurić

515.

Na osnovu člana V. A.2.11 b) Ustava Unsko-sanskog Kantona prečišćeni tekst (Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj: 1/04 i 11/04) Skupština Unsko-Sanskog Kantona, na 32. sjednici održanoj 04.04.2005.godine, donosi:

ZAKON

O NADZIĐIVANJU ZGRADA, IZGRADNJI POTKROVNIH STANOVA I STANOVA U ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA STAMBENIH I STAMBENO-POSLOVNIH ZGRADA

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim Zakonom utvrđuju se uslovi, način i postupak izgradnje stanova putem nadziđivanja zgrada i izgradnje potkrovnih stanova i stanova u zajedničkim dijelovima stambenih i stambeno-poslovnih zgrada kolektivnog stanovanja (u daljem tekstu: izgradnja stanova).

Izgradnja stanova pod uslovima i na način utvrđen ovim Zakonom je javni interes Unsko-sanskog Kantona (u daljem tekstu: Kanton), a koji se utvrđuje programima nadziđivanja zgrada i izgradnje potkrovnih stanova za pojedine prostorne obuhvate općina.

Program usvaja općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika.

Član 2.

Program nadziđivanja zgrada i izgradnje potkrovnih stanova i stanova u zajedničkim dijelovima stambenih i stambeno-poslovnih zgrada obavezno mora da sadrži:

- Sveobuhvatnu analizu lokacije sa prijedlogom objekata podobnih za izgradnju stanova u smislu člana 3. ovog Zakona.

Član 3.

Općinsko vijeće je dužno svake godine, a najkasnije do prvog marta tekuće godine, na prijedlog općinskog načelnika usvojiti Program nadziđivanja zgrada i izgradnje potkrovnih stanova i stanova u zajedničkim

dijelovima stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, oglasiti spisak objekata podobnih za izgradnju stanova, te utvrditi građevinsku vrijednost zajedničkih dijelova i uređaja pojedinih zgrada.

Pod objektom podobnim za izgradnju stanova, u smislu ovog Zakona, podrazumijeva se objekat za koji su pribavljeni stručni nalazi i mišljenja o tehničkim, statičkim i drugim urbanističko-tehničkim i komunalnim mogućnostima izgradnje.

Stručne nalaze i mišljenja, kao i ispitivanje konstrukcije mogu davati i vršiti samo registrovane pravne i fizičke osobe ovlaštene za obavljanje zahtijevanih poslova.

II STICANJE PRAVA ZA IZGRADNJU STANOVA

Član 4.

Pravo za izgradnju stanova u smislu ovog Zakona stiče se putem konkursa, odnosno javnog oglasa.

Pravo prvenstva na konkursu ima Kantonalni fond za izgradnju stanova za ratne vojne invalide, članove porodica šehida i poginulih boraca, demobilisane borce i prognane osobe.

Član 5.

Fond iz člana 4. stav 2. ovog Zakona ima pravo prvenstva za izgradnju stanova ukoliko za potrebe navedenih kategorija, garantuje da će graditi više od 50%, a manje od 70% raspoloživih ili mogućih stanova, ovisno o strukturi stanova i potrebama tih kategorija.

Pravo za izgradnju stanova putem konkursa, za preostali dio stanova u procentu od 30% - 49% imaju drugi investitori.

Drugi investitori, u smislu ovog Zakona, su: državni organi, ustanove i institucije, druga pravna i fizička lica ukoliko grade stanove za rješavanje stambenih potreba stručnih, naučnih, kulturnih i javnih radnika za čijim radom postoji potreba, odnosno ukoliko grade stanove za osobe sa posebnim potrebama, kao i vlasnici posebnih dijelova zgrade čiji poseban dio ima najbolje funkcionalne i tehničke uvjete za proširenje i pripajanje, kao i druge osobe koje kao članovi porodičnog domaćinstva žive u stambenoj jedinici u zgradi u kojoj se vrši izgradnja stanova i koje ispunjavaju kriterije za dodjelu stana.

