

10.000,00 KM kaznit će se za prijestup gospodarsko društvo ili druga pravna osoba:

1. ako izrađuje dokument prostornoga uređenja, a nije registrirana za te poslove, ili izrađuje dokumente prostornoga uređenja, a u državi u kojoj ima sjedište nije registrirana za te poslove (članak 12. ovoga zakona)

2. ako dokumente prostornoga uređenja izrađuje ili mijenja protivno Zakonu, propisima donesenim na temelju Zakona, odluci o pristupanju izradi dokumenta prostornoga uređenja i ako ne osigura usklađenost s dokumentom prostornoga uređenja širega područja (članci 30. i 37. ovoga zakona)

3. ako se pri planiranju ne pridržava propisa iz oblasti zaštite okoliša te ovoga zakona i posebnih zakona i propisa koji utvrđuju mjere zaštite graditeljskoga i prirodnoga naslijeđa, kao i mjera utvrđenih ovim zakonom i posebnim zakonima koji se odnose na zaštitu tla, voda, šuma, zraka, mineralnih sirovina i dr. (članak 39. ovoga zakona)

4. ako u zaštitnoj zoni i zaštitnome pojasu planira namjenu protivno potrebama radi kojih je uspostavljena zaštitna zona ili pojas (članak 40. ovoga zakona).

Za prijestup iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se i odgovorna osoba u poduzeću ili drugoj pravnoj osobi, novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 1.000,00 KM.

#### Prekršaji

##### Članak 91.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u Ministarstvu i općinskoj službi:

1. ako omogući izradbu i povjeri poslove izradbe dokumenta prostornoga uređenja protivno odluci o izradi tih dokumenata (članci 12. i 33. ovoga zakona)

2. ako izradbu dokumenta prostornoga uređenja povjeri društvu ili drugoj pravnoj osobi koja nije registrirana za obavljanje te djelatnosti (članak 12. ovoga zakona)

3. ako izda urbanističku suglasnost za privremene građevine i privremenu namjenu na zemljištu koje nije građevno ili na zemljištu koje je privedeno konačnoj namjeni (članak 66. ovoga zakona)

4. ako provodi dokument prostornog uređenja koji nije usklađen s dokumentom prostornoga uređenja širega područja (članak 37. ovoga zakona), a za takvo postupanje ne pribavi mišljenja mjerodavnoga ministarstva (članak 37. stavak 2. ovoga zakona)

5. ako donese plan parcelacije protivno odredbama ovoga zakona (članak 75. ovoga zakona)

6. ako plan parcelacije provede u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi bez potvrde tijela koje donosi plan parcelacije (članak 76. ovoga zakona).

##### Članak 92.

Odgovornom osobom smatra se rukovoditelj društva ili druge pravne osobe ili tijela uprave odnosno službe za upravu, kao i službenik koji je neposredno odgovoran za izvršenje određenih poslova.

10.000,00 KM kaznit će se za prijestup privredno društvo ili drugo pravno lice:

1. ako izrađuje dokument prostornog uređenja, a nije registriran za te poslove, ili izrađuje dokumente prostornog uređenja, a u državi u kojoj ima sjedište nije registriran za te poslove (član 12. ovoga zakona)

2. ako dokumente prostornog uređenja izrađuje ili mijenja protivno Zakonu, propisima donesenim na osnovu Zakona i odluci o pristupanju izradi dokumenta prostornog uređenja te ako ne osigura usklađenost s dokumentom prostornog uređenja šireg područja (članovi 30. i 37. ovoga zakona)

3. ako se pri planiranju ne pridržava propisa iz oblasti zaštite okoliša, ovoga zakona i posebnih zakona i propisa koji utvrđuju mjere zaštite graditeljskog i prirodnog naslijeđa te mjera utvrđenih ovim zakonom i posebnim zakonima koji se odnose na zaštitu tla, voda, šuma, zraka, mineralnih sirovina i dr. (član 39. ovoga zakona)

4. ako u zaštitnoj zoni i zaštitnom pojasu planira namjenu protivno potrebama radi kojih je uspostavljena zaštitna zona ili pojas (član 40. ovoga zakona)

Za prijestup iz stava 1. ovoga člana kaznit će i odgovorno lice u preduzeću ili drugom pravnom licu, novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 1.000,00 KM.

