



SLUŽBENE NOVINE TUZLANSKOG KANTONA

GODINA 12 • TUZLA, PETAK, 29. TRAVANJ 2005. GODINE • IZDANJE NA HRVATSKOM JEZIKU • BROJ 3

89

Na temelju članka 24. stavak 1. točka c) Ustava Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlansko-podrinjskog kantona", br. 7/97 i 3/99 i "Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 13/99, 10/00, 14/02, 6/04 i 10/04), na prijedlog Vlade Tuzlanskog kantona, Skupština Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj 31. 3. 2005. godine, donosi

ZAKON

O GRADNJI

I - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim zakonom uređuje se: izrada tehničke dokumentacije (u daljem tekstu: projektiranje), gradnja, postupak izdavanja odobrenja za gradnju i uporabna dozvola, vršenje nadzora, održavanje građevine, te određuju tehnička i druga svojstva kojima moraju udovoljiti građevine koje se grade na području Tuzlanskog kantona (u daljnjem tekstu: Kanton).

Pojašnjenje izraza u ovom zakonu

Članak 2.

Gradnjom, u smislu ovog zakona, smatra se izvođenje pripremnih radova, građevnih radova (uključujući građevne, zanatske i instalaterske radove), te ugradnja i montaža opreme, gotovih građevnih elemenata i konstrukcija, te drugi zahvati u prostoru.

Gradnjom, u smislu ovog zakona, smatraju se i radovi rekonstrukcije, nadogradnja, dogradnje, sanacije, promjene namjene, konzervacije, gradnja privremenih građevina i uklanjanje građevine.

Građevinom, u smislu ovog zakona, smatra se građevni objekt trajno povezan s tlom koji se sastoji od građevnog sklopa i ugrađene opreme, koji u okviru tehnološkog procesa zajedno čine tehnološku cjelinu, kao i samostalna postrojenja trajno povezana s tlom.

Građevnim sklopom, iz prethodnog stavka u smislu ovog zakona, smatra se skup povezanih građevnih proizvoda, uključujući i instalacije i opremu, koji nisu izravno povezani s tehnološkim procesom.

Opremom, u smislu ovoga zakona, smatraju se ugrađena postrojenja, uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi, u građevinu ugrađeni proizvodi.

Privremenom građevinom, u smislu ovoga zakona, smatra se građevni objekt sagrađen ili postavljen privremeno na određenoj lokaciji za potrebe gradilišta, za primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje, kao i za organiziranje sajмова, javnih manifestacija i sl.

Pripremnim radovima, u smislu ovoga zakona, smatra se izvođenje radova na uređenju zemljišta, kao i izvođenje drugih radova za potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje.

Radovi na zamjeni i/ili dopuni opreme, ako je to sukladno namjeni građevine, u smislu ovog zakona, ne smatraju se rekonstrukcijom, kao i radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine.

Otklanjanje arhitektonskih barijera, u smislu ovog zakona, podrazumijeva stvaranje uvjeta za samostalan i siguran prilaz objektu, ulazak u objekt, te pristup i uporabu svih prostorija i instalacija u objektu za osobe sa teškoćama u kretanju.

Održavanjem građevine, u smislu ovog zakona, smatra se praćenje stanja građevine i poduzimanje mjera nužnih za sigurnost, pouzdanost i izgled građevine, te život i zdravlje ljudi.

Sanacijom, u smislu ovog zakona, podrazumijevaju se građevni i drugi radovi na oštećenim građevinama kojima se građevina dovodi u stanje prije oštećenja.

Revitalizacijom, u smislu ovog zakona, smatra se vraćanje oštećenog ili uništenog dobra u stanje u kojem je to dobro bilo prije njegovog uništenja, kao i ponovna gradnja (obnova) nacionalnog spomenika na istom mjestu, u istom obliku, u istim dimenzijama i od istog ili istovrsnog materijala, kao što je bilo prije rušenja, u mjeri u kojoj je to moguće, korištenjem iste tehnologije gradnje.

Radovi redovitog održavanja i sanacije oštećene građevine, koji se mogu smatrati radovima tekućeg održavanja, podrazumijevaju radove koji ne utječu na konstrukciju građevine, zaštitu okoliša, namjenu, promjenu dimenzija i vanjskog izgleda (manji popravci, žbukanje, bojenje pročelja i njihovo dovođenje u prvobitno stanje, zamjena i bojenje građevne stolarije, ostakljivanje postojećih otvora, pokrova, manjih dijelova krovne konstrukcije, zidanje pregradnih zidova, zamjena i opravka oštećenih instalacija, zidanje porušenih dimnjaka i sl.), odnosno kojima se ne mijenjaju uvjeti utvrđeni urbanističkom suglasnošću i odobrenjem za gradnju.

Građevnim proizvodima, u smislu ovoga zakona, smatraju se proizvedeni građevni materijali, prefabrikati, elementi i industrijski proizvedene konstrukcije.

Rekonstrukcijom građevine, u smislu ovog zakona, smatra se izvođenje građevnih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se: mijenjaju konstruktivni elementi koji mogu biti od utjecaja na pouzdanost građevine ili njezinih dijelova; uvode nove instalacije i ugrađuje nova oprema u građevinu; mijenja namjena, tehnološki proces ili vanjski izgled građevine; mijenjaju uvjeti pod kojima je, na temelju odobrenja za gradnju, izgrađena građevina. Zamjena instalacija i opreme kada se izvodi prema uvjetima utvrđenim u odobrenju za gradnju, ne smatra se rekonstrukcijom.

Rekonstrukcijom građevine, u smislu ovog zakona, smatraju se i radovi kojima se oštećena građevina, čije oštećenje prelazi 70%, dovodi u stanje koje je imala prije oštećenja, ako je oštećenje nastalo kao posljedica starosti građevine ili kao posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja.

Konzervacijom građevine, u smislu ovog zakona smatraju se radovi kojima se oštećena ili nedovršena građevina zaštićuje od daljnjeg propadanja, a do stjecanja uvjeta za njezinu sanaciju, rekonstrukciju ili dovršenje radova na nezavršenoj građevini.

Dogradnjom, u smislu ovog zakona, smatra se svako proširenje postojećeg objekta kojim se zauzima zemljište ili prostor u odnosu na taj objekt i ako dograđeni dio čini građevnu ili funkcionalnu cjelinu sa objektom uz koji se dograđuje, a kojom se mijenjaju uvjeti iz urbanističke suglasnosti i odobrenja za gradnju.

Nadogradnjom, u smislu ovog zakona, smatra se izgradnja jedne ili više etaža, kao i preuređenje krovišta, odnosno potkrovlja na postojećim građevinama, kojim se dobija novi stambeni ili poslovni prostor.

Promjenom namjene građevine, u smislu ovog zakona, smatra se pretvaranje stambenog u poslovni prostor, odnosno poslovnog u stambeni, kao i promjena djelatnosti u poslovnom prostoru, ako takva promjena bitno mijenja uvjete korištenja te građevine, okolnih građevina i prostora, odvijanje prometa i uvjeta očuvanja okoliša.

Uklanjanje građevine, u smislu ovog zakona, smatraju se građevni i drugi radovi kojima se ruši i demontira građevina ili njen dio, uključujući zbrinjavanje građevnog i drugog otpada i dovođenje građevne parcele u uredno stanje. Uklanjanje građevine vrši se zbog fizičke dotrajalosti ili većih oštećenja nastalih kao posljedica prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja. Uklanjanjem građevine, u smislu ovog zakona, smatra se i rušenje građevine radi privođenja zemljišta konačnoj namjeni.

II - TEHNIČKA SVOJSTVA BITNA ZA GRAĐEVINU

Članak 3.

Projektiranje, gradnja i održavanje građevine, obavlja se prema odredbama ovog zakona, posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona, zakonom propisanih normi, kao i prema pravilima struke.

Sigurnost

Članak 4.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena na način da se postigne sigurnost građevine u cjelini, kao i u svakom njezinom dijelu i elementu.

Sigurnost, u smislu ovog zakona, je sposobnost građevine da izdrži sva predviđena djelovanja koja se javljaju pri normalnoj uporabi, te da sadrži sva bitna tehnička svojstva tijekom predviđenog vremena trajanja, a to su:

- mehanička otpornost i pouzdanost,
- sigurnost u slučaju požara,
- zaštita od ugrožavanja zdravlja ljudi,
- pristupačnost,
- zaštita korisnika od ozljeda,
- zaštita od buke i vibracija,
- ušteda energije i toplinska zaštita,
- zaštita od štetnog djelovanja okoliša i na okoliš.

Gradnjom i korištenjem građevine ne smije se ugroziti sigurnost drugih građevina, pouzdanost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije i dr.

Mehanička otpornost i pouzdanost

Članak 5.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena na način da tijekom gradnje i korištenja predvidiva djelovanja ne prouzroče:

- rušenje građevine ili njezinog dijela,
- deformacije nedopuštenog stupnja,
- oštećenja građevnog dijela ili opreme usljed deformacije nosive konstrukcije,
- nesrazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.

Zaštita od požara i eksplozije

Članak 6.

Građevina mora biti projektirana i sagrađena da se u slučaju požara:

- očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom,
- spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
- spriječi širenje vatre na susjedne objekte,
- omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogućiti njihovo spašavanje,
- omogućiti zaštitu spasilaca.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako, da u slučaju normalnog korištenja, ne može doći do eksplozije.

Zaštita života i zdravlja

Članak 7.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da udovoljava uvjetima zaštite života i zdravlja građana i da ne ugrožava radni i životni okoliš, posebice usljed:

- oslobađanja opasnih plinova, para i aerosola (zagađivanje zraka),
- opasnih zračenja,
- udara struje,
- atmosferskog pražnjenja,
- mehanički pokretne opreme i dijelova unutar i oko građevine,
- eksplozije,
- zagađivanja vode i tla,
- neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada.

Uklanjanje arhitektonskih barijera

Članak 8.

Građevine s četiri i više stambenih jedinica, javne ustanove, poslovni, gospodarski objekti i javne površine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji trajno osigurava nesmetan pristup i kretanje osobama s teškoćama u kretanju, kao i da se tijekom njihovog korištenja izbjegniju mogućnosti ozljeda korisnika građevine.