Član 6.

Fond je dužan obavijestiti općinskog načelnika o svojoj zainteresiranosti, ukupnim i pojedinačnim potrebama izgradnje i strukturi stanova za svaki objekat sa objavljenog spiska, u roku od 15 dana od dana objavljivanja spiska iz člana 3. stav 1. ovog Zakona.

Član 7.

Ukoliko se Fond izjasni da neće koristiti pravo prvenstva u procentu iz člana 5. stav 1. ovog Zakona, odnosno da ga neće uopće koristiti, općinski načelnik utvrdit će prije raspisivanja konkursa, na kojim objektima i u kojem procentu će nakon toga raspisati konkurs za sticanje prava za izgradnju preostalih ili ukupno raspoloživih stanova.

Ukoliko se na konkurs ne prijave kategorije iz člana 4. stav 2. Zakona, na konkurs se mogu se prijaviti drugi investitori iz člana 5. stav 3. Zakona u procentu većem od

50 i manjem od 70%, kao i sva ostala zainteresirana pravna i fizička lica koja iskažu interes i potrebu za izgradnjom stanova u preostalom procentu od 30% do 49%.

Član 8.

Konkurs raspisuje općinski načelnik, a sprovodi ga Komisija koju imenuje općinski načelnik.

Član 9.

Poziv za učešće na konkursu treba da sadrži:

- naziv i sjedište organa koji je objavio konkurs,
- odluku općinskog vijeća kojom je usvojen Program iz člana 3. Zakona
- podatke o zgradi koja se nadziđuje, ulica i broj, oznaka katastarske parcele na kojoj je izgrađen objekat na kojem se vrši izgradnja,
- orijentacionu strukturu i broj mogućih stanova za svaku zgradu
- rok i način podnošenja prijave za konkurs,
- potrebne dokumente koji se prilažu uz prijavu na konkurs
- kriterije i mjerila za utvrđivanje prava prvenstva na konkursu,
- naziv i sjedište organa kome se podnosi prijava
- tendersku dokumentaciju koja sadrži sve podatke i dokumentaciju utvrđenu u članu 3. ovog Zakona.

Član 10.

Kriterije i mjerila prava prvenstva na konkursu utvrdit će općinsko vijeće u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Općinski načelnik na prijedlog Komisije koja je sprovela postupak konkursa donosi rješenje o izboru najpovoljnijeg učesnika na konkursu.

Protiv rješenja općinskog načelnika može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog Kantonalnom ministarstvu za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline.

Član 11.

Prilikom nadziđivanja, izgradnje potkrovnih stanova i stanova u zajedničkim dijelovima stambenih i stambeno-poslovnih zgrada shodno će se primjenjivati odredbe Zakona o građenju i Zakona o prostornom uređenju.

III OBAVEZE INVESTITORA

Član 12.

Investitor koji je stekao pravo izgradnje stanova nadziđivanjem zgrada i izgradnjom potkrovnih stanova i stanova u zajedničkim dijelovima stambenih i stambeno-poslovnih zgrada dužan je platiti naknadu za sticanje tog prava i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Naknada za stečeno pravo izgradnje stanova je pravo vlasnika zgrade i pravo vlasnika pripadajućeg gradskog građevinskog zemljišta, koje proizilazi iz odredaba Zakona o građevinskom zemljištu i na zakonu donesenih općinskih odluka o građevinskom zemljištu.

Iznos naknade za stečeno pravo izgradnje stanova utvrđuje se rješenjem o pravu na izgradnju stanova, u prethodnom postupku i u skladu sa potpisanim

sporazumom između vlasnika zgrade ili upravitelja zgrade i investitora.

Iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.

Investitoru koji nije stekao pravo izgradnje stanova ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava na izgradnju stanova u katastru nekretnina, odnosno u zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaz da je platio naknade iz stava 1. ovog člana.

Član 13.

Pravo na izgradnju stanova ovlašćuje njegovog nosioca da vrši izgradnju stanova u skladu sa utvrđenim pravima i obavezama u ovom Zakonu.

