

Prometnu vrijednost nepokretnosti i prava uvidivane komisija za vrijednost nepokretnosti (u daljem tekstu: komisija) koju imenuje načelnik općine.

Ako se vrati prijava sa svrha prodaja nepokretnosti i prava osnove ili prodaja cijena postignuta u postupku i pravom je promjena vrijednosti idejalnih djelova nepokretnosti i prava.

Osnovica porjeza na promet nepokretnosti i prava put prenosu idejalnih djelova vlasništva nad nepokretnos-
tju i pravima sa vrijednostima i pravama koje se zamjenjuju utvrđuju se posebno za svaku nepokretnost i pravo.

Vrijednosti nepokretnosti i prava koje se zamjenjuju utvrđuju se posebno za svaku nepokretnost i pravo.

Noush i prava koje se zamjenjuju:

Osnovica poręza na promet nepokretności je prometa vijsednosti nepokretności i prava.

III · PORESKA OSNOVICA I PORESKA STOPA

Cleopatra

Porez na promet nepokretnosti je priznat općine. Izuzeto od održive stava I., porez na promet nepokretnosti je primod Grada Sarajeva i općina kose čine Grad Sarajevo. U mjestu Gradi Sarajevo primjeda 30%, a općini u sastavu Grada Sarajeva 70% ukupnog iznosa naplaćenog poreza.

Pod prometom neepochrenosti u smislu ovog zakona podrazumeju se prodrasja, zamjeni i drugi prenos vlas-
nosti na neepochrenostima (zemljište i gradjevinski objekti), prava na patente (licenze) i prava na modelle i izglove
u daljem tekstu: nepokretnosti i prava).

• OPCIÓN DEDBLE

„Službené noviny KS“, br. 10/99, 7/00, 20/01, 33/01, 10/05 i 23/06)

O PORÉZU NA PROMĚT NEPOKRETNOSTI I PRAVA*

Ova odluka stupala na snagu danom objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Obevezničici potreza na imovinu koga podliježe obavezi registracije, dužni su prilikom registracije preložiti dokaz o uplati potreza.

Komisija broji tri člana i to: po jedan član iz oblasti građevinske, poljoprivredne i geodetske struke.

Radu komisije može prisustvovati ovlašteni predstavnik Poreske uprave Federacije BiH - Kantonalnog ureda Sarajevo - općinske ispostave prema mjestu gdje se nepokretnost nalazi (u daljem tekstu: poreska uprava).

Komisija se imenuje na period od dvije godine.

Načelnik općine posebnim aktom utvrđuje način rada komisije, odnosno propisuje kriterije na osnovu kojih se vrši utvrđivanje vrijednosti - procjena vrijednosti nepokretnosti.

O svom radu komisija je dužna izvještavati načelnika općine u roku od 15 dana po isteku svakog tromjesečja.

Član 7.

Poreski obveznik je dužan da licima ovlašćenim za utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti i prava omogući pristup nepokretnostima.

Član 8.

Porez na promet nepokretnosti i prava plaća se po stopi od 5%.

IV - NASTANAK PORESKE OBAVEZE

Član 9.

Poreska obaveza nastaje zaključenjem ugovora o prenosu vlasništva na nepokretnosti i pravom ili pravosuđu odluka nadležnih organa.

Ako se vrši prenos vlasništva na nepokretnosti koje su u izgradnji, poreska obaveza nastaje u momentu predaje nepokretnosti kupcu.

Ako se prenos vlasništva na nepokretnostima i pravom vrši na osnovu odluke suda ili organa uprave, poreska obaveza nastaje danom pravosuđnosti te odluke.

Ako se prenos vlasništva na nepokretnostima vrši na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, poreska obaveza nastaje 15 dana od smrti primaoca uzdržavanja.

Ako poreska obaveza nije prijavljena u roku iz člana 11. ovog zakona, poreska obaveza nastaje na dan otkrivanja, odnosno prijavljivanja izvršenog prometa.

Član 10.

Sudovi, organi uprave i službe za upravu općina, odnosno Grada, dužni su poreskoj upravi dostaviti svoje odluke na osnovu kojih se vrši prenos vlasništva na nepokretnostima i pravima u roku od 15 dana od dana njihove pravosuđnosti.

V - PORESKA PRIJAVA

Član 11.

Poreski obveznik poreza na promet nepokretnosti dužan je poresku prijavu za razrez poreza podnijeti u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze.

Poreska prijava podnosi se poreskoj upravi.

Uz poresku prijavu poreski obveznik podnosi i dokumentaciju koja služi kao osnov za prenos vlasništva na nepokretnostima i pravima i dokumentaciju kojom se dokazuje vlasništvo.

Obrazac poreske prijave propisuje ministar finansija Kantona.

VI - RAZREZ I NAPLATA POREZA

Član 12.