U građevinama za koje je izdato odobrenje za gradnju, odnosno izgrađene su prije donošenja ovog zakona, arhitektonske barijere koje onemogućavaju pristup i kretanje osobama s teškoćama u kretanju, bit će uklonjene u razdoblju do 10 godina od usvajanja ovog zakona.

Nalog za uklanjanje arhitektonskih barijera iz stavka 2. ovog članka daje nadležna općinska služba na zahtjev osoba s teškoćama u kretanju ili njezinog staratelja, a za uklanjanje barijera, odnosno omogućavanje pristupa građevini i kretanju u građevini osobama s teškoćama u kretanju, odgovara vlasnik građevine, odnosno investitor.

Zaštita od ozljeda

Članak 9.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da se tijekom korištenja izbjegnu moguće ozljede korisnika, koje mogu nastati od poskliznuća, pada, sudara, opekotina i udara struje.

Zaštita od buke i vibracija

Članak 10.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena na način da razina buke u građevini i njezinom okolišu, kao i buka izvana ne prelazi, posebnim propisom određene dopuštene vrijednosti za tu namjenu.

Ušteda u energiji i toplinska zaštita

Članak 11.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena sukladno tehničkim standardima za termičku obradu, odnosno toplinsku izolaciju.

Građevina i oprema za grijanje i hlađenje unutar građevine moraju biti projektirani i izvedeni na način da, u odnosu na klimatske prilike, potrošnja energije prigodom korištenja bude što niža, da se osigura zadovoljavajuća razina toplote unutar građevine, da se, sukladno poznatim dostignućima struke, osigura toplotna reciklaža, odnosno ušteda energije.

Zaštita okoliša

Članak 12.

Građevina mora biti projektirana, izgrađena i održavana na način da se zaštiti od štetnog djelovanja okoliša, odnosno da se osigura željeni vijek trajanja građevine, kao i da štetno ne djeluje na okoliš.

Odstupanje od tehničkih svojstava građevine

Članak 13.

U slučaju rekonstrukcije građevine, koju je kao nacionalni spomenik utvrdilo Povjerenstvo za zaštitu nacionalnih spomenika, može se odstupiti od nekog od tehničkih svojstava iz ovog poglavlja, ukoliko takvo odstupanje ne utječe negativno na život i zdravlje ljudi.

Posebni propisi

Članak 14.

Tehnička svojstva bitna za građevinu propisuju se pravilnicima i tehničkim propisima, uz primjenu obveznih BH standarda i uvažavanje evropskih standarda, a sukladno međunarodnim načelima harmonizacije tehničkog zakonodavstva.

III - GRAĐEVNI PROIZVODI I OPREMA

Članak 15.

Građevni proizvodi, materijali i oprema mogu se uporabljavati, odnosno ugrađivati samo ako je njihov kvalitet dokazan certifikatom o usklađenosti s utvrđenim posebnim propisima.

IV - SUDIONICI U GRADNJI

Članak 16.

Sudionici u gradnji i njihove odgovorne osobe su:

1. investitor,
2. projektant,
3. revident,
4. izvođač,
5. nadzor.

Odnosi između sudionika u gradnji iz stavka 1. ovog članka uređuju se ugovorima.

Investitor

Članak 17.

Investitor, prema ovom zakonu, je pravna ili fizička osoba u čije ime i za čiji račun se gradi građevina i vrše drugi zahvati u prostoru.

Projektiranje, kontrolu projekta, gradnju i nadzor nad gradnjom investitor mora povjeriti pravnim ili fizičkim osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.

Investitor je dužan osigurati stalni nadzor nad gradnjom (u daljem tekstu: nadzorno tijelo).

Investitor koji gradi u svoje ime, a za račun nepoznatog kupca (stanovi i druge građevine za tržište) mora nadzor povjeriti drugoj pravnoj osobi registriranoj za nadzor.

Investitor je dužan prijaviti početak gradnje nadležnom organu uprave odnosno nadležnoj općinskoj službi koja je izdala odobrenje za gradnju najkasnije osam dana prije početka radova.

U slučaju prekida radova, investitor je dužan poduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih građevina i površina.

Ako se tijekom gradnje promijeni investitor, o nastaloj promjeni novi investitor mora obavijestiti nadležni organ uprave odnosno općinsku službu uprave koja je izdala odobrenje za gradnju kao i građevnu inspekciju, u roku od osam dana od dana nastale promjene.

Projektant

Članak 18.

Projektant, prema ovom zakonu, može biti pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje poslova projektiranja.

Projektiranjem građevina i drugih zahvata u prostoru može se baviti pravna osoba, registrirana za tu djelatnost, ako pored općih uvjeta ispunjava i uvjet da u radnom odnosu ima najmanje po jednog diplomiranog inženjera, sa položenim stručnim ispitom i pet godina radnog iskustva, odgovarajuće struke za svaku vrstu projekta koji radi (arhitektonski, građevni, strojarski, tehnološki, elektro itd.).

Pravna osoba iz stavka 2. ovog članka koja nema uposlene projektante, za svaku vrstu projekta koji radi mora osigurati angažiranje projektanata, diplomiranih inženjera sa stručnim ispitom i odgovarajućim stažom, sklapanjem poslovnih ugovora sa fizičkim ili pravnim osobama registriranim za obavljanje djelatnosti projektiranja (svi poslovni ugovori su obvezni u prilogu osnovnog ugovora o projektiranju).

Projektant, diplomirani inženjer sa položenim stručnim ispitom, koji je registrirao djelatnost projektiranja u svojstvu fizičke osobe za pružanje konzultantskih usluga može, po temelju sklopljenih poslovnih ugovora sa pravnim osobama registriranim za projektiranje, obavljati poslove projektiranja iz oblasti za koju ima visoku stručnu spremu i položen stručni ispit.

Pravna osoba koja projektira imenuje jednog ili više projektanata koji su odgovorni da projekti koje projektuju zadovoljavaju uvjete

iz ovog zakona, posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona, tehničke normative i pravila struke.

Ako u izradi glavnog projekta, izvedbenog projekta ili projekta uklanjanja građevine sudjeluje više projektanata, pravna osoba kojoj je povjerena izrada projekta, imenuje projektanta voditelja.

Projektant voditelj odgovoran je za kompletnost projektne dokumentacije i međusobnu usklađenost projekta.

Projektant voditelj može biti istodobno i projektant određene vrste projekta.

Ako u izradi projektne dokumentacije sudjeluju dva ili više pravnih osoba, investitor je dužan imenovati koordinatora projekta, odnosno odrediti osobu koja će imenovati tog koordinatora.

Na koordinatora projekta odgovarajuće se primjenjuju odredbe iz stavka 7. ovog članka.

Pravna osoba iz stavka 2. ovog članka je dužna osigurati kontrolu projekta po svim točkama predviđenim u članku 26. ovog zakona.

Izvođač

Članak 19.

Gradnjom, odnosno izvođenjem radova na građevini, prema ovom zakonu, može se baviti pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje te djelatnosti (u daljnjem tekstu: izvođač).

Gradnjom građevina i drugim zahvatima u prostoru mogu se baviti pravne osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti ako, pored općih uvjeta ispunjava i uvjet da u stalnom radnom odnosu sa punim radnim vremenom imaju najmanje jednog diplomiranog inženjera odgovarajuće struke sa najmanje pet godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom.

Gradnjom građevina i drugim zahvatima u prostoru mogu se baviti fizičke osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti ako, pored općih uvjeta ispunjavaju i uvjet da u stalnom radnom odnosu sa punim radnim vremenom imaju najmanje jednog inženjera odgovarajuće struke sa najmanje dvije godine radnog iskustva i položenim stručnim ispitom ili tehničara odgovarajuće struke sa pet godina radnog iskustva u struci i položenim stručnim ispitom i to za individualne stambene ili stambeno-poslovne objekte korisne površine do 250 m² ili pomoćne objekte korisne površine do 150 m².

Ako u gradnji sudjeluju dva ili više izvođača, investitor je dužan imenovati glavnog izvođača odgovornog za međusobno usklađivanje radova.

Izvođač je dužan:

- graditi sukladno građevnoj dozvoli, ovim zakonom i drugim propisima,
- radove izvoditi tako da tehnička svojstva građevine odgovaraju zahtjevima iz poglavlja II ovog zakona,
- ugraditi materijale, opremu i proizvode sukladno poglavlju III. ovog zakona,
- osigurati dokaze o kvalitetu radova i ugrađenih proizvoda i opreme prema odredbama ovog zakona i zahtjevima iz projekta,
- poduzeti mjere za sigurnost građevine,
- tijekom gradnje voditi građevni dnevnik (koji voditelj gradnje svojim potpisom ovjerava svaki dan) i građevnu knjigu.

Izvođač iz stavka 1. ovog članka imenuje voditelja gradnje, a u slučaju da izvodi samo pojedine radove imenuje voditelja tih radova. Voditelj gradnje, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu stavka 5. ovog članka.

Voditelj gradnje i voditelj pojedinih radova mora biti diplomirani inženjer s tri godine radnog iskustva na poslovima gradnje i položenim stručnim ispitom.

Nadzor nad gradnjom

Članak 20.

Nadzor nad gradnjom u ime investitora, prema ovom zakonu, može obavljati pravna osoba i fizička osoba registrirana za poslove gradnje i nadzora koja ima u radnom odnosu uposleno najmanje po jednog diplomiranog inženjera s pet godina radnog staža i položenim stručnim ispitom za svaku vrstu radova za koje obavlja nadzor (građevni, strojarski, elektro itd.).

Pravna osoba iz stavka 1. ovoga članka, koja nema uposlene diplomirane inženjere za sve vrste radova za koje obavlja nadzor, mora osigurati angažiranje diplomiranih inženjera sa pet godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom, sklapanjem poslovnih ugovora sa pravnim ili fizičkim osobama registriranim za projektiranje i gradnju.

Ovisno o složenosti objekta, pravna osoba koja obavlja nadzor nad gradnjom, u ime investitora, može formirati nadzorni tim i imenovati koordinatora. Koordinator se imenuje iz reda nadzornih inženjera i odgovoran je za usklađivanje rada tima i pojedinih etapa objekta ili dijelova objekta.

Akt o imenovanju nadzornog tima i koordinatora, pravna osoba je dužna dostaviti nadležnom organu uprave za poslove gradnje.