Pravo iz prethodnog stava može se otuđiti i opteretiti pravno lice i građanina, koji su u skladu sa ovim Zakonom stekli pravo na izgradnju stanova i to pravo mogu naslijeđivati njihovi zakonski nasljednici.

Član 14.

Rješenjem o pravu izgradnje stanova utvrđuju se sve bitne činjenice i podaci o investitoru, vlasnicima zgrade i zgradi na kojoj se izgrađuju stanovi, kao i svi podaci o zajedničkim prostorijama koje se pretvaraju u stanove.

Rješenjem se utvrđuju prava vlasnika i sve obaveze investitora, a naročito obaveze prema vlasnicima koji su to pravo investitoru ustupili:

1. da vlasnicima stanova za ustupljeno pravo korištenja na zajedničkim dijelovima zgrade prizna naknadu koja je srazmjerna učešću novoizgrađenog dijela zgrade u građevinskoj vrijednosti zajedničkih dijelova postojeće zgrade,
2. da isplati eventualne troškove nastale usljed građenja vlasnicima posebnih dijelova zgrade,
3. da o svom trošku otkloni kvarove i oštećenja koja nastanu na postojećem dijelu zgrade usljed izgradnje stanova,
4. da obavijesti stanare zgrade putem oglasa ili na drugi pogodan način o pripremi i početku izvođenju radova 15 dana prije započinjanja radova
5. da sačini sa upraviteljem zgrade zapisnik o zatečenom stanju i eventualnim oštećenjima nastalim prije izgradnje stanova.
6. prestanak prava korištenja zajedničkih prostorija i upis vlasničkih prava na tim prostorijama u korist investitora ili novog vlasnika kome je pravo pretvaranja zajedničkih prostorija u posebne dijelove zgrade ustupljeno u skladu sa članom 16. Zakona.

IV UREĐENJE PITANJA NAKNADE ZA USTUPLJENO PRAVO KORIŠTENJA ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE

Član 15.

Sporazumom se može utvrditi da investitor umjesto naknade iz člana 14. tačka 1. Zakona, prihvati obavezu da u okviru utvrđenog iznosa naknade za ustupljeno pravo iz člana 12. stav 3. obnovi fasadu zgrade, stubišta, ulaze i druge zajedničke dijelove zgrade u

skladu sa godišnjim i višegodišnjim programom održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, odnosno u skladu sa članom 20. tačka 11. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada i dovede ih u stanje koje odgovara standardima za te vrste prostora.

Član 16.

Izuzetno, zajedničke prostorije, odnosno njihovi dijelovi za koje ne postoje tehnički uslovi za pretvaranje u posebne stambene jedinice mogu se pripojiti susjednim stanovima u zgradi u cilju rješavanja stambenih potreba vlasnika uz plaćanje adekvatne naknade za tu površinu koja se uplaćuje upravitelju zgrade i služi za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Član 17.

Izuzetno od odredbe iz člana 3. stav 1. Zakona općinski načelnik dužan je u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona, ponuditi općinskom vijeću na usvajanje spisak objekata podobnih za izgradnju stanova, te utvrditi građevinsku vrijednost zajedničkih dijelova i uređaja zgrade za objekte koji se nadziduju Programom nadzidivanja iz člana 1. ovog Zakona.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj: 01-1-340/05

4. april 2005. god.

Bihac

Predsjedavajuća Skupštine

Unsko-sanskog kantona

Dr. Jasminka Đurić

516.

Na osnovu člana 11. b) odjeljka A, poglavlja V. Ustava Unsko-sanskog kantona - Prečišćeni tekst ("Sl. glasnik Unsko-sanskog kantona" br.1/04), na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona, Skupština Unsko-sanskog kantona na 32.sjednici održanoj dana 04.04.2005. godine, donosi

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PREDŠKOLSTVU

Član 1.