#### Prekršaji

##### Član 91.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj odgovorno lice u Ministarstvu i općinskoj službi:

1. ako omogući izradu i povjeri poslove izrade dokumenta prostornog uređenja suprotno odluci o izradi tih dokumenata (članovi 12. i 33. ovoga zakona)

2. ako izradu dokumenta prostornog uređenja povjeri društvu ili drugom pravnom licu koje nije registrirano za obavljanje te djelatnosti (član 12. ovoga zakona)

3. ako izda urbanističku saglasnost za privremene građevine i privremenu namjenu za zemljište koje nije građevinsko ili za zemljište koje je privedeno konačnoj namjeni (član 66. ovoga zakona)

4. ako provodi dokument prostornog uređenja koji nije usaglašen s dokumentom prostornog uređenja šireg područja (član 37. ovoga zakona), a za takvo postupanje ne pribavi mišljenja nadležnog ministarstva (član 37. stav 2. ovoga zakona)

5. ako donese plan parcelacije protivno odredbama ovoga zakona (član 75. ovoga zakona)

6. ako plan parcelacije provede u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi bez potvrde organa koji donosi plan parcelacije (član 76. ovoga zakona)

##### Član 92.

Odgovornim licem smatra se rukovodilac društva ili drugog pravnog lica ili organa uprave, odnosno službe za upravu, kao i službenik koji je neposredno odgovoran za obavljanje određenih poslova.

## X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 93.

Odluku o imenovanju povjerenstva ili odluku o davanju ovlasti organizaciji za davanje stručne ocjene iz članka 54. ovoga zakona Sabor Kantona odnosno općinsko vijeće donijet će najkasnije u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovoga zakona.

Mjerodavna tijela iz stavka 1. ovoga članka imenovat će nova povjerenstva, s mandatom od dvije godine, ako ovlasti nisu povjerene ovlaštenoj organizaciji za davanje stručne ocjene.

Ako je u povjerenstvo iz stavka 2. ovoga članka imenovana službena osoba tijela uprave, ona ne može voditi upravni postupak izdavanja urbanističke suglasnosti koja se donosi na temelju stručne ocjene povjerenstva.

Postojeća povjerenstva za davanje stručne ocjene prestaju s radom nakon imenovanja novih povjerenstava ili u slučaju davanja ovlasti ovlaštenoj organizaciji za davanje stručne ocjene.

Ministar prostornog uređenja, obnove i povratka dužan je u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga zakona donijeti odgovarajući akt kojim će regulirati uvjete, način i metodologiju za rad povjerenstva iz članka 54. ovoga zakona te ostale propise predviđene Zakonom.

## Članak 94.

Do donošenja prostornoga plana Kantona (članak 20. ovoga zakona) primjereno se primjenjuje Prostorni plan Bosne i Hercegovine za period od 1981. – 2000. godine (Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine, broj 15/89), u dijelu koji se odnosi na područje Kantona.

Kanton će donijeti prostorni plan Kantona u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovoga zakona.

## Članak 95.

Općine su dužne donijeti prostorne planove općina odnosno uskladiti ih s prostornim planom Kantona najkasnije do konca 2006. godine.

Planovi prostornoga uređenja općine, više općina, područja s posebnim obilježjima te urbanistički i regulacijski planovi doneseni do dana stupanja na snagu ovoga zakona smatraju se planovima prostornoga uređenja u smislu ovoga zakona.

Urbanistički redovi doneseni do dana stupanja na snagu ovoga zakona smatraju se urbanističkim planovima u smislu ovoga zakona.

Urbanistički projekti doneseni do dana stupanja na snagu ovoga zakona smatraju se detaljnim planovima prostornoga uređenja u smislu ovoga zakona.

