

ZAKON O POREZU NA PROMET NEPOKRETNOSTI I PRAVA*

("Službene novine BPKG", broj 18/01)

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se porez na promet nepokretnosti i prava na području Bosansko-podrinjskog kantona Goražde (u daljem tekstu: Kanton).

Član 2.

Pod prometom nepokretnosti u smislu ovog zakona podrazumijeva se prodaja, zamjena i drugi prenos vlasništva na nepokretnostima (zemljište i građevinski objekti), prava na patente (licence) i prava na modele i žigove (u daljem tekstu: nepokretnosti i prava).

Član 3.

Raspoređivanje poreza na promet nepokretnosti i prava između Kantona i općina koje čine Kanton je regulisano Zakonom o raspoređivanju javnih prihoda u Bosansko-podrinjskom kantonu.

II - PORESKI OBVEZNIK

Član 4.

Obveznik poreza na promet nepokretnosti je prodavalac nepokretnosti, odnosno fizičko i pravno lice koje vrši prenos vlasništva na nepokretnosti, ukoliko stranke ugovorom nisu drugačije regulisale.

Obveznik poreza na promet nepokretnosti i prava koja je predmet zamjene je fizičko i pravno lice koje u zamjeni daje nepokretnost i prava veće vrijednosti.

Obveznik poreza na promet nepokretnosti i prava pri prenosu idealnih dijelova vlasništva na nepokretnosti i prava je srazmjerno svom udjelu svaki suvlasnik prodavac nepokretnosti.

Obveznik poreza na promet nepokretnosti i prava pri prenosu nepokretnosti i prava na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju je primalac nepokretnosti i prava, odnosno njegovi nasljednici.

III - PORESKA OSNOVICA I PORESKA STOPA

Član 5.

Osnovica poreza na promet nepokretnosti i prava je prometna vrijednost nepokretnosti i prava.

Osnovica poreza na promet nepokretnosti i prava koje se zamjenjuju je razlika vrijednosti između nepokretnosti i prava koje se zamjenjuju.

Vrijednost nepokretnosti i prava koje se zamjenjuju utvrđuju se posebno za svaku nepokretnost i pravo.

Osnovica poreza na promet nepokretnosti i prava pri prenosu idealnih dijelova vlasništva nad nepokretnosti i pravom je prometna vrijednost idealnih dijelova nepokretnosti i prava.

Ako se vrši prinudna javna prodaja nepokretnosti i prava osnovicu čini prodajna cijena postignuta u postupku javne prodaje.

Član 6.

Prometnu vrijednost nepokretnosti i prava utvrđuje komisija za utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti (u daljem tekstu: komisija) koju imenuje načelnik općine.

Radu komisije može prisustvovati ovlašten predstavnik Poreske uprave Federacije BiH - Kantonalnog ureda Goražde-općinske ispostave prema mjestu gdje se nepokretnost nalazi (u daljem tekstu: poreska uprava). O mjestu i vremenu rada komisije obavještavaju se područni organ poreske uprave i poreski obveznik.

Komisija se imenuje na period od dvije godine.

Načelnik općine posebnim aktom utvrđuje način rada komisije, odnosno propisuje kriterije na osnovu kojih se vrši utvrđivanje vrijednosti - procjena vrijednosti nepokretnosti.

O svom radu komisija je dužna izvještavati načelnika općine u roku od 15 dana po isteku svakog tromjesečja.

Član 7.

Poreski obveznik je dužan da licima ovlaštenim za utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti i prava omogući pristup nepokretnostima.

Član 8

Stopa poreza na promet nepokretnosti i prava iznosi 5%.

* Zakon je objavljen u "Službenim novinama BPKG", broj 18/01 od 28. novembra 2001. godine, stupio je na snagu 28. novembra 2001. godine.

IV - NASTANAK PORESKE OBAVEZE

Član 9.

Poreska obaveza nastaje zaključenjem ugovora o prenosu vlasništva na nepokretnosti i prava ili pravosnažnosti odluka nadležnih organa.

Ako se vrši prenos vlasništva na nepokretnosti koje su u izgradnji, poreska obaveza nastaje u momentu predavanja nepokretnosti kupcu.

Ako se prenos vlasništva na nepokretnostima i pravom vrši na osnovu odluke suda ili organa uprave, poreska obaveza nastaje danom pravosnažnosti te odluke.