U članu 6. Zakona o predškolsstvu ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" broj 3/97) stav 1. se mijenja i glasi:

"Osnivač javne predškolske ustanove osigurava potrebna sredstva za osnivanje i početak rada ustanove u skladu s pedagoškim standardima i normativima, te sredstva za bruto plaće zaposlenicima."

Član 2.

Iza člana 6. Zakona o predškolsstvu dodaje se novi član 6a koji glasi:

"Roditelji djece koja pohađaju javnu predškolsku ustanovu učestvuju u sufinansiranju rada javne

VI

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj 03-017-1516/2005
28. mart 2005. god.
Bihać

Premijer Kantona
Ismet Kumalić

524.

Na osnovu člana 17. Zakona o Vladi Unsko-sanskog kantona ("Sl. list Unsko-sanskog kantona", br. 2/97 i "Sl. glasnik Unsko-sanskog kantona", br. 3/2000, 5/2000, 3/2003 i 20/2004), a u vezi sa članom 36. i 38. stav 2. Zakona o upravi u Unsko-sanskom kantonu ("Sl. glasnik Unsko-sanskog kantona", br. 2/2000), te člana 11. stav 1. tačka 1. Zakona o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima Kantonalne uprave ("Sl. glasnik Unsko-sanskog kantona", br. 3/2000, 6/02, 3/03 i 7/04), Vlada Unsko-sanskog kantona, na sjednici održanoj dana 24.3.2005. godine, donosi

RJEŠENJE**I**

Za vršioca dužnosti direktora Kantonalne uprave za inspeksijske poslove imenuje se Talić Sabahudin, dipl. ing. mašinstva iz Sanskog Mosta.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj 03-017-1509/2004
24. mart 2005. god.
Bihać

Premijer Kantona
Ismet Kumalić

525.

Na osnovu člana 17. Zakona o Vladi Unsko-sanskog kantona ("Sl. list Unsko-sanskog kantona", br. 2/97 i "Sl. glasnik Unsko-sanskog kantona", br. 3/2000, 5/2000, 3/2003 i 20/2004), a u vezi sa članom 36. stav 1. i 37. stav 1. Zakona o pravobranilaštvu ("Sl. glasnik Unsko-sanskog kantona", br. 20/04), Vlada Unsko-sanskog kantona, na sjednici održanoj dana 24.3.2005. godine, donosi

RJEŠENJE**I**

Za sekretara Komisije za koncesije raspoređuje se Kemal Jodanović, dipl. pravnik iz Bihaća.

II

Ova Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona", a primjenjivat će se od 10.3.2005. godine.

Broj 03-017-1511/2005
24. mart 2005. god.
Bihać

Premijer Kantona
Ismet Kumalić

526.

Na osnovu člana 24. Zakona o trezoru u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 58/02, 19/03) i Pravilnika o načinu uplate javnih prihoda budžeta i vanbudžetskih fondova na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 6/05), ministar Kantonalnog ministarstva finansija donosi

PRAVILNIK**O PROCEDURI POVRATA VIŠE ILI POGREŠNO UPLAĆENIH JAVNIH PRIHODA****I**

Ovim pravilnikom utvrđuje se procedura povrata više ili pogrešno uplaćenih javnih prihoda uplaćenih na račun javnih prihoda - depozitni račun Unsko - sanskog kantona (u daljnjem tekstu: depozitni račun Kantona).

II

Povrat više ili pogrešno uplaćenih javnih prihoda vrši se na osnovu dokumentacije sa kojom raspolaže Kantonalno ministarstvo finansija (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) i rješenja o utvrđivanju pogrešno ili više uplaćenih prihoda koje izdaje nadležni organ za kontrolu javnih prihoda.

III

Povrat više ili pogrešno uplaćenih javnih prihoda uplaćenih u tekućoj fiskalnoj godini vrši se sa depozitnog računa Kantona iz tekućeg priliva putem naloga za plaćanje iz tačke 17.1. Pravilnika o načinu uplate javnih prihoda budžeta i vanbudžetskih fondova na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 6/05) uz obavezno popunjavanje polja 10. Vrsta uplate, koristeći oznaku 2-povrat.