U provođenju nadzora nadzorni inženjer dužan je:

- utvrditi usklađenost iskoličenja građevine sa zapisnikom o iskoličenju građevine i projektom,
- provjeriti i utvrditi da se gradi sukladno građevnoj dozvoli, tehničkoj dokumentaciji i ovim zakonom,
- provjeriti i utvrditi da je kvalitet radova, ugrađenih proizvoda i opreme sukladno zahtjevu projekta, te da je ta kvaliteta dokazana zapisnicima ispitivanja i dokumentima,
- potvrditi izvođenje radova potpisivanjem građevnog dnevnika, kontrolirati građevnu knjigu i sve eventualne promijenjene okolnosti u tehničkoj dokumentaciji.

Revident projekta

Članak 21.

Reviziju projekta može obavljati samo diplomirani inženjer s najmanje pet godina radnog iskustva u struci i položenim stručnim ispitom, ovlašten od pravne osobe registrirane za obavljanje poslova projektiranja ili gradnje, koje ga ovlašćuje za reviziju određene etape ili dijela glavnog projekta (u daljem tekstu: revident).

Pravna osoba iz stavka 1. ovog članka dužna je imenovati odgovornog revidenta koji je odgovoran za koordinaciju kontrole pojedinih etapa ili dijelova glavnog, odnosno izvedbenog projekta.

Odgovorni revident iz stavka 2. ovog članka organizira izradu zbirnog izvješća o kontroli ukupne projektne dokumentacije na temelju pojedinačnih izvješća o kontroli pojedinih etapa ili dijelova projekta koji se prilažu uz zbirni izvještaj.

Odgovorni revident dužan je izvršiti kontrolu projekta sa stanovišta svih uvjeta predviđenih u članku 26. ovog zakona.

Reviziji projekata podliježu svi glavni i izvedbeni projekti stambenih objekata s više od dvije stambene jedinice, javnih objekata, poslovnih i gospodarskih objekata, kao i projekti za koje odobrenje za gradnju izdaje Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Tuzlanskog kantona (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Stručni ispit

Članak 22.

Inženjeri raznih specijalnosti, koji obavljaju poslove projektiranja, revizije projekta, gradnje, nadzora nad gradnjom i održavanja građevine moraju imati položen stručni ispit.

V - INVESTICIONO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**Glavni projekt**

Članak 23.

Glavni projekt, u smislu ovog zakona, je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine.

Na temelju glavnog projekta izdaje se odobrenje za gradnju.

Glavni projekt, ovisno o tehničkoj strukturi građevine, mora sadržavati:

1. arhitektonski projekt,
2. projekt konstrukcije,
3. projekt hidroinstalacije,
4. projekt elektroinstalacije,
5. predmjer i predračun svih radova,
6. termički proračun zgrade,
7. podatke o geotehničkim i drugim istražnim radovima,
8. druge vrste projekata,
9. elaborat zbrinjavanja otpada, ako se radi o otpadu za koji su posebnim zakonom propisane mjere odlaganja,
10. elaborat zaštite okoliša, ako se radi o namjeni objekta koja je pravilnikom definirana kao djelatnost koja može ugroziti čovjekov okoliš,
11. elaborat zaštite od požara i eksplozija,
12. elaborat zaštite na radu.

Arhitektonski projekt iz stavka 3. točka 1. ovog članka, ovisno o vrsti građevine, sadrži:

1. situaciono rješenje,
2. sve osnove objekta,
3. najmanje dva presjeka (poprečni i podužni presjek),
4. pročelja,
5. karakteristične detalje,
6. sheme stolarije i bravarije,
7. tehnički opis,
8. ostale potrebne nacрте.

Za gotove konstrukcije i opremu koja posjeduje certifikat o usklađenosti s posebnim propisima ili za koje je na drugi propisani način dokazano da su proizvedeni prema odredbama poglavlja II. i III. ovog zakona, u projektu nije potrebno to ponovno dokazivati.

Glavni projekt na temelju koga je sagrađena određena građevina, može se koristiti za gradnju drugih građevina, ako su s tim suglasni investitor i projektant koji je izradio projekt, pod uvjetom da se taj projekt prilagodi urbanističkim i geotehničkim uvjetima za tu građevinu i uz poštovanje autorskih prava reguliranih posebnim zakonom.

Izvedbeni projekt

Članak 24.

Izvedbeni projekt koristi se za gradnju građevine, a njim se razrađuje tehničko rješenje dato glavnim projektom, čime se građevina potpuno definira za izvedbu.

Izvedbeni projekt mora biti izrađen sukladno glavnom projektu i uvjetima za gradnju datim u odobrenju za gradnju.

Na temelju izvedbenog projekta vrši se tehnički prijam građevine i izdaje uporabna dozvola.

Tehnički prijam građevine i izdavanje uporabne dozvole može se vršiti i na temelju glavnog projekta ukoliko objekt, prigodom gradnje nije pretrpio nikakve izmjene u odnosu na glavni projekt na temelju kojega je izdato odobrenje za gradnju.

Izvedbeni projekt ne mora raditi projektant glavnog projekta. U tom slučaju, investitor je dužan projektantu glavnog projekta dostaviti izvedbeni projekt radi ovjere usklađenosti izvedbenog

projekta sa glavnim projektom i uvjetima datim odobrenjem za gradnju.

Projektant glavnog projekta, odnosno revident dužan je odmah, a najkasnije u roku od osam dana pismeno obavijestiti građevnu inspekciju da izvedbeni projekt, koji mu je dat na ovjeru, nije izrađen sukladno uvjetima iz odobrenja za gradnju, odredbama ovog zakona, posebnim propisima i normativima donesenim na temelju zakona i pravilima struke.

Označavanje i čuvanje projekta

Članak 25.

Projekti, odnosno njihovi dijelovi (tehnički opis, proračuni) i svaki list nacрта i dr. moraju imati: oznaku pravne osobe registrirane za poslove projektiranja koja je izradila projekt, naziv građevine, ime i naziv investitora, oznaku ili broj projekta odnosno njegovog dijela, stupanj tehničke dokumentacije, vrstu nacрта, mjerilo u kojem je nacrt izrađen, datum izrade, ime i potpis projektanta, i/ili projektanta voditelja i ovjeru (pečat) pravne osobe.

Ovjerom projekta odnosno nacрта, pravna osoba koja je izradila projekt potvrđuje da je projekt kompletan, njegovi dijelovi (etape) međusobno usklađeni, kao i da je usklađen sa odredbama ovog zakona, posebnim propisima i normama donesenim na temelju zakona i pravilima struke. Ovjerom izvedbenog projekta potvrđuje se i da je izvedbeni projekt izrađen sukladno glavnom projektu i uvjetima datim odobrenjem za gradnju.

Projekti i njihovi dijelovi moraju biti uvezani na način da se onemogućí zamjena sastavnih dijelova.

Uz projekt mora biti uvezan akt o važećoj registraciji pravne osobe koja je izradila projekt, dokaz o položenom stručnom ispitu projektanta voditelja i projektanta pojedinih etapa (vrsta) projekta, te zbirno izvješće o reviziji projekta, ukoliko projekt podliježe reviziji.

Glavni projekt odnosno izvedbeni projekt, koji je prilog i sastavni dio odobrenja za gradnju, dužni su trajno čuvati Ministarstvo ili nadležna općinska služba koji su izdali odobrenje i investitor, odnosno njegov pravni sljedbenik za vrijeme dok građevina postoji.

Kontrola projekta

Članak 26.

Kontrola glavnog projekta odnosno izvedbenog projekta, zavisno o vrsti građevine, mora se uraditi glede:

1. mehaničke otpornosti i pouzdanosti objekta i tla,
2. zaštite od buke i vibracija,
3. uštede energije i toplinske zaštite,
4. utjecaja štetnog djelovanja na okoliš,
5. zaštite od požara,
6. zaštite na radu,
7. eliminiranja arhitektonskih barijera za osobe s umanjanim tjelesnim sposobnostima.

Kontrolu glavnog projekta, investitor može povjeriti samo odgovornom revidentu iz članka 21. stavak 1. ovoga zakona.

Revident iz stavka 2. ovog članka ne može biti pravna osoba koja je sudjelovala u izradi projekta.

Odgovorni revident, koji je obavio kontrolu projekta, dužan je o tome sastaviti pisano zbirno izvješće, koje je sastavni dio projektne dokumentacije.

U izvješću o obavljenoj kontroli, revident može zahtijevati od investitora da:

- prije početka izvođenja određenih radova, obavi kontrolu dijela izvedbenog projekta koji se odnosi na te radove.

U slučaju iz prethodnog stavka, investitor je dužan revidentu omogućiti provedbu kontrole dijela izvedbenog projekta.

Ako je glavni projekt izrađen u inostranstvu, revident mora obaviti kontrolu kojom se utvrđuje da je izrađen sukladno ovom zakonu, drugim zakonima i priznatim normama.

Nostrifikacija projekta

Članak 27.

Utvrđivanje usklađenosti glavnog i/ili izvedbenog projekta, izrađenog prema inozemnim propisima, s ovim zakonom, posebnim zakonima, propisima i normativima donesenim na temelju zakona i pravila struke (u daljnjem tekstu: nostrifikacija) mora se obaviti, bez obzira na vrstu i veličinu građevine.

Nostrifikaciju projekta provodi pravna osoba registrirana u Federaciji Bosne i Hercegovine za poslove projektiranja, koje imenuje odgovornog revidenta sukladno članku 21. i revidente za svaku vrstu (etape) projekta.

Pravna osoba iz stavka 2. dužna je izvršiti prijevod projekta na bosanski, srpski ili hrvatski jezik.

Ovjerom projekta iz stavka 1. ovog članka, pravna osoba registrirana za projektiranje odgovara za izvršenu nostrifikaciju projekta, odnosno usklađivanje projekta sa ovim zakonom, drugim zakonima, propisima i normativima donesenim na temelju zakona i pravilima struke.

VI - ODOBRENJE ZA GRADNJU

Članak 28.

Gradnji građevine može se pristupiti samo na temelju izdatog odobrenja za gradnju, osim u slučajevima iz članka 29. ovog zakona.

Odobrenje za gradnju izdaje se za gradnju cijele građevine ili njenog dijela.

Članak 29.

Iznimno od odredbe članka 28. ovog zakona, odobrenje za gradnju nije potrebno za radove redovitog održavanja oštećenih građevina koji se mogu svrstati u radove tekućeg održavanja.