Poreska uprava dužna je u roku od tri dana od prijema poresku prijavu za razrez poreza na promet nepokretnosti dostaviti komisiji.

Komisija je dužna u roku od osam dana od dana prijema prijave izvršiti procjenu vrijednosti nepokretnosti i zapisnik o izvršenoj procjeni dostaviti poreskoj upravi, koja će isti dostaviti poreskom obvezniku.

Na zapisnik komisije poreski obveznik ima pravo prigovora u roku od sedam dana od dana prijema.

Prigovor odlaže donošenje rješenja o razrezu poreza.

Prigovor se dostavlja Ministru finansija, koji formira komisiju od tri člana za rad po prigovoru.

Poreska uprava je dužna u roku od sedam dana od dana prijema pravosuđnog zapisnika o procjeni izvršiti razrez poreza na promet nepokretnosti i poreskom obvezniku dostaviti rješenje o razrezu poreza.

Član 13.

Utvrđeni iznos poreza na promet nepokretnosti poreski obveznik dužan je platiti u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Na iznos poreza na promet nepokretnosti koji poreski obveznik ne plati u roku iz stava jedan ovog člana plaća se kaznena kamata po stopi od **0,04%** dnevno za svaki dan zakašnjjenja.

Član 14.

Porez na promet nepokretnosti plaća se prema mjestu gdje se nepokretnost nalazi.

na koji ima pravo na povrat, ima pravo na kamatu iz člana 13. ovog zakona.
Poreski obveznik od koga je po rješenju poreske uprave naplaćen porez, kamarata ili troskovi prituđene naplate, a koji nije bio dužan platiti ili kome se u roku od 20 dana od dana podnosenja zahtjeva ne izvršiti povrat poreza.

Član 19.

O zahtjevu za povrat poreska uprava odlučuje rješenjem koje je dužna donijeti u roku od 20 dana od dana naplate.

Zahtjev za povrat više ili pogrešno uplaćenog poreza, kamarate i troskova prituđene naplate poreski obveznik podnosi poreskoj upravi u roku od tri godine od dana plaćanja poreza, kamarate ili troskova prituđene naplate.

Član 18.

VII - Povrat poreza

Gradsko vijeće i općinska vijećica mogu propisati posebnu oslobadjanja u slučaju kada se promet nepokretne imovine i prava vlasništva na nepokretnostima koje su posebne za svrhe potrebe.

14. na prenos vlasništva na nepokretnostima koje se daju za vakuje, vjeriske zadužbine i zaklade,

12. na prenos vlasništva na nepokretnostima na osnovu pravosudne sudске odluke donesene po osnovu dogovora, od dana primopredaje objekta, ako je prodavac pravno lice,

11. na prenos vlasništva na novosagradenim objektima kada se prodaju prvom kupcu u roku od jedne godine o porezima Kantona Sarajevo,

10. na prenos vlasništva na nepokretnostima i pravima za koje je placen porez na nasiđede i poklon po Zakonu o porezima Kantona Sarajevo,

9. na prenos vlasništva na nepokretnostima i pravima za koje se ne plaća porez na nasiđede i poklon po Zakonu 8. na prenos vlasništva na nepokretnostima na diplomatsko - konzulatama predstavninstva pod uslovom reciprociteta, je ili na osnovu ugovora zaključenog usmestio eksproprijacijske ili arondacijske,

7. na prenos prava vlasništva na nepokretnostima u poslužku komasacije, arondacije, privatizacije i eksproprijacijske na teritoriji Federacije BiH,

6. na prenos prava vlasništva na nepokretnostima i pravima u skladu sa propisima o privatizaciji državne svese u lith bočica bez oba roditelja,

5. na prenos vlasništva na nepokretnostima kada Ministarstvo za borake planira Kantona Sarajevo kupuje posobni po osnovu ravnopravnoga izložedavnja za vršnje službe u Oružanim snagama BiH i specijalna jedinice i dodjeleju vlasništvo ratnim vojnicima invalidima I grupe, ratnim vojnicima invalidima koji su radio nešto stanovo i borac koji je u jedinicama Oružanih snaga BiH proveo najmanje 24 mjeseca u vršnje službe u lith bočica, ratnim vojnicima invalidima i borcima, kamarata i troskova prituđene naplate agresivne i borac, kamarata i troskova prituđene naplate privi put,

4. na prenos vlasništva na nepokretnostima kada je kupac član porodice Šehida i poginule boćice, ratni vojni invalid i borac koji je u jedinicama Oružanih snaga BiH proveo najmanje 24 mjeseca u vršnje službe agresivne i borac, kamarata i troskova prituđene naplate privi put,

3. na prenos vlasništva na stanovima u službenima kada Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za stanovanje organizuje uprave,

2. na prenos prava vlasništva na nepokretnostima koje se vrši na BiH, FBIH, Kanton, Grad, općine i njihove urbanističkom planu utvrđeno kao poljsoprivređeno,

1. na prenos vlasništva na poljsoprivređnom zemljištu koje služi u poljsoprivređene svrhe i koje je po od poreskog obveznika koji dospele porez na promet nepokretnosti ne plati u propisanom roku, naplata poreza

Porez na promet nepokretnosti ne placa se:

Član 17.