Nalog za plaćanje potpisuje zakonom ovlašteno lice na bazi rješenja koje donosi korisnik prihoda - Ministarstvo.

IV

Ukoliko tekući priliv nije dovoljan za realizaciju povrata više ili pogrešno uplaćenih javnih prihoda, odnosno ako se radi o velikom iznosu za povrat i tekući priliv u dužem vremenskom razdoblju (2 mjeseca) neće biti dovoljan za realizaciju, ili je vrsta prihoda s kojeg treba izvršiti povrat ugašena, povrat javnih prihoda će se vršiti sa druge vrste javnih prihoda koja se raspoređuje u istom procentu, odnosno koja se nalazi u istoj grupi javnih prihoda.

V

Povrat više ili pogrešno uplaćenih javnih prihoda uplaćenih u prethodnim fiskalnim godinama vrši se sa transakcijskog računa Kantona putem naloga potpisanog od zakonom ovlaštenog lica, a na osnovu rješenja o odobravanju prava na povrat koje donosi Ministarstvo.

Sredstva iz stava 1. ovog člana teretit će pozicije Budžeta za 2005. godinu - planirani izdaci za povrat više ili pogrešno uplaćenih javnih prihoda u ranijim fiskalnim godinama do iznosa Budžetom raspoloživih

bila prisutna odloženom ročištu, a bila je o njemu uredno obaviještena".

Član 14.

U članu 73. stav 1. mijenja se i glasi:

"Pismena se dostavljaju preko pošte, preko ovlaštene pravne osobe registrovane za obavljanje poslova dostavljanja ili preko ovlaštene službene osobe suda, na način i po postupku utvrđenim zakonom".

Član 15.

U članu 78. st. 2. i 3. brišu se.

Član 16.

U članu 127. stav 1. alineja 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"Upisnik za predmete prethodnog postupka - Kpp - po obrascu broj 16; Upisnik za predmete prethodnog saslušanja - Kps - po obrascu broj 16a".

Alineja 3. briše se.

Iza alineje 17. dodaju se nove alineje 18. i 19. koje glase:

"Upisnik za složenije vanparnične predmete - R1 - (razvrgnuće zajednice, uređenje međe, naknada za eksproprijaciju nekretnine, oduzimanje i vraćanje poslovne sposobnosti, produženje. Prestanak, oduzimanje i vraćanje roditeljskog prava) - po obrascu 26 a;

Upisnik za jednostavnije vanparnične predmete - R2 - (proglašenje umrlim, stupanje u brak, depozit, testament, ovjera ugovora o doživotnom izdržavanju, zadržavanje duševno bolesnih osoba u zdravstvenoj ustanovi, upravljanje i korišćenje zajedničke stvari, sastavljanje i ovjera sadržine isprave i njeno poništenje...) - po obrascu 26 b".

Iza alineje 27. dodaju se nove alineje 28, 29. i 30. koje glase:

"Upisnik predmeta stečaja - St - po obrascu broj 34;

Upisnik predmeta redovne likvidacije - Rl - po obrascu broj 35; Upisnik predmeta prinudnog poravnjanja - Pp - po obrascu broj 36".

Dosadašnja alineja 28. postaje alineja 31.

Član 17.

U članu 128. alineje 1, 2, 5, 19, 20. i 21. brišu se.

Član 18.

U članu 134. na kraju stava 1. riječ: "pritevorenica" zamjenjuje se riječima: "izvršenjem pritvora".

Stav 2. mijenja se i glasi:

"Pored predsjednika suda, i sudija za prethodni postupak, sudija za prethodno saslušanje i sudija odnosno predsjednik vijeća, mogu u svako doba da obilaze pritvorenike, sa njima razgovaraju i od njih primaju pritužbe, o čemu zapažanja unose u bilježnicu iz stava 1. ovog člana".

Član 19.