Ako se prenos vlasništva na nepokretnostima ugovora o doživotnom izdržavanju, poreska obaveza nastaje 15 dana od smrti primaoca izdržavanja, ako se ne radi o nužnim zakonskim nasljednicima.

Ako poreska obaveza nije prijavljena u roku iz člana 11. ovog zakona poreska obaveza nastaje na dan otkrivanja odnosno prijavljivanja izvršenog prometa.

Član 10.

Sudovi, organi uprave i službe za upravu općina odnosno Kantona, dužni su poreskoj upravi dostavljati svoje odluke na osnovu kojih se vrši prenos vlasništva na nepokretnostima i pravima u roku od 15 dana od dana njihove pravosnažnosti.

V - PORESKA PRIJAVA

Član 11.

Poreski obveznik poreza na promet nepokretnosti i prava dužan je poresku prijavu za razrez poreza podnijeti u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze.

Poreska prijava podnosi se poreskoj upravi.

Uz poresku prijavu poreski obveznik podnosi i dokumentaciju koja služi kao osnov za prenos vlasništva na nepokretnostima i pravima i dokumentaciju kojom se dokazuje vlasništvo.

Obrazac poreske prijave propisuje ministar finansija Kantona.

Ovlaštena Porezna uprava može pokrenuti razrez poreza i po službenoj dužnosti, ukoliko nije podnešena poreska prijava u roku iz stava 1. ovog člana.

VI - RAZREZ I NAPLATA POREZA

Član 12.

Poreska uprava dužna je u roku od tri dana od prijema poresku prijavu za razrez poreza na promet nepokretnosti i prava dostaviti komisiji.

Komisija je dužna u roku od osam dana od prijema prijave izvršiti procjenu vrijednosti nepokretnosti vodeći računa o tržišnoj vrijednosti i zapisnik o izvršenoj procjeni dostaviti poreskoj upravi, koja će isti dostaviti poreskom obvezniku.

Na zapisnik komisije poreski obveznik ima pravo prigovora u roku od sedam dana od dana prijema.

Prigovor odlaze donošenje rješenja o razrezu poreza.

Prigovor se dostavlja Ministarstvu finansija, koje je dužno u zakonskom roku odlučiti o prigovoru.

Poreska uprava je dužna u roku od sedam dana od dana prijema pravo vlasniku dostaviti rješenje o razrezu poreza.

Utvrdeni iznos poreza na promet nepokretnosti i prava poreski obveznik dužan je platiti u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Na iznos poreza na promet nepokretnosti i prava koji poreski obveznik ne plati u roku iz stava jedan ovog člana plaća se kaznena kamata po stopi od 0,2% dnevno za svaki dan zakašnjenja.

Član 13.

Porez na promet nepokretnosti i prava plaća sticalac nepokretnosti i prava u slučaju da se isti ne može naplatiti od strane prenosioca nepokretnosti i prava.

Porez na promet nepokretnosti plaća se prema mjestu gdje se nepokretnost nalazi.

Porez na promet prava plaća se prema mjestu gdje prodavalac prava ima prebivalište.

Član 14.

Porez na promet prava plaća se prema mjestu gdje prodavalac prava ima prebivalište.

Član 15.

Porez na promet nepokretnosti i prava plaća sticalac nepokretnosti i prava u slučaju da se isti ne može naplatiti od strane prenosioca nepokretnosti i prava.

Član 16.

Od poreskog obveznika koji dospjeli porez na promet nepokretnosti i prava ne plati u propisanom roku, naplata poreza će se izvršiti prinudnim putem.

Prinudnu naplatu sprovođi poreska uprava na način i po postupku kako se sprovođi prinudna naplata poreza po Zakonu o porezima Kantona.

Član 4.

Pravo na naknadu iz prethodnog člana osigurana lica mogu ostvariti pod uslovom da je obveznik doprinosa izmirio obavezu uplate doprinosa u skladu sa važećim propisima i da je u prethodnih šest mjeseci neprekidno ili u prethodnih 12 mjeseci sa prekidima osigurano lice provelo na radu.

U slučaju da obveznici doprinosa uplaćuju doprinose obaveznog zdravstvenog osiguranja po stopi i osnovici manjoj od stope i osnovice utvrđene Zakonom i drugim važećim propisima, naknada plate umanjuje se srazmjerno procentu umanjenja osnovice i stope doprinosa.