Urbanistička osnova čija je izradba u tijeku, u fazi donošenja ili je donesena na dan stupanja na snagu ovoga zakona primjenjuje se do donošenja obaveznog dokumenta prostornoga uređenja za odnosno područje.

Dokumenti prostornoga uređenja iz stavaka od 3. do 5. ovoga članka ostaju na snazi do donošenja dokumenata prostornoga uređenja prema ovome zakonu.

Iznimno od odredbi iz stavka 6. ovoga članka, dokumenti ili dijelovi dokumenata prostornoga uređenja čije su odrednice u protivnosti s Ustavom i administrativno-

## X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Član 93.

Odluku o imenovanju komisije ili odluku o davanju ovlaštenja organizaciji za davanje stručne ocjene iz člana 54. ovoga zakona Skupština Kantona, odnosno općinsko vijeće donijet će najkasnije u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovoga zakona.

Nadležni organi iz stava 1. ovoga člana imenovat će nove komisije s mandatom od dvije godine ako ovlaštenja nisu povjerena ovlaštenoj organizaciji za davanje stručne ocjene.

Ako je u komisiju iz stava 2. ovoga člana imenovano službeno lice organa uprave, ono ne može voditi upravni postupak izdavanja urbanističke saglasnosti koja se donose na osnovu stručne ocjene komisije.

Postojeće komisije za davanje stručne ocjene prestaju s radom imenovanjem novih komisija ili ako se ovlaštenja daju ovlaštenoj organizaciji za davanje stručne ocjene.

Ministar je dužan u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga zakona donijeti odgovarajući akt kojim će regulirati uvjete, način i metodologiju za rad komisije iz člana 54. ovoga zakona, kao i ostale propise predviđene Zakonom.

## Član 94.

Do donošenja prostornoga plana Kantona (član 20. ovoga zakona) shodno se primjenjuje Prostorni plan Bosne i Hercegovine za period od 1981. do 2000. godine ("Službeni list Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine", broj 15/89 i "Službeni list Republike Bosne i Hercegovine", broj 20/93), u dijelu koji se odnosi na područje Kantona.

Kanton će donijeti prostorni plan Kantona u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovoga zakona.

## Član 95.

Općine su dužne donijeti prostorne planove općina, odnosno uskladiti ih s prostornim planom Kantona najkasnije do kraja 2006. godine.

Planovi prostornog uređenja općine, više općina, područja s posebnim obilježjima te urbanistički i regulacijski planovi, doneseni do dana stupanja na snagu ovoga zakona, smatraju se planovima prostornog uređenja u smislu ovoga zakona.

Urbanistički redovi doneseni do dana stupanja na snagu ovoga zakona smatraju se urbanističkim planovima u smislu ovoga zakona.

Urbanistički projekti doneseni do dana stupanja na snagu ovoga zakona smatraju se detaljnim planovima prostornog uređenja u smislu ovoga zakona.

Urbanistička osnova čija je izrada u toku, u fazi donošenja, ili je donesena na dan stupanja na snagu ovoga zakona primjenjuje se do donošenja obaveznog dokumenta prostornog uređenja za odnosno područje.

Dokumenti prostornog uređenja iz stavova od 3. do 5. ovoga člana ostaju na snazi do donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovome zakonu.

Izuzetno od odredbi iz stava 6. ovoga člana, dokumenti ili dijelovi dokumenata prostornog uređenja čije su odrednice protivne Ustavu i administrativno-političkoj organizaciji

političkim ustrojem Federacije stavljaju se izvan snage do njihove izmjene ili donošenja novog dokumenta prostornoga uređenja.

Postupak izradbe i donošenja dokumenata prostornoga uređenja započet prema odnosnim odredbama ranije važećih propisa, nastaviti će se prema odredbama ovoga zakona.