VII - PORESKA OSLOBADANJA

Prirodudu naplatu sprovodi poreska uprava na način i po postupku kako se sprovodi priroduda naplata poreza ce se izvršiti prirodudu putem.

Od poreskog obveznika koji dospele porez na promet nepokretnosti ne plati u propisanom roku, naplata poreza

Član 16.

Bez dokaza o plaćenom porezu na promet nepokretnosti ne može se izvršiti unijedba vlasništva na nepokretnostima i pravima u katastarskim, zemljišnim i drugim javnim knjigama.

Član 15.

Porez na promet nepokretnosti placa se prema mjestu gdje poreski obveznik ima prebivaliste.

Član 20.

Ako se prenos vlasništva na nepokretnosti i prava na koju je plaćen porez zbog neke smetnje ne može izvršiti ili se može izvršiti samo djelimično, poreski obveznik ima pravo na povrat odgovarajućeg dijela plaćenog poreza.

IX - ŽALBA

Član 21.

Protiv rješenja poreske uprave može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi nadležnom drugostepenom organu poreske uprave putem poreske uprave koja je donijela rješenje.

Žalba odlaže izvršenje naplate poreza.

X - OBNOVA POSTUPKA

Član 22.

Rješenje o razredu poreza na promet nepokretnosti koje je postalo pravosnažno može se izmijeniti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ako se naknadno saznaju činjenice ili dokazi koji nisu bili poznati prilikom razreza poreza ili ako se utvrdi da su propisi nepravilno primjenjeni u korist ili na štetu obveznika.

XI - ZASTARJELOST

Član 23.

Pravo na razrez poreza zastarjava za pet godina po isteku godine u kojoj je trebalo izvršiti razrez poreza.

Pravo na naplatu poreza, kamate i troškova prinudne naplate zastarjava za pet godina po isteku godine u kojoj je porez utvrđen rješenjem poreske uprave.

Pravo obveznika poreza na povrat bez osnove plaćenog poreza, kamate i troškova prinudne naplate zastarjava za pet godina po isteku godine u kojoj je uplata poreza izvršena.

Član 24.

Rok zastarjelosti na razrez poreza, naplatu poreza, kamata i troškova prinudne naplate prekida se svakom službenom radnjom nadležne poreske uprave izvršenom radi naplate poreza.

Rok zastarjelosti prava na povraćaj bez osnova ili više uplaćenog poreza, kamata i troškova naplate prekida se svakom radnjom poreskog obveznika preduzetom kod poreske uprave radi povrata.

Poslije svakog prekida roka zastarjelosti nastupa novi rok zastarjelosti.

Zastarjelost u svakom slučaju nastupa po isteku deset godina od dana kada je počela prvi put teći, izuzev u slučajevima prenosa svojine po osnovu ugovora koji nisu prijavljeni Poreznoj upravi.

XII - KAZNENE ODREDBE

Član 25.

Novčanom kaznom od 200 do 1.000 KM kaznit će se za prekršaj obveznik poreza-fizičko lice:

1. ako članovima komisije ne omogući pristup nepokretnostima radi utvrđivanja vrijednosti nepokretnosti (član 7.),
2. ako ne podnese poresku prijavu za razrez poreza u roku i na propisan način (član 11.),
3. ako razrezani porez na promet nepokretnosti ne plati u propisanom roku (član 13.).

Član 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000 do 10.000 KM kaznit će se za prekršaj poreski obveznik-pravno lice imalac radnje samostalni privrednik:

1. ako članovima komisije ne omogući pristup nepokretnostima radi utvrđivanja vrijednosti nepokretnosti (član 7.),
2. ako ne podnese prijavu za razrez poreza u roku i na propisan način (član 11.),
3. ako razrezani porez na promet nepokretnosti ne plati u propisanom roku (član 13.).

Za radnje iz stava jedan ovog člana kaznit će se i odgovorno lice novčanom kaznom u iznosu od 100 do 500 KM.

XIII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 27.

Razrez i naplata poreskih obveza nastalih od dana stupanja na snagu ovog zakona izvršit će se po propisima koji su bili na snazi u trenutku nastanka poreske obaveze, ako su povoljniji za poreskog obveznika.

Član 28.

Načelnik općine dužan je formirati komisiju za procjenu vrijednosti nepokretnosti i donijeti propise iz člana 6. u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Do formiranja komisije iz prethodnog stava, procjenu vrijednosti nepokretnosti vršit će komisija koja je taj posao do tada obavljala.