Osiguraniku kojem je za vrijeme privremene spriječenosti za rad prestao radni odnos, odnosno obavljanje djelatnosti ličnim radom, pravno odnosno fizičko lice isplaćuje naknadu plate najviše 30 dana nakon prestanka radnog odnosa, odnosno obavljanja djelatnosti ličnim radom.

Osiguranik nema pravo na naknadu plate pod uslovima iz člana 45. Zakona o zdravstvenom osiguranju.

Član 5.

Zahtjev za refundaciju se podnosi Zavodu zdravstvenog osiguranja Bosansko-podrinjskog kantona Goražde prema mjestu uplate doprinosa i prebivalištu osiguranika.

Uz zahtjev se prilažu:

- doznaka izdata od ovlaštenog ljekara;
- potvrda o ostvarenoj plati za mjesec koji prethodi mjesecu u kojem je nastupila spriječenost za rad;
- potvrda o isplaćenoj plati za koju se traži refundacija;
- fotokopija naloga o uplati doprinosa na i iz plate i poreza na platu za mjesec za koji se traži refundacija.

Član 6.

Osiguranik koji je upućen nadležnom organu penzijskog i invalidskog osiguranja radi dobijanja ocjene radne sposobnosti i invalidnosti ako bolovanje traje neprekidno ili u prekidima ukupno 12 mjeseci za istu bolest u toku dvije kalendarske godine, dužan je u roku od 60 dana i nakon isteka ovog roka od dana prijema prijedloga izabranog doktora medicine Zavodu zdravstvenog osiguranja Bosansko-podrinjskog kantona Goražde dostaviti ocjenu preostale radne sposobnosti i invalidnosti, kako je to rečeno odredbom člana 60. Zakona o zdravstvenom osiguranju.

Ako nadležni organ penzijskog i invalidskog osiguranja ne donese ocjenu radne sposobnosti i invalidnosti u roku iz stava 1. ovog člana, Zavod zdravstvenog osiguranja Bosansko-podrinjskog kantona Goražde će i dalje isplaćivati naknadu plate osiguraniku i doprinose za penzijsko i invalidsko osiguranje, ali je nadležni organ penzijskog i invalidskog osiguranja obavezan vratiti isplaćene naknade Zavodu zdravstvenog osiguranja, najkasnije u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva za povrat.

Osiguranik na kojeg se donosi ocjena radne sposobnosti i invalidnosti u roku od 60 dana i nakon tog roka od dana prijema prijedloga izabranog doktora medicine dužan je obezbijediti uvjerenje od donosioca prvostepenog rješenja o priznavanju invalidnosti da je postupak ocjene radne sposobnosti i invalidnosti u toku, okončan.

Uvjerenje iz stava 3. člana 6. osiguranik je dužan najmanje jednom mjesečno dostavljati Komisiji za kontrolu bolovanja Zavoda zdravstvenog osiguranja Bosansko-podrinjskog kantona Goražde.

Član 7.

O pravu na refundaciju plate Zavod zdravstvenog osiguranja Bosansko-podrinjskog kantona Goražde rješava po pribavljenoj ocjeni izabranog doktora medicine, odnosno ljekarske komisije i kontrolora Zavoda zdravstvenog osiguranja Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, bez donošenja formalnog rješenja, ali je dužan izdati pismeno rješenje ako to osiguranik traži.

U slučaju kada osiguraniku pravno, odnosno fizičko lice nije utvrdilo naknadu plate saglasno ovoj odluci, prigovor se podnosi Upravnom odboru koji rješava o pravima osiguranih lica u drugom stepenu.

Član 8.

Pravo na naknadu plate za vrijeme privremene spriječenosti za rad osigurano lice ima u trajanju utvrđenom članom 60. Zakona o zdravstvenom osiguranju.

Član 9.

U slučaju zloupotrebe prava na bolovanje i s tim naknade plate primjenjuju se članovi od 65. do 67. i članovi od 115. do 117. Zakona o zdravstvenom osiguranju.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka broj: 14-2383/99 („Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde” broj: 19/00), Odluka broj: 14-7/01 („Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde” broj: 1/01), i Odluka broj: 14-177/07 („Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde” broj: 3/07).

Član 11.

Započeti a neriješeni zahtjevi za refundaciju bolovanja preko 42 dana prije donošenja ove Odluke, riješiće se prema odlukama koje su stavljene van snage u članu 10. ove Odluke.