Odobrenje za gradnju nije potrebno ni za:

- kabeleske i zračne priključke na niskonaponsku i PTT mrežu, kao i priključke građevina sa važećim odobrenjem za gradnju na komunalne instalacije (vodovod, kanalizacija, plin),
- gradnju grobnice u groblju;
- ograđivanje parcele osim s ulične strane,
- uređenje okućnice za građevinu (kao što su staze, platoi, vanjska stubišta oslonjena cijelom površinom na tlo,
- obložni ili zaštitni zidovi do visine 0,8 m od razine tla,
- staklenik za smještaj bilja tlocrtno (bruto) površine do 12 m² i visine vijenca do 4 m od razine okolnog tla,
- bunar za vodu ili cisternu za vodu zapremine do 10 m³,
- septičku jamu zapremine do 10 m³ koja se gradi na građevnoj čestici građevine za koje je izdano odobrenje za gradnju,
- dječije igralište,
- nadstrešnicu za sklanjanje ljudi u javnom prometu,
- reklamni pano oglasne površine do 12 m² i vertikalne prometne signalizacije u zemljišnom pojasu postojeće ceste,
- športske terene bez tribina, koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo (igrališta za tenis, nogomet i slično),
- radove na stubištima, hodnicima i sl., na promjeni pristupa građevini i unutar građevine radi omogućavanja nesmetanog

pristupa i kretanja u građevini osobama s teškoćama u kretanju,

- montažne objekte tipa „kiosk” površine do 12,0 m² i
- montažne objekte tipa “garaže” površine do 18,0 m²,
- radove na zamjeni i dopuni opreme, ako je to sukladno namjeni građevine, te radove na održavanju građevine.

Za građevine iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka, u postupku izdavanja stručnog mišljenja riješit će se imovinsko-pravni odnosi sukladno članku 33. ovog zakona.

Organi nadležni za izdavanje odobrenja za gradnju

Članak 30.

Odobrenje za gradnju izdaje Ministarstvo, odnosno nadležna općinska služba.

Ministarstvo izdaje odobrenje za gradnju za:

1. izgradnju građevina i zahvate koji će se odvijati na područjima dvije ili više općina,
2. izgradnju građevina i zahvate od značaja za Kanton,
3. za proizvodne objekte preko 4000 m²,
4. klinički centar,
5. objekte u zaštitnom pojasu magistralnih i regionalnih putova izvan urbanog područja,
6. pilane,
7. objekte za drobljenje i separaciju kamena (kamenolomi),
8. panoi na regionalnim i magistralnim putovima,
9. brente,
10. asvaltne baze,
11. zahvate i objekte za koje je investitor Vlada Kantona,
12. deponije za odlaganje čvrstog otpada od kantonalnog značaja.

Odobrenje za gradnju svih ostalih građevina i zahvata izdaje nadležna općinska služba, izuzev za objekte koji su u nadležnosti Federalnog ministarstva prostornog uređenja i okoliša.

Zahtjev za izdavanje odobrenja za gradnju podnosi investitor, odnosno nosilac urbanističke suglasnosti nadležnoj općinskoj službi, odnosno Ministarstvu.

Članak 31.

U postupku izdavanja odobrenja za gradnju primjenjuje se Zakon o upravnom postupku.

Protiv rješenja nadležne općinske službe može se izjaviti žalba Ministarstvu.

Protiv rješenja Ministarstva donesenog u postupku izdavanja odobrenja za gradnju, može se izjaviti žalba Povjerenstvu za drugostupanjsko upravno rješavanje Vlade Kantona.

Zahtjev za odobrenje za gradnju

Članak 32.

Zahtjev za izdavanje odobrenja za gradnju podnosi investitor Ministarstvu odnosno nadležnoj općinskoj službi, u pisanom obliku.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za gradnju prilaže se:

1. urbanistička suglasnost,
2. izvod iz katastra - katastarska čestica,
3. dokaz o pravu gradnje,
4. dva primjerka glavnog projekta,
5. pisano izvješće o obavljenoj kontroli glavnog projekta prema članku 26. ovog zakona,
6. pisano izvješće i potvrda o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima iz članka 27. ovog zakona,
7. elaborati o istražnim radovima, ako su podaci iz njih poslužili za izradu glavnog projekta, te tehnološki elaborat ako je potreban,

8. suglasnosti pribavljene u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti za predmetnu građevinu,

9. drugi prilozi određeni posebnim zakonom.

Zahtjevu za izdavanje odobrenja za gradnju može se umjesto glavnog projekta (stavak 2. točka 4. ovog članka) priložiti izvedbeni projekt, koji mora sadržavati sve propisane dijelove glavnog projekta.

Dokaz o pravu gradnje

Članak 33.

Dokazom o pravu gradnje iz članka 32. stavak 2. točka 3. ovog zakona smatra se:

1. izvadak iz zemljišne knjige,
2. ugovor ili odluka nadležnih organa na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo gradnje ili pravo korištenja,
3. ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta, i/ili nekretnine čiji je cilj zajednička gradnja,
4. ugovor o koncesiji kojim se stiče pravo gradnje,
5. pisana suglasnost vlasnika nekretnine ili vlasnika na zajedničkim dijelovima zgrade ovjerena kod nadležnog organa.

Postupak izdavanja odobrenja za gradnju

Članak 34.

Ministarstvo, odnosno nadležna općinska služba dužni su u postupku izdavanja odobrenja za gradnju utvrditi da li je glavni projekt izrađen sukladno uvjetima datim u urbanističkoj suglasnosti, odnosno urbanističko-tehničkim uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

Članak 35.

Odobrenje za gradnju je upravni akt koji izdaje Ministarstvo, odnosno nadležna općinska služba sukladno čl. 30., 31. i 32. ovog zakona, ako utvrdi da su ispunjeni uvjeti propisani ovim zakonom.

Ministarstvo, odnosno nadležna općinska služba iz stavka 1. ovog članka dužni su u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva podnositelja pisano izvijestiti ako ne ispunjava propisane uvjete za izdavanje odobrenja za gradnju, odnosno obavijestiti ga o potrebi dopune zahtjeva sa traženim dokumentima.

Podnositelj zahtjeva dužan je upotpuniti zahtjev u ostavljenom roku, a najkasnije u roku od 30 dana od dana prijama pisane obavijesti.

Ministarstvo, odnosno nadležna općinska služba dužni su donijeti rješenje najkasnije u roku od 30 dana nakon dostavljene tražene dokumentacije.

Zahtjev za odobrenje za gradnju odbit će se rješenjem ako:

- investitor u roku od 30 dana od zatražene dopune iz stavka 3. ovog članka ne upotpuni zahtjev,
- ako investitor ne ispunjava propisane uvjete za izdavanje odobrenja za gradnju,
- ako se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju utvrdi da glavni (izvedbeni) projekt nije usklađen sa uvjetima iz urbanističke suglasnosti,
- ako glavnim (izvedbenim) projektom nisu ispunjeni uvjeti propisani ovim zakonom i/ili posebnim propisima,
- ako se očividno na terenu utvrdi da se stvarno stanje na građevnoj čestici ne podudara sa glavnim projektom.

Važenje odobrenja za gradnju

Članak 36.

Odobrenje za gradnju prestaje važiti ako radovi na građevini, za koju je izdato odobrenje, ne počnu u roku od jedne godine od dana pravomoćnosti odobrenja.

Važenje odobrenja za gradnju može se iz opravdanih razloga, a na zahtjev investitora produžiti za još godinu ako se nisu promijenili uvjeti sukladno kojim je izdato odobrenje.

Zahtjev za produženje odobrenja za gradnju može se podnijeti u roku od 30 dana od dana isteka važenja odobrenja.

Izmjena i/ili dopuna odobrenja za gradnju

Članak 37.

Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izmjenju i/ili dopunu odobrenja za gradnju ako tijekom gradnje namjerava na građevini učiniti bilo kakve izmjene kojima se odstupa od rješenja datog glavnim (izvedbenim) projektom na temelju kojeg je izdato odobrenje ili uvjeta datih u urbanističkoj suglasnosti.

Na zahtjev za izmjenju i/ili dopunu odobrenja za gradnju i postupak izdavanja odobrenja, primjenjuju se odredbe članaka od 32. do 37. ovog zakona.

Iznimno od odredbe članka 32. ovog zakona uz zahtjev za izmjenju i/ili dopunu odobrenja za gradnju prilaže se samo ona dokumentacija i suglasnosti koje se odnose na namjeravanu izmjenju.

Zahtjev za izmjenju i/ili dopunu odobrenja za gradnju podnesen radi prilagodavanja građevine osobama s teškoćama u kretanju rješava se u roku od 15. dana.

Članak 38.

Ako tijekom gradnje dođe do promjene investitora, Ministarstvo odnosno nadležna općinska služba, će u roku od 30 dana od prijama zahtjeva, izvršiti izmjenju odobrenja za gradnju.

Novi investitor dužan je uz zahtjev za izmjenju odobrenja za gradnju priložiti:

1. važeće odobrenje za gradnju,
2. dokaz o pravu gradnje na određenoj nekretnini, odnosno da je na temelju pravno valjanog dokumenta ili nasljeđivanjem, stekao pravo vlasništva na građevini, shodno odredbama članka 33. ovog zakona.

Ministarstvo odnosno nadležna općinska služba, iz stavka 1. ovog članka, će na temelju dokaza iz prethodnog članka izvršiti izmjenju odobrenja za gradnju, u smislu promjene imena investitora.

Promjena investitora u slučaju iz stavka 1. ovog članka može se zatražiti do izdavanja uporabne dozvole.

VII - POSEBNI SLUČAJEVI GRADNJE

Gradnja u slučaju neposredne opasnosti

Članak 39.

U slučaju neposredne opasnosti od velikih prirodnih nepogoda ili ratnih i drugih razaranja tijekom tih događaja ili neposredno nakon njihovog prestanka, bez odobrenja za gradnju mogu se graditi one građevine koje služe sprječavanju djelovanja tih događaja, odnosno uklanjanju štetnih posljedica.

U slučaju izgradnje građevina iz stavka 1. ovog članka investitor je obavezan u roku od 24 sata od početka radova izvjestiti Ministarstvo odnosno nadležnu općinsku službu.

Građevina iz stavka 1. ovog članka mora se ukloniti kad prestane potreba njenog korištenja. Ako je potrebno da ta građevina ostane kao stalna za nju se mora naknadno osigurati odobrenje za gradnju.