Član 29.

Nadzor nad provođenjem ovog zakona vrši Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo.

* Odluka je objavljena u „Službenim novinama KS“, broj 11/00 od 25. maja 2000. godine, a stupila je na snagu 2. juna 2000. godine. Izmeđe i dospuna Odluke su objavljene u „Službenom osiguranju FBI i članu 2. Zakona o doprinosima FBIH. 85, a u vezi sa članom 103. alineza 3. Zakona o dravstvenom osiguranju FBIH i članu 2. Zakona o doprinosima FBIH. su na snagu 31. marta 2005. godine, a primjenjuje se od 1. januara 2005. godine. Odluka je donijeta na osnovu čl. 84. i budi lakšeg prepoznavanja sja je u između novina i dospuna Odluke promjenjeno, teksi između dospuna je masini slomlja.

bili nizda od 60% projekcije mjesecne brutale zaposlenih u privredi na teritoriji Federacije prema posljednjem županijskog organa smatra smisla obavlja privrednu delatnost koja se prema odluci nadležnog kantonalnog-

6. za obveznika koji samostalno obavlja projekciju mjesecne brutale zaposlenih u privredi na mreže županijskog organa na teritoriji Federacije, prema posljednjem obavljenom podatku Federacije za statistiku,

5. za obveznika koji samostalno obavlja privrednu, projekciju mjesecne brutale zaposlenih u privredi na mreže županijskog organa na teritoriji Federacije, u procenu 13% na brutu platu, s tim da ta osnovica ne može

3. za obveznika - pripadnika vojske FBIH i pripadnika FMUP-a, u procenu 13% na brutu platu;

4. za obveznika - pripadniku kantonalne policije, u procenu 13% na brutu platu;

2. za obveznika koji je izabran ili imenovan na javnu ili drugu dužnost i za obveznike ostvaruju-

1. za obveznike u radnom odnosu na teritoriji Federacije kod pravnog ili fizikalnog licu - rezidenta Federacije u procenu 13% na brutu platu zaposlenog radnika, rukovodnog radnika - rezidenta Federacije

se i to:

Slope doprinosu iz licnih primanja i drugih priroda osiguranika za obveznu dravstveno osiguranje, utvrđuju

Clan 3.

O SIGURANJKA, OSNOVICE I STOPA DOPRINOSA

II - OBVEZNI CI DOPRINOSA IZ LICNIH PRIMANJA I DRUGIH PRIRODA

Doprinosi za obveznu dravstveno osiguranje obraću se u uplati doprinosu u skladu sa Zakonom o dravstvenom osiguranju, Zakonom o doprinosima, Uplitvom o nacelu obračunavaču i uplate doprinosu i ovom odlukom, pti-
hod su Zavoda dravstvenog osiguranja Kantona Sarajevo.

Clan 2.

o doprinosima, Zakonom o dravstvenom osiguranju i ovom odlukom.
- slope doprinosu koje se primjenjuju na osnovice za obračunavajuće i uplatu doprinosu utvrđene Zakonom o doprinosima,

- osnovice za obračunavajuće i uplatu doprinosu za obveznu dravstveno osiguranje koje nisu utvrđene Zakonom o doprinosima,

Zavoda dravstvenog osiguranja Kantona Sarajevo, utvrđuju se:
Ovom odlukom, a na osnovu Plana potrebnih sredstava za provođenje obaveznog dravstvenog osiguranja

Clan 1.

I - OPCJE ODRĘDBE

(„Službene novine KS“, br. 11/00 i 10/05)

ZDRAVSTVENO OSIGURANJE ZA KANTON SARAJEVO*

O OSNOVICAMA I STOPAMA DOPRINOSA ZA OBAVEZNU

ODLUKA

„Ova zakon primjenjivat će se i u postupcima razreza poreza na promet nepokretnosti koji su na dan stupanja na snagu ovog zakona u toku.“

U Između novina Zakona („Službene novine KS“, broj 10/05) utvrđen je novi član 9. koji glasi:

„U Između novina Zakona („Službene novine KS“, broj 10/05) utvrđen je novi član 9. koji glasi:

„U postupcima za utvrđivanje višine zaštene konacna i pravosuzna iješenja, primjenjivat će se stopa

iz člana 1.“

U Između novina Zakona („Službene novine KS“, broj 33/01) utvrđen je novi član 2. koji glasi:

Ova zakon stupa na snagu danom objavljanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Clan 31.

nepokretnosti („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 21/98).

Danom stupanja na snagu ovog zakona na području Kantona preteže sa primjenom Uredba sa zakonskom sagom o porezu na promet nepokretnosti („Službeni list RBiH“, broj 5/95) i Odluka o stopi poreza na promet

Clan 30.