#### Članak 96.

Sanacija građevina oštećenih ratnim djelovanjima, elementarnim nepogodama te prirodnim i tehničkim katastrofama obavlja se na temelju odobrenja za gradnju, bez prethodnog izdavanja urbanističke suglasnosti.

Sanacija i rekonstrukcija građevina izgrađenih bez odobrenja za gradnju može se odobriti s uvjetom da se prethodno provede postupak izdavanja urbanističke suglasnosti za obavljenju gradnju sukladno odredbama ovoga zakona.

#### Članak 97.

Ako je upravni postupak pokrenut pred mjerodavnim tijelom do dana stupanja na snagu ovoga zakona, a do toga dana nije doneseno prvostupanjno rješenje, ili je rješenje prije toga bilo poništeno i vraćeno prvostupanjnome tijelu na ponovni postupak, postupak će se nastaviti prema odredbama ovoga zakona.

#### Članak 98.

Prostorni planovi doneseni sukladno propisima koji su važili do dana stupanja na snagu ovoga zakona ostaju na snazi do donošenja dokumenata prostornoga uređenja prema ovome zakonu.

Iznimka od odredbe stavka 1. ovoga članka su planovi ili dijelovi planova čije su odrednice u protivnosti s ustavom i administrativno-političkim ustrojem Kantona i Federacije. Ove odrednice neobvezujuće su, a izmjenama ili izradi novih planova treba pristupiti odmah, prema ovome zakonu.

#### Članak 99.

Uvjeti uređenja prostora utvrđeni sukladno propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu ovoga zakona ostaju na snazi do izmjene prostornih planova odnosno drugih dokumenata na temelju kojih su utvrđeni, a najdulje dvije godine.

#### Članak 100.

Danom stupanja na snagu ovoga zakona prestaju se primjenjivati propisi koji uređuju pitanja prostornoga planiranja na prostoru Kantona.

#### Članak 101.

Ovaj zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Kantona Središnja Bosna.

Federacije, stavljaju se van snage do njihove izmjene ili donošenja novog dokumenta prostornoga uređenja.

Postupak izrade i donošenja dokumenata prostornoga uređenja započet prema odnosnim odredbama ranije važećih propisa, nastaviti će se prema odredbama ovoga zakona.

#### Član 96.

Građevine oštećene ratnim djelovanjima, elementarnim nepogodama te prirodnim i tehničkim katastrofama saniraju se na osnovu odobrenja za građenje bez prethodnog izdavanja urbanističke saglasnosti.

Sanacija i rekonstrukcija građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje može se odobriti uz uvjet da se prethodno provede postupak izdavanja urbanističke saglasnosti za obavljeno građenje u skladu s odredbama ovoga zakona.

#### Član 97.

Ako je upravni postupak pokrenut pred nadležnim organom do dana stupanja na snagu ovoga zakona, a do toga dana nije doneseno prvostepeno rješenje, ili je rješenje prije toga bilo poništeno i vraćeno prvostepenom organu na ponovni postupak, postupak će se nastaviti prema odredbama ovoga zakona.

#### Član 98.

Prostorni planovi doneseni u skladu s propisima koji su važili do dana stupanja na snagu ovoga zakona ostaju na snazi do donošenja dokumenata prostornoga uređenja prema ovome zakonu.

Izuzetak od stava 1. ovoga člana su planovi ili dijelovi planova čije su odrednice protivne ustavu i administrativno-političkoj organizaciji Kantona i Federacije. Ove odrednice su neobvezujuće, a izmjenama ili izradi novih planova treba pristupiti odmah, prema ovome zakonu.

#### Član 99.

Uvjeti uređenja prostora utvrđeni u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu ovoga zakona ostaju na snazi do izmjene prostornih planova, odnosno drugih dokumenata na osnovu kojih su utvrđeni, a najdulje dvije godine.

#### Član 100.

Danom stupanja na snagu ovoga zakona prestaju se primjenjivati propisi koji uređuju pitanja prostornog planiranja na području Kantona.

#### Član 101.

Ovaj zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Srednjobosanskog kantona".