U slučaju oštećenja građevine zbog djelovanja iz stavka 1. ovog članka, građevina se može vratiti u prvobitno stanje bez prethodnog izdavanja urbanističke suglasnosti.

Ministarstvo, odnosno nadležna općinska služba izdat će odobrenje za gradnju sukladno odobrenju za gradnju na temelju koje je građevina izgrađena.

Kada se radi o većim oštećenjima konstruktivnih dijelova građevine, Ministarstvo odnosno nadležna općinska služba može od investitora zahtijevati da priloži tehničku dokumentaciju za sanaciju građevine i ateste o izvršenim ispitivanjima konstrukcije građevine.

Odobrenjem za gradnju u slučajevima iz stavka 6. ovog članka utvrdit će se i obveza pribavljanja odobrenja za uporabu sanirane građevine.

Načelno odobrenje za gradnju za složene građevine

Članak 40.

Odobrenje za gradnju za složenu građevinu može se izdati i za jedan njen dio i to za jednu ili više građevina koje su sastavni dio složene građevine.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za gradnju iz stavka 1. ovog članka investitor je dužan pribaviti načelno odobrenje za gradnju za složenu građevinu.

Načelnim odobrenjem za gradnju, na zahtjev investitora, određuju se dijelovi složene građevine, funkcionalne i/ili tehnološke veze između dijelova složene građevine, kao i s tim povezani redoslijed izdavanja odobrenja za gradnju. Glavni projekt dijela složene građevine, za koji se izdaje odobrenje za gradnju, mora biti izrađen sukladno idejnom projektu cijele složene građevine, urbanističkom suglasnošću, odredbama ovog zakona i posebnih zakona.

Na temelju načelnog odobrenja za gradnju može se pristupiti izvođenju pripremnih radova.

Uz zahtjev za izdavanje načelnog odobrenja za gradnju za složenu građevinu prilaže se:

1. urbanistička suglasnost za cijelu složenu građevinu,
2. izvadak iz katastarskog plana s ucrtanom situacijom cijele složene građevine i susjednih objekata (za građevine koje se grade na većem području situacija se može prikazati na geodetskoj podlozi u odgovarajućem mjerilu),
3. dva primjerka idejnog projekta cijele složene građevine,
4. popis dijelova složene građevine redoslijedom kako će se izdavati odobrenje za gradnju,
5. popis pripremnih radova koje treba izvesti,
6. okolinska dozvola (ako složena građevina spada u građevine za koje je to propisano posebnim zakonom),
7. drugi nacrti i podaci, ovisno o složenosti građevine, ako su oni značajni za izradu glavnog projekta.

Uz zahtjev iz prethodnog stavka ovog članka može se umjesto idejnog projekta priložiti glavni projekt cijele složene građevine.

Odobrenje za gradnju iz stavka 2. ovog članka može se izdati i za izvođenje radova i gradnju dijelova energetskih, gospodarskih, prometnih i infrastrukturnih građevina, pod uvjetom da takvi radovi, odnosno dijelovi građevine imaju odgovarajuću tehničku dokumentaciju, idejni projekt i urbanističku suglasnost za cijelu građevinu, te da predstavljaju građevnu i tehničku cjelinu, a da gradnja cijele građevine traje više godina.

U postupku izdavanja načelnog odobrenja za gradnju primjenjuju se odredbe članka 34. članka 35. stavak od 2. do 4. i članka 37. ovog zakona.

Načelno odobrenje za gradnju za složeni objekt, na temelju kojega se izdaju odobrenja za gradnju iz stavka 1. ovog članka, prestaje važiti u roku od pet godina od pravomoćnosti.

Važenje načelnog odobrenja za gradnju, iz prethodnog stavka ovog članka, može se produljiti za još dvije godine, ako se nisu promijenili urbanistički uvjeti i ako je za najmanje jedan dio složene građevine izdata uporabna dozvola.

Odobrenja za gradnju za pripreme radove

Članak 41.

Pripremi radovi za potrebe gradilišta izvode se na temelju odobrenja za izvođenje pripremnih radova. Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za izvođenje pripremnih radova, investitor je dužan priložiti slijedeće:

- pravomoćno rješenje o urbanističkoj suglasnosti,
- dokaz o pravu gradnje sukladno članu 33. ovog zakona,
- organizacijsku shemu gradilišta,
- elaborat zaštite na radu,
- elaborat zaštite od požara,
- suglasnost nadležnih institucija za priključak gradilišta na infrastrukturu.

Odobrenjem za gradnju iz stavka 1. ovog članka mora se odrediti rok u kome se građevine izgrađene na temelju odobrenja za gradnju za pripreme radove moraju ukloniti.

Obavljanjem prethodnih radova istražnog karaktera (prethodne studije, geološka i geomehanička istraživanja i ispitivanja terena, izrada idejnih rješenja, izrada investicijskog programa, prikupljanje podataka za projektiranje i drugi radovi koji služe za izradu tehničke dokumentacije i za donošenje odluke o izgradnji investicijskog objekta) izvode se na temelju urbanističke suglasnosti.

Odobrenje za gradnju za privremene objekte

Članak 42.

Za postavljanje građevine za potrebe sajmovia i javnih manifestacija, izdaje se odobrenje za gradnju za privremene građevine.

Odobrenjem za gradnju iz stavka 1. ovog članka investitoru se određuje rok u kojem je dužan o svom trošku ukloniti privremenu građevinu, a najduže u roku do tri godine.

Bespravna gradnja

Članak 43.

Gradnja građevine bez pravomoćnog odobrenja za gradnju nije dozvoljena.

Za bespravno sagrađenu građevinu ne smije se dati priključak na javni vodovod, kanalizaciju, električnu mrežu i drugu komunalnu infrastrukturu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, Skupština Tuzlanskog kantona, posebnim zakonom će regulisati dosadašnju bespravnu gradnju glede legalizacije, samo u slučaju da takva gradnja ne ugrožava opći javni interes, uklapa se u prostorno plansku dokumentaciju i ne utječe na zadovoljavanje uvjeta zaštite: okoliša, terena (klizišta), stanovništva i materijalnih dobara.

Zakon iz stavka 3. ovog članka Skupština Tuzlanskog kantona će donijeti na prijedlog Vlade Tuzlanskog kantona najkasnije 6 mjeseci od stupanja na snagu ovog zakona.

Tim zakonom utvrdit će se uvjeti za izdavanje urbanističke suglasnosti, odobrenja za gradnju i uporabne dozvole i to:

- potreban obim tehničke dokumentacije,
- ocjenu solidnosti izvedene gradnje,
- mjere za uređenje i zaštitu okoliša.

Prijava gradnje

Članak 44.

Investitor je dužan Ministarstvu, odnosno nadležnoj općinskoj službi koja mu je izdala odobrenje za gradnju kao i nadležnom inspeksijskom organu pismeno prijaviti početak građevnih radova, najkasnije u roku od osam dana prije početka radova.

Ukoliko je došlo do prekida radova za razdoblje dulje od tri mjeseca, investitor je dužan pismeno prijaviti nastavak radova u svemu kao u stavku 1. ovog članka.

VIII - GRADILIŠTE

Uređenje gradilišta

Članak 45.

Gradilište mora biti ograđeno radi sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

Na gradilištu koje se proteže na velikim prostranstvima (željezničke pruge, ceste, dalekovodi i sl.) dijelovi gradilišta koji se ne mogu ograditi moraju biti zaštićeni određenim prometnim znakovima ili označeni na drugi način.

Uz javno-prometne površine zabranjeno je ograđivati gradilište bodljikavom žicom ili na drugi način koji bi mogao ugrožavati prolaznike. Na gradskim područjima može se odrediti poseban vanjski izgled ograde.

Gradilište mora imati na vidnom mjestu istaknutu ploču, sa svim relevantnim podatcima o građevini i sudionicima gradnje (naziv investitora, naziv izvođača radova, naziv projektanta, naziv i vrstu građevine koja se gradi, vrijeme početka i završetka radova).

Investitor ili izvođač dužan je, za privremeno zauzimanje susjednog odnosno obližnjeg zemljišta za potrebe gradilišta, pribaviti suglasnosti vlasnika ili korisnika tog zemljišta.

Za privremeno zauzimanje javnih prometnih površina za potrebe gradilišta investitor ili izvođač, dužan je pribaviti odobrenje nadležnog organa uprave, odnosno pravne osobe određenog posebnim zakonom.

Izgrađene privremene građevine i postavljena oprema gradilišta moraju biti stabilni, te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

Prije izdavanja uporabne dozvole sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevni i drugi materijal, otpad i sl. moraju biti uklonjeni, a zemljište na području gradilišta, kao i na prilazu gradilištu dovedeno u uredno stanje, sukladno uvjetima utvrđenim u urbanističkoj suglasnosti i odobrenju za gradnju.

Dokumentacija na gradilištu

Članak 46.

Izvođač na gradilištu mora imati:

1. rješenje o upisu u sudski registar,
2. akt o postavljenju voditelja gradnje, odnosno voditelja pojedinih radova,
3. odobrenje za gradnju i glavni projekt (izvedbeni projekt),
4. građevni dnevnik,
5. građevnu knjigu,
6. dokaz o ispitivanju i kvaliteti ugrađenih materijala, proizvoda i opreme sukladno članku 15. ovog zakona,
7. elaborat o iskoličenju građevine izrađen od fizičke ili pravne osobe, registrirane za obavljanje geodetske djelatnosti,
8. nacrt organizacije gradilišta.

IX - UPORABNA DOZVOLA

Članak 47.

Izgrađena građevina smije se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te izdati rješenje za obavljanje djelatnosti po posebnom propisu, tek nakon što Ministarstvo, odnosno nadležna općinska

služba izda dozvolu za njezinu uporabu (u daljnjem tekstu: uporabna dozvola).

Uporabna dozvola za izgrađenu građevinu izdaje se nakon izvršenog tehničkog pregleda.

Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole

Članak 48.

Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole podnosi se Ministarstvu, odnosno nadležnoj općinskoj službi, koja je izdala odobrenje za gradnju građevine.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati:

1. kopiju odobrenja za gradnju,
2. kopiju katastarskog plana s ucrtanim položajem građevine,
3. pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i uvjetima za održavanje građevine,
4. pisano izvješće nadzora nad gradnjom, sukladno članku 20. ovog zakona.

Tehnički pregled

Članak 49.

Ministarstvo, odnosno nadležna općinska služba, dužna je u roku od 30 dana od dana prijama zahtjeva iz članka 48. ovog zakona, obaviti tehnički pregled građevine.

Tehničkim pregledom se utvrđuje da je građevina izgrađena sukladno tehničkoj dokumentaciji na temelju koje je izdato odobrenje za gradnju, tehničkim propisima i normativima, kao i propisima za odnosnu građevinu po posebnim zakonima.

Ministarstvo, odnosno nadležna općinska služba rješenjem imenuje stručno povjerenstvo za tehnički pregled, i to predsjednika i članove povjerenstva. Ministarstvo, odnosno nadležna općinska služba dužni su donijeti rješenje o imenovanju povjerenstva za tehnički pregled u roku od osam dana od dana prijama urednog zahtjeva iz članka 48. ovog zakona.

Predsjednik i članovi povjerenstva moraju ispunjavati uvjete da su diplomirani inženjeri, s pet godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom. Broj članova povjerenstva za tehnički pregled ovisi o vrsti i složenosti objekta, odnosno povjerenstvo mora imati po jednog stručnog člana za svaku vrstu radova koje pregleda.

U radu povjerenstva ne mogu učestvovati službene osobe koje su donosile rješenja u postupku izdavanja urbanističke suglasnosti, odobrenja za gradnju, niti osobe koje su sudjelovale u izradi projektne dokumentacije, reviziji projektne dokumentacije i nadzoru nad gradnjom.

O mjestu, danu i satu obavljanja tehničkog pregleda Ministarstvo, odnosno nadležna općinska služba dužna je obavijestiti investitora, predsjednika i članove povjerenstva, najkasnije 10 dana prije dana zakazanog za tehnički pregled.

Članak 50.

Investitor je dužan prigodom tehničkog pregleda osigurati prisustvo svih predstavnika sudionika u gradnji.

Investitor je dužan, najkasnije na dan tehničkog pregleda povjerenstvu za tehnički pregled dostaviti na uvid:

1. dokumentaciju iz članka 46. i članka 48. ovog zakona,
2. dokaze da su ispunjeni posebni uvjeti utvrđeni odobrenjem za gradnju na temelju posebnih zakona.

Predsjednik i članovi povjerenstva za tehnički pregled o izvršenom tehničkom pregledu građevine sastavljaju zapisnik, u koji se unosi i mišljenje svakog člana može li se izgrađena građevina koristiti ili se moraju otkloniti nedostaci ili se ne može izdati uporabna dozvola.

Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu povjerenstvo za tehnički pregled dužno je dostaviti Ministarstvu, odnosno nadležnoj općinskoj službi u roku od osam dana od obavljenog tehničkog pregleda.

Zapisnik iz stavka 4. ovog članka potpisuje predsjednik povjerenstva i svi članovi.

Članak 51.

Ako su zapisnikom povjerenstva za tehnički pregled utvrđeni nedostaci na građevini, koje treba otkloniti, Ministarstvo, odnosno nadležna općinska služba donijet će zaključak kojim se utvrđuje rok za otklanjanje nedostataka, a najdulje 90 dana.

Ministarstvo, odnosno nadležna općinska služba donijet će rješenje, odnosno izdati uporabnu dozvolu tek nakon što se otklone nedostaci iz stavka 1. ovog članka.

Postupak izdavanja uporabne dozvole

Članak 52.

Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole odbit će se:

1. ako je građevina izgrađena bez odobrenja za gradnju,
2. ako su tijekom gradnje izvršene izmjene i dopune na građevini za koje nije izdata izmjena ili dopuna odobrenja za gradnju,
3. ako se u ostavljenom roku ne otklone nedostaci koji bitno utječu na pouzdanost i sigurnost građevine,
4. ako nisu ispunjeni uvjeti predviđeni člankom 38. stavak 4. ovog zakona.

Članak 53.

Ako se prigodom tehničkog pregleda utvrdi da se nedostaci na građevini ne mogu otkloniti ili da postoji neotklonjiva opasnost po pouzdanost građevine, po život ili zdravlje ljudi, okoliš, promet ili susjedne objekte, Ministarstvo, odnosno nadležna općinska služba donijet će rješenje o uklanjanju, odnosno rušenju građevine na teret investitora.

Članak 54.

Ukoliko je zapisnikom povjerenstva za tehnički pregled utvrđeno da se može izdati uporabna dozvola za predmetnu građevinu, Ministarstvo, odnosno nadležna općinska služba dužna je u roku od 15 dana od prijama zapisnika o izvršenom tehničkom pregledu iz stavka 4. članka 50. ovog zakona izdati uporabnu dozvolu.

Članak 55.

Ministarstvo, odnosno nadležna općinska služba može na temelju mišljenja povjerenstva za tehnički pregled, za građevinu koja po svom tehnološkom procesu, s obzirom na ugrađene instalacije, opremu i postojanje, zahtjeva za probni rad izdati odobrenje za probni rad.

Odobrenje za probni rad može se izdati samo pod uvjetom da je povjerenstvo za tehnički pregled utvrdilo da je građevina izgrađena sukladno izdatom odobrenju za gradnju i da puštanje građevine u probni rad ne ugrožava život i zdravlje ljudi, okoliš i susjedne građevine.

Tijekom trajanja probnog rada građevine, uspostavlja se i utvrđuje njena potpuna tehnička ispravnost.

Probni rad građevine iz stavka 1. ovog članka može trajati najduže 12 mjeseci, a iznimno u posebice složenim tehnološkim procesima, probni rad se može produljiti za još 12 mjeseci.

Članak 56.

Uporabna dozvola može se na zahtjev investitora izdati prije završetka cijele građevine i za dio građevine:

1. kada je to potrebno radi nastavka i dovršenja gradnje (most za pristup gradilištu, trafostanica, dalekovod i sl.),
2. kada je u pitanju složena građevina iz članka 40. ovog zakona,
3. kada se određeni dio može početi koristiti prije dovršenja cijele građevine.

Iznimka iz stavka 1. ovog članka mora biti predviđena glavnim projektom.

Članak 57.

Ministarstvo, odnosno nadležna općinska služba koja imenuje povjerenstvo za tehnički pregled dužna je najmanje jednom u dvije godine objaviti javni poziv stručnim osobama da dostave dokaze o ispunjavanju uvjeta za sudjelovanje u povjerenstvima.

Na temelju popisa stručnih osoba iz stavka 1. ovog članka, voditelj postupka, u ovisnosti od vrste i složenosti građevine, imenuje odgovarajuće stručne osobe u povjerenstva za tehnički pregled.

Članak 58.

Troškove vršenja tehničkog pregleda snosi investitor sukladno odredbama Zakona o upravnom postupku.

Visinu i način plaćanja predsjednika i članova povjerenstva za tehnički pregled, utvrdit će posebnom odlukom Vlada Kantona, odnosno općinski načelnik, u ovisnosti od nadležnosti organa koji donosi rješenje o uporabnoj dozvoli.

Članak 59.

Uporabna dozvola je upravni akt i u postupku njezinog izdavanja primjenjuju se propisi o upravnom postupku.

Građevina za koju nije izdata uporabna dozvola, ne može se upisati u zemljišne knjige.

X - KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Članak 60.

Građevina se može koristiti samo sukladno njezinoj namjeni.

Vlasnik građevine dužan je održavati građevinu na način da se u predviđenom vremenu trajanja očuvaju tehnička svojstva iz poglavlja II. ovog zakona, bitna za građevinu, odnosno da se ne naruše njena spomenička svojstva, ako je ta građevina uvrštena u popis nacionalnih spomenika odlukom Povjerenstva za zaštitu nacionalnih spomenika, sukladno Aneksu 8. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini.

U slučaju oštećenja građevine zbog čega je ugrožena pouzdanost građevine ili njezinog dijela, te ako postoji opasnost za susjedne građevine ili zdravlje ljudi, vlasnik (upravitelj) građevine dužan je poduzeti žurne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu kao opasnu do otklanjanja oštećenja.

Rekonstrukcija postojećih građevina

Članak 61.

Investitor je dužan pribaviti odobrenje za gradnju ako namjerava rekonstruirati postojeću građevinu.

Na rekonstrukciju postojećih građevina primjenjuju se odredbe od članka 3. do članka 15. i od članka 28. do članka 60. ovog zakona.

Pored dokaza iz članka 32. stavak 2. ovog zakona, uz zahtjev za rekonstrukciju postojeće građevine prilaže se:

1. odobrenje za gradnju na temelju kojega je građevina bila izgrađena,
2. dva primjerka glavnog projekta iz članka 23. ovog zakona za građevinu, odnosno dio građevine na koji se rekonstrukcija odnosi,
3. suglasnosti i mišljenja, ukoliko se namjeravanom rekonstrukcijom bitno mijenjaju uvjeti iz prethodnih suglasnosti, odnosno mišljenja.

Projekt iz stavka 3. točka 2. ovog članka osim sadržaja propisanog člankom 23. ovog zakona, mora sadržavati i snimak postojećeg stanja građevine (osnove, presjek, krovnište, pročelja itd.),

Na projekt izvedenog stanja odnose se odredbe članka od 23. do članka 28. ovog zakona.

XI - UKLANJANJE GRAĐEVINE

Odobrenje za uklanjanje građevine

Članak 62.

Uklanjanju građevine ili njenog dijela, ukoliko se ne radi o uklanjanju na temelju inspeksijskog rješenja, može se pristupiti samo na temelju odobrenja za uklanjanje.

Postupak za uklanjanje građevine

Članak 63.

Zahtjev za izdavanje odobrenja za uklanjanje građevine podnosi vlasnik građevine Ministarstvu, odnosno nadležnoj općinskoj službi koja je izdala odobrenje za gradnju.

Uz zahtjev se prilažu:

1. dva primjerka projekta za uklanjanje građevine,
 2. dokaz vlasništva nad građevinom,
 3. suglasnosti nadležnih tijela ili pravnih osoba, ako se uklanjanjem građevine može ugroziti javni interes, život i zdravlje ljudi i materijalnih dobara,
 4. procjena utjecaja na okoliš sukladno posebnim zakonom.
- Kod uklanjanja građevine ili njenog dijela stručni nadzor je obavezan.

U postupku izdavanja odobrenja za uklanjanje građevine, stranka u postupku jeste vlasnik nekretnine za koju se izdaje odobrenje za uklanjanje i vlasnik ili zakupac na nekretnini koja se neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje dozvola za uklanjanje, ako se tim uklanjanjem utječe na njegova stvarna prava.

Odobrenje za uklanjanje građevine je upravni akt.

Projekt uklanjanja građevine

Članak 64.

Projekt uklanjanja građevine iz stavka 2. točka 1. članka 63. ovog zakona sadrži:

1. nacрте, proračune, i/ili druge inženjerske dokaze da tijekom uklanjanja neće doći do gubitka pouzdanosti konstrukcije susjednih objekata niti da će se ugroziti život i zdravlje ljudi ili okoliš,
2. tehnički opis uklanjanja građevine i način zbrinjavanja građevnog otpada i uređenja građevne parcele nakon uklanjanja građevine,
3. proračun pouzdanosti okolnog i drugog zemljišta i/ili okolnih i drugih građevina, ako uklanjanje građevine ili način njenog uklanjanja utječe na pouzdanost toga zemljišta i/ili udovoljavanju bitnim zahtjevima tih građevina.

Projekt uklanjanja iz stavka 1. ovog članka podliježe kontroli projekta iz članka 26. stavak 1. točka 1. ovog zakona glede mehaničke otpornosti i pouzdanosti.

XII - INSPEKCIJSKI NADZOR

Odredbe o inspeksijskom nadzoru

Članak 65.

Inspeksijskim nadzorom, prema ovom zakonu, obavlja se kontrola nad radom sudionika gradnje i održavanju građevine, te kvaliteta građevnih proizvoda koji se ugrađuju glede primjene ovoga zakona i propisa donesenih na temelju ovoga zakona i propisa iz područja normizacije, ukoliko posebnim zakonom nije drugačije određeno.

Članak 66.

Inspeksijski nadzor, prema odredbama ovog zakona, provode kantonalni i općinski građevni inspektori (u daljnjem tekstu: građevni inspektor) svaki u okviru svoje nadležnosti.

Provođenje nadzora nad građevinama iz nadležnosti Ministarstva iz članka 30. stavak 2. ovog zakona, vrše kantonalni građevni inspektori, a u svim drugim slučajevima općinski građevni inspektori, ukoliko posebnim zakonom nije drugačije regulirano.

Za kantonalnog građevnog inspektora može se imenovati diplomirani inženjer građevne ili arhitektonske struke s najmanje 3 godine radnog iskustva nakon položenog stručnog ispita, a za općinskog građevnog inspektora može se imenovati diplomirani inženjer građevne ili arhitektonske struke s položenim stručnim ispitom i najmanje 3 godine radnog iskustva u struci.

Građevni inspektor svoj identitet dokazuje službenom iskaznicom.

Oblik i sadržaj iskaznice iz prethodnog stavka, propisuje Vlada Kantona posebnim propisom.

Članak 67.

U provođenju nadzora građevni inspektor ima pravo i dužnost sudionicima gradnje rješenjem narediti otklanjanje nepravilnosti, obustavu gradnje i uklanjanje građevine.

Otklanjanje nepravilnosti

Članak 68.

U provođenju nadzora građevni inspektor ima pravo i dužnost sudionicima gradnje, rješenjem narediti da u primjerenom roku otklone nepravilnosti koje utvrdi.

U provođenju nadzora građevni inspektor ima pravo i dužnost rješenjem narediti vlasniku postojeće građevine, odnosno investitoru da otkloni nedostatke na građevini koji su nastali ili su uočeni tijekom njezinog korištenja, ako utvrdi da ti nedostaci mogu ugroziti pouzdanost građevine, susjednih građevina, život i zdravlje ljudi, okoliš ili nesmetan pristup osobama s teškoćama u kretanju.

U provođenju nadzora građevni inspektor ima pravo i dužnost da rješenjem naredi obustavu uporabe građevine, ukoliko za nju nije pribavljeno odobrenje za probni rad, odnosno uporabna dozvola ili je istekao rok odobrenju (članak 55. i članak 56. ovog zakona).

Obustava gradnje

Članak 69.

Građevni inspektor ima pravo i dužnost rješenjem narediti da se obustavi daljnja gradnja odnosno izvođenje pojedinih radova:

1. ako se građevina gradi, odnosno rekonstruira protivno odobrenju za gradnju, u kojem slučaju može odrediti primjereni rok za usklađivanje izvedenog stanja s odobrenim projektom ili crtežom građevine, odnosno za osiguranje izmjene ili dopune odobrenja za gradnju,
2. ako je donesen zaključak kojim se dozvoljava postupak izmjene ili dopune odobrenja za gradnju,
3. ako se građevina gradi, odnosno rekonstruira, a da u roku određenom rješenjem nisu otklonjeni uočeni nedostaci,
4. ako utvrdi nedostatke i nepravilnosti u projektu ili izvođenju radova koji mogu ugroziti tehnička svojstva bitna za građevinu, propisana poglavljem II. ovog zakona, te odredi primjereni rok za otklanjanje tih nedostataka,
5. ako utvrdi da se radovi izvode na način da se ugrožava pouzdanost susjednih građevina, pouzdanost tla na okolnom zemljištu, život i zdravlje ljudi i materijalna dobra, prometne površine, komunalne i druge instalacije i dr., te naredi žurne mjere zaštite ako je to potrebno,
6. ako utvrdi da radove izvodi ili nadzire pravna ili fizička osoba koja nije registrirana, odnosno ovlaštena za izvođenje ili nadziranje te vrste radova, odnosno koja ne ispunjava ovim zakonom propisane posebne uvjete,
7. ako se građevina, koja je proglašena nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine obnavlja ili rekonstruira bez odobrenja za rekonstrukciju ili protivno izdatom odobrenju.

U slučaju iz stavka 1. točke 2. i 5. ovog članka građevni inspektor naredit će na licu mjesta i zatvaranje gradilišta posebnom oznakom.

Način zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta, odnosno građevine propisat će ministar posebnim pravilnikom.

Uklanjanje građevine

Članak 70.

Građevni inspektor ima pravo i dužnost rješenjem narediti investitoru da o svom trošku izvrši uklanjanje građevine ili njezinog dijela, ili posljedice izvršenih zahvata u prostoru i uspostavi prijašnje stanje:

- a. ako se gradnja vrši ili je izvršena bez odobrenja za gradnju,
- b. ako se gradi protivno odobrenju za gradnju, a u određenom roku nije se uskladilo izvedeno stanje s odobrenim projektom, odnosno nije se osigurala izmjena ili dopuna odobrenja za gradnju,
- c. ako se tijekom gradnje utvrde neotklonjivi nedostaci zbog kojih je ugrožena pouzdanost građevine ili pouzdanost okolnih građevina, ili su na drugi način ugroženi život ljudi ili okoliš,
- d. ako utvrdi da je usljed dotrajalosti ili većih oštećenja neposredno ugrožena pouzdanost građevine ili njezinog dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti. Građevni inspektor ujedno naređuje i žurne mjere osiguranja do izvršenja naloga (npr. podupiranje konstrukcije, sklanjanje ljudi i sl.),
- e. ako se sukladno članku 45. stavak 8. ovog zakona ne uklone privremene građevine izgrađene na gradilištu u okviru pripremnih radova.

U slučaju iz stavka 1. točke a. i b. ovog članka, građevni inspektor će prije donošenja rješenja narediti na licu mjesta zatvaranje gradilišta posebnom oznakom.

Ako se građevina iz stavka 1. točka d. ovog članka nalazi u zaštićenom području, rješenje o uklanjanju ne može se izvršiti bez suglasnosti Ministarstva, odnosno nadležne općinske službe, za poslove zaštite spomenika kulture. Postupak davanja suglasnosti

Ministarstva, odnosno nadležne općinske službe za poslove zaštite spomenika kulture je žuran.

Ako u slučaju iz stavka 1. ovog članka investitor ne postupi po rješenju građevnog inspektora o uklanjanju građevine ili njenog dijela, rješenje će se izvršiti putem pravne osobe registrirane za poslove gradnje na trošak investitora.

Način izvršenja rješenja određuje građevni inspektor.

Ministarstvo, odnosno nadležna općinska služba dužni su svake godine do 31. 03. izvršiti izbor pravne osobe iz stavka 4. ovog članka, čije usluge će se koristiti za izvršenje rješenja građevne inspekcije. Izbor najpovoljnije ponude vrši sukladno Zakonu o javnim nabavkama.

Troškovi izvršenja inspeksijskog rješenja putem pravne osobe registrirane za poslove gradnje, osiguravaju se iz kantonalnog odnosno općinskog proračuna do naplate od investitora.

Inspeksijsko rješenje

Članak 71.

Građevni inspektor, iznimno, može zapisnikom narediti izvršenje mjera iz članka 69. stavak 1. točke od 1. do 5. i članka 70. stavak 1. točke c. i d. ovog zakona, radi otklanjanja neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi i po imovinu.

Izvršenje naredenih mjera počinje teći uručenjem zapisnika.

Građevni inspektor je dužan izdati pismeno rješenje o naredenim mjerama iz stavka 1. ovog članka, u roku od sedam dana od dana kad je naređeno izvršenje mjera.

Na rješenje kantonalnog i općinskog građevnog inspektora može se izjaviti žalba.

Žalba iz stavka 4. ovog članka izjavljuje se Povjerenstvu za drugostupajnsko upravno rješavanje Vlade Kantona, odnosno Ministarstvu.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

U odlučivanju po žalbi iz stavka 4. ovog članka, Povjerenstvo za drugostupajnsko upravno rješavanje, odnosno Ministarstvo donosi rješenje protiv koga se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda.

Članak 72.

Građevni inspektor je dužan da obavijesti Ministarstvo odnosno nadležnu općinsku službu o razlozima ništavosti rješenja o odobrenju za gradnju, ako utvrdi da je rješenje izdato protivno odredbama ovog zakona.

XIII - KAZNENE ODREDBE

Prekršaji

Članak 73.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu investitora ako:

1. projektiranje, gradnju ili provođenje nadzora povjeri osobi koja nije registrirana za obavljanje tih djelatnosti sukladno odredbama ovog zakona (članak 17. stavak 2.),
2. ne osigura nadzor nad gradnjom (članak 17. stavak 3.),
3. ne prijavi početak gradnje u propisanom roku (članak 17. stavak 5.),
4. u slučaju prekida radova ne osigura građevinu koju gradi i susjedne građevine i površine (članak 17. stavak 6.),
5. ne prijavi promjenu investitora u propisanom roku (članak 17. stavak 7.),
6. pristupi gradnji bez odobrenja za gradnju, ukoliko nije drugačije utvrđeno odredbama ovog zakona (članak 28.),

7. gradi protivno odobrenju za gradnju, a nije osigurao izmjenu ili dopunu odobrenja za gradnju (članak 37. stavak 1.),
8. po završetku gradnje ne raščisti i uredi gradilište i neposredni okoliš (članak 45. stavak 8.),
9. koristi građevinu ili njezin dio bez uporabne dozvole (članak 47. stavak 1.),
10. u određenom roku ne otkloni nedostatke utvrđene tehničkim pregledom (članak 51. stavak 1.).

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba kod investitora novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 KM.

Novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM kaznit će se fizička osoba u svojstvu investitora za prekršaje iz stavka 1. ovog članka.

Članak 74.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja gradi u svoje ime, a za račun nepoznatog kupca, ako nadzor ne povjeri drugoj pravnoj osobi registriranoj za obavljanje nadzora sukladno odredbama ovog zakona (članak 17. stavak 4.).

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 KM.

Članak 75.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 do 7.500,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja provodi nadzor nad gradnjom ako:

1. imenuje nadzornog inženjera koji ne ispunjava uvjete iz članka 20. ovog zakona,
2. ne poduzima mjere da se radovi obavljaju sukladno odobrenju za gradnju, odnosno projektom, (član 69. stavak 1. točka 1.),
3. ne poduzima mjere da tehnička svojstva građevine budu usklađena sa uvjetima iz poglavlja II. ovog zakona,
4. ne poduzima mjere da kvalitet radova, ugrađenih proizvoda i opreme bude sukladno odredbama iz poglavlja III. ovog zakona.

Za prekršaj iz stavka 1. točke 1. i 2. ovoga članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.500,00 KM.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se i nadzorni inženjer novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.500,00 KM.

Članak 76.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 1.500,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna ili fizička osoba kao vlasnik građevine ako:

1. koristi građevinu suprotno njezinoj namjeni (članak 60. stavak 1.),
2. ne održava građevinu, njezinu konstrukciju ili opremu (članak 60. stavak 2.),
3. pristupi uklanjanju ili ukloni građevinu ili njezin dio bez odobrenja Ministarstva, odnosno nadležne općinske službe (članak 62.).

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi vlasnika građevine novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 KM.

Članak 77.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 1.500,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja projektira ako:

1. nije registrirana za projektiranje (članak 18. stavak 1.),
2. imenuje projektanta, projektanta voditelja ili koordinatora projekta koji ne ispunjava uvjete propisane ovim zakonom (članak 18. stavak 2.),
3. ne označi i ne uveže projekt i njegove dijelove (članak 25. stavci 1., 2., 3. i 4.).

Za prekršaj iz stavka 1. točke 1., 2. i 3. ovoga članka, kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 KM.

Za prekršaj iz stavka 1. točka 3. ovog članka kaznit će se projektant novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 500,00 KM.

Članak 78.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.500,00 KM kaznit će se za prekršaj izvođač kao pravna osoba ako:

1. ne gradi sukladno tehničkim propisima i normama s obveznom primjenom (članak 19. stavak 4. točka 2.),
2. nije registrirana za obavljanje djelatnosti (članak 19. stavak 1.),
3. ne gradi sukladno odobrenju za gradnju (članak 19. stavak 5. alineja 1.),
4. radove izvodi tako da tehnička svojstva građevine ne odgovaraju zahtjevima iz poglavlja II. ovoga zakona,
5. ne ugrađuje proizvode i opremu sukladno poglavlju III. ovog zakona,
6. ne dokaže kvalitet radova i ugrađenih proizvoda i opreme utvrđen odredbama ovog zakona (članak 19. stavak 5. alineja 4.),
7. tijekom gradnje ne poduzme mjere radi sprječavanja ugrožavanja pouzdanosti okolnih građevina, komunalnih i drugih instalacija i pouzdanosti okolnog tla (članak 19. stavak 5. alineja 5.),
8. imenuje voditelja gradnje ili voditelja pojedinih radova koji ne ispunjava uvjete propisane ovim zakonom (članak 19. stavak 7.),
9. pristupi gradnji bez odobrenja za gradnju (članak 28.),
10. ne ogradi gradilište sukladno odredbama ovog zakona (članak 45.),
11. ne raščisti i uredi gradilište i neposredni okoliš po završetku gradnje (članak 45. stavak 8.),
12. na gradilištu nema propisanu dokumentaciju (članak 46.).

Za prekršaj iz stavka 1. točke 1., 2., 3., 7. i 12. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 KM.

Za prekršaj iz stavka 1., točka 1., točke od 3. do 6., točke od 8. do 12. ovog članka kaznit će se i voditelj gradnje odnosno pojedinih radova novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 KM.

Članak 79.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.500,00 KM kaznit će se za prekršaj odgovorni revident (članak 21. stavak 1.) ako:

- prigodom kontrole projekta propusti uočiti nedostatke koji mogu utjecati na tehnička svojstva građevine utvrđena poglavljem II. ovoga zakona.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se i pravna osoba kod koje je odgovorni revident uposlen novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 1.500,00 KM.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi kod koje je odgovorni revident uposlen novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 KM.

XIV - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 80.**

Ako je pokrenut upravni postupak pred Ministarstvom, odnosno nadležnom općinskom službom do dana stupanja na snagu ovog zakona, a do toga dana nije doneseno prvostupajsko rješenje ili je rješenje prije toga bilo poništeno i vraćeno prvostupajskom organu na ponovni postupak, postupak će se nastaviti po odredbama ovog zakona.

Članak 81.

Ministar će pravilnik iz članka 69. stavak 3. ovog zakona donijeti u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Članak 82.

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o gradnji ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 10/02).

Članak 83.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Tuzlanskog kantona".

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
Skupština
Broj: 01-02-188-7/05
Tuzla, 31. 3. 2005. godine

Predsjednik
Skupštine Tuzlanskog kantona,
Mr. sci. Amir Fazlić, v.r.

90

Na temelju članka 24. stavak 1. točka c) Ustava Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlansko-podrinjskog kantona", br. 7/97 i 3/99 i "Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 13/99, 10/00, 14/02, 6/04 i 10/04), na prijedlog Vlade Tuzlanskog kantona, Skupština Tuzlanskog kantona, na sjednici od 31. 3. 2005. godine, donosi

ZAKON**O PROSTORNOM UREĐENJU****I - OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovim zakonom stvaraju se uvjeti za održivi razvitak, život i rad stanovništva, plansko korištenje, zaštita i upravljanje prostorom Tuzlanskog kantona (u daljnjem tekstu: Kanton) utvrđuju dokumenti prostornog uređenja, njihov sadržaj i provedba, inspeksijski nadzor, nadzor nad provedbom zakona i druga pitanja od značaja za prostorno uređenje.

Članak 2.

Poslovi planiranja prostornog uređenja i plansko uređenje prostora su poslovi od posebnog interesa za Kanton. Kanton osigurava obavljanje poslova prostornog uređenja na način uređen ovim zakonom i propisima donesenim na temelju ovog zakona.

Članak 3.

Plansko upravljanje, korištenje i zaštita prostora (u daljnjem tekstu: plansko uređenje prostora), osigurava se provedbom

dokumenata prostornog uređenja, utemeljenom na integralnom pristupu uređenju prostora i na načelima održivog razvitka.

Integralni pristup planiranju prostornog uređenja i planskog uređenja prostora obuhvaća posebice:

- istraživanje, provjeru i ocjenu mogućnosti zahvata u prostoru Kantona,
- izradu dokumenata prostornog uređenja,
- provedbu i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja.

Članak 4.

Plansko uređenje prostora Kantona temelji se na načelima:

- ravnomjernog gospodarskog i društvenog razvitka prostora Kantona, uz njegovanje i razvitak regionalnih prostornih osobnosti,
- zaštite prostora, sukladno načelima održivog razvitka,
- zaštite integralnih vrijednosti prostora i zaštite i unapređenja stanja okoliša,
- usuglašenosti interesa korisnika prostora i prioriteta djelovanja od značaja za Kanton,
- usuglašenosti prostornog uređenja općina sa prostornim uređenjem Kantona i prostornog uređenja općina međusobno,
- zaštite spomenika kulture i vrijednih dijelova prirode,
- javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za prostorno uređenje, sukladno ovim i drugim posebnim propisima,
- uspostavljanja sustava informacija o prostoru od značaja za Kanton, u svrhu planiranja, korištenja i zaštite prostora Kantona.

Članak 5.

S ciljem planske izgradnje naselja, stvaranja povoljnih uvjeta za život, rad i zdravlje čovjeka i dugoročnog upravljanja prirodnim dobrima, u prostoru se utvrđuje:

- a) građevno zemljište,
- b) poljoprivredno zemljište,
- c) šumsko zemljište,
- d) vodne površine,
- e) zaštićena i rekreacijska područja,
- f) prometne površine (putovi, pruge, aerodromi i sl.),
- g) neplodno zemljište i ostala zemljišta.

Građevno zemljište utvrđuje se zakonom i planom i mora biti ograničeno od zemljišta koja to nisu, a sukladno budućem urbanom i gospodarskom razvitku i trajnom očuvanju uvjeta čovjekove sredine.

Poljoprivredno i šumsko zemljište je zemljište definirano posebnim zakonom, odnosno zemljište namijenjeno prostornim planom kao poljoprivredno zemljište ili šume.

Vodne površine su površine definirane posebnim zakonom, odnosno namijenjene prostornim planom kao vodne površine.

Zaštićena i rekreacijska područja, kao i prometne površine, eksploatacijska polja i površine posebne namjene, utvrđuju se na temelju zakona odnosno odgovarajućeg plana.

Naselje i naseljeno mjesto**Članak 6.**

Naselje, u smislu ovog zakona, podrazumijeva izgrađen, nastanjen, prostorno i funkcionalno objedinjen dio naseljenog mjesta.

Naseljeno mjesto, u smislu ovog zakona, podrazumijeva teritorijalnu jedinicu koja, po pravilu, obuhvaća jedno ili više naselja sa područjem koje pripada tom naseljenom mjestu.