Član 138. mijenja se i glasi:

"Predmeti za koje je zakonom propisan hitan postupak ili u kojima se hitnost postupka zahtijeva iz

opravdanih razloga, označavaju se oznakom hitnosti. Takvi predmeti odmah se dostavljaju sudiji u rad.

U toku radnog vremena, ako se traži hitno postupanje u predmetu u kojem je postupak u toku, uposlenik suda o tome odmah obavještava postupajućeg sudiju. Ako se ne radi o predmetu u kojem je već pokrenut postupak, uposlenik suda o tome obavještava predsjednika suda. Predsjednik suda odlučuje da li je stvar hitne prirode, te ukoliko jeste, predmet se označava kao hitan i odmah se dostavlja sudiji u rad.

Izvan radnog vremena, dežurni sudija odlučuje o hitnosti predmeta.

Sudiji i ostali uposlenici suda raspoređuju se na dežurstva kako bi se hitni predmeti blagovremeno uzeli u rad."

Član 20.

U članu 139. na kraju teksta tačka se briše i dodaje tekst: "i organ državne službe, odnosno privredno društvo (poslodavac) u kojem je lice iz ovog člana zaposleno".

Član 21.

Podnaslov: "2. Nadzor predsjednika suda u toku istrage" i čl. 141. i 142. brišu se.

Član 22.

U članu 144. riječi: "ili optužnog prijedloga" brišu se.

Član 23.

Član 145. mijenja se i glasi:

"Izvršenje određuje i provodi nadležni sud u skladu sa zakonom.

Pojedine radnje u izvršnom postupku po nalogu suda neposredno preduzima određeni službenik suda, kao sudski izvršilac".

Član 24.

U čl. 146, 147, 148. i 149. riječi: "izvršni organ", u određenom padežu, zamjenjuju se riječima: "sudski izvršilac".

Član 25.

U članu 160. stav 1, u trećem redu, riječi: "u sudskoj blagajni ili na računu suda" zamjenjuju se riječima: "na posebnom transakcijskom računu suda u banci, u sudskom sefu".

Član 26.

U članu 161. i 162. stav 1 riječi: "zavoda za platni promet odnosno" brišu se.

Član 27.

U članu 162. stav 1, u drugom redu, iza riječi: "banka" riječ: "ili" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi: "pošte" dodaju se riječi: "ili neposredno u sudu".

Član 28.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj 07-02-5530-6/04

22. mart 2005. god.

B i h a ć

Ministrica
Marijana Vlašić

S A D R Ź A J

514. Zakon o građenju	405	522. Odluku o isplati razlike plaća za službenike i namještenike u Kantonalnom ministarstvu unutrašnjih poslova	428
515. Zakon o nadziđivanju zgrada, izgradnji potkrovnih stanova i stanova u zajedničkim dijelovima stambenih i stambeno-poslovnih zgrada	423	523. Rješenje o imenovanju Komisije za procjenu šteta koje nastaju na materijalnim dobrima od djelovanja prirodnih i drugih nesreća na području Unsko-sanskog kantona	428
516. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o predškolsstvu	425	524. Rješenje br. 03-017-1509/2005	429
517. Zaključak br. 01-1-341/05	426	525. Rješenje br. 03-017-1511/2005	429
518. Zaključak br. 01-1-342/05	426	526. Pravilnik o proceduri povrata više ili pogrešno uplaćenih javnih prihoda	429
519. Odluka br. 03-017-1492/2005	426	527. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjem poslovanju sudova	430
520. Odluka br. 03-017-1515/2005	427		
521. Odluka br. 03-017-1500/2005	427		

OBAVJEŠTENJE

Obavještavamo pravna i fizička lica, dosadašnje pretplatnike, kao i lica koja žele da se pretplate za "Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" za 2005. godinu da godišnja pretplata iznosi 200,00 KM sa porezom, a pretplata se može izvršiti na račun broj **3380002200042425**, u korist Budžeta USK-a, vrsta prihoda **722631**, budžetska organizacija **21